

Kurzbaubeschrieb Haus E

WOHNRAUM, ENTREE, ZIMMER

FARB- UND MATERIALKONZEPT

Bodenbelag	Keramische Platten, Feinsteinzeug kalibriert, hellbeige	
Erd- und 2. Obergeschoss	Format 750 x 750 mm, Oberfläche unglasiert, weiss strukturiert Kreuzfugen, Zementfugen hellgrau	
Boden	BAUWERK Parkett Villapark, Landhausdiele Eiche Crema, Sortierung 35	
1. Obergeschoss	2100 x 190 mm, gebürstet, 2-seitig gefast Oberfläche B-Protect Holzsockel parallel, 40 x 12mm, massiv, weiss, geschraubt	
Boden Zimmer	BAUWERK Parkett Villapark, Landhausdiele Eiche Crema, Sortierung 35 2100 x 190mm, gebürstet, 2-seitig gefast Oberfläche B-Protect Holzsockel parallel, 40 x 12mm, massiv, weiss, geschraubt	
Wände	Verputz 1.2 mm, weiss, abgerieben	
Decke	Glattputz, weiss gestrichen Vorhangschiene Alu weiss, im Putz integriert	

AUSSTATTUNG UND APPARATE

Wohnungsabschlusstüre	Zargentüre, Türflügel mit Überschlag, Oberfläche Kunstharz belegt HPL weiss Durchgangsmass 900 x 2100 mm Elektronischer Schutzbeschlag, Mehrfachverriegelung als Einbruchschutz, Drücker Glutz Edelstahl, Spion
Zimmertüren	Zargentüren, Türflügel stumpf einschlagend, Oberfläche Kunstharz belegt HPL weiss Durchgangsmass 700/800 x 2100 mm Drücker Glutz Edelstahl, Objektbänder Edelstahl, Rosetten Edelstahl, Wc mit rot-grün Anzeige
Garderoben	Geschlossene Garderobe im Eingangsbereich gemäss Plan, Oberfläche Kunstharz HPL steingrau hell Kleiderstange, verstellbare Tablare, Putzschrank

Kurzbaubeschrieb Haus E

Lüftungsschrank	Geschlossener Schrank für Lüftungsgerät gemäss Plan, Oberfläche Kunstharz HPL weiss Schloss mit Blindolive, Schallschutz
Einbauschrack	Geschlossener Einbauschrack im Elternzimmer gemäss Plan, Oberfläche Kunstharz HPL sandbeige Kleiderstangen, Innenschubladen, eingebauter Möbeltresor
Sonnenschutz	Verbundraffstoren bei allen Fenstern, elektrisch bedienbar
Raumhöhe	2.74 m Lichtmass im Erdgeschoss 2.60 m Lichtmass im Obergeschoss
Elektroinstallationen	Schalter, Steckdosen etc. Feller Edizio due, Geschaltene Steckdosen in allen Zimmern Multimediaanschlüsse in allen Zimmern für TV, Telefon und Internet. Erschliessung mit Glasfaser (Anbieter Rii-Seez-Net)
eSMART Gebäudemanagement	Interaktiver Touchscreen wandmontiert, Video-Gegensprechanlage, Individuelle Temperatureinstellung für jedes Zimmer Visualisierung des Energieverbrauchs für Strom, Wasser und Heizung, Kommunikationsplattform für die Familie Administrative Mitteilungen der Verwaltung, Anbindung an Smartphone
Beleuchtung	TRILUX LED-Einbauspots als Grundbeleuchtung in Entree/Korridor
Waschen, Trocknen	Anschlüsse für Waschturm in der Wohnung und/oder im Keller Waschvollautomat IQ800, WLAN Home Connect, Intelligentes Dosiersystem, Beste Energieeffizienzklasse A+++ Wärmepumpentrockner IQ800, WLAN Home Connect, Beste Energieeffizienzklasse A+++ Marke SIEMENS

KÜCHEN

FARB- UND MATERIALKONZEPT

Boden	Keramische Platten, Feinsteinzeug kalibriert, hellbeige	
Erd- und 2. Obergeschoss	Format 750 x 750 mm, Oberfläche unglasiert, weiss strukturiert Kreuzfugen, Zementfugen hellgrau	
Boden	BAUWERK Parkett Villapark, Landhausdiele Eiche Crema, Sortierung 35	
1. Obergeschoss	2100 x 190 mm, gebürstet, 2-seitig gefast Oberfläche B-Protect Holzsockel parallel, 40 x 12 mm, massiv, weiss, geschraubt	
Wände	Verputz 1.2 mm, weiss, abgerieben	

Kurzbaubeschrieb Haus E

Decke Glattputz, weiss gestrichen



Küchenfronten Einteilung gemäss Plan, Oberfläche Kunstharz HPL steingrau hell
Griffleisten Edelstahl waagrecht
Besteckeinsatz, Gummimatten

Abdeckung/Arbeitsplatte Lapitec Moca Vesuvio, geflammt, gebürstet
Ausschnitte für Spülbecken und Installationen
Sichtseiten als seitliche Abschlüsse



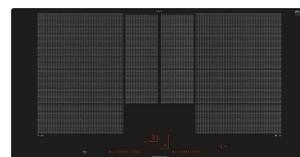
Rückwand Glasrückwand Float extraweiss, lackiert und matt geschliffen

AUSSTATTUNG UND APPARATE

Einbau-Kühlschrank iQ700 coolConcept, Nutzinhalt 284 l, Höhe 1772mm
Alle Wohnungen Kühlteil 180 l, HyperFresh Boxen 0°-Zone 77 l, Gefrierraum 27 l
Beidseitige LED-Beleuchtungen, Abtau-Automatik
SoftClose mit Türdämpfung
Marke SIEMENS



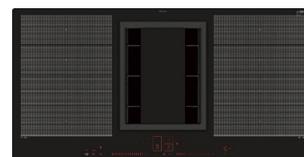
Kochfeld... iQ700 Induktionskochstelle Glaskeramik, 80 Breite
Wohnungen: E.1, E.4, E.7 Flächenbündiges Design, Dual LightSlider
Kochzonen mit Powerstufen, Flexzonen, PowerBoost-Funktion
Kochsensor
Marke SIEMENS



...mit Dunstabzug Flachschildhaube 90 cm
Wohnungen: E.1, E.4, E.7 CleanAir-Umluftmodul, Intensivstufe, Metall-Fettfilter
LED-Beleuchtung
Marke SIEMENS



oder kombiniert mit Tischlüfter Induktionskochstelle Glaskeramik, 80cm Breite
Wohnungen: E.2, E.3, E.5, E.6, E.8, E.9 Integrierter Dunstabzug, CleanAir-Umluftmodul, Hochleistungsgebläse
Flächenbündiges Design, Dual LightSlider
Kochzonen mit Powerstufen, Flexzonen, PowerBoost-Funktion
Kochsensor
Marke SIEMENS



Kurzbaubeschrieb Haus E

Backofen/Steamer

Alle Wohnungen

iQ700 Dampfbackofen hochliegend, Backofen mit Dampfgarfunktion
Innenraumvolumen 71 l
15 Beheizungsarten, Dampf, Regenerieren, Gären, Auftauen
TFT-Touchdisplay Plus
Bratenthermometer und Backsensor
Teleskop-Auszug, Vollauszug mit Stopp Funktion
EcoClean Plus
WLAN Home Connect, Bedienung über Smartphone oder Tablet
Marke SIEMENS



Backofen/Mikrowelle

Alle Wohnungen

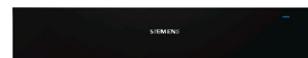
iQ700 Kompaktbackofen mit integrierter Mikrowelle
Innenraumvolumen 45 l
13 Beheizungsarten, 5 Mikrowellen-Leistungsstufen,
Mikrowellen-Kombibetrieb
TFT-Touchdisplay Plus
Teleskop-Auszug
Selbstreinigungs-Automatik Pyrolyse
WLAN Home Connect, Bedienung über Smartphone oder Tablet
Marke SIEMENS



Wärmeschublade

Alle Wohnungen

iQ700 Wärmeschublade zum Vorwärmen, Warmhalten, Sanftgären
Innenraumvolumen 20 l
4 Temperaturstufen
Max. Beladung 12 Teller
Marke SIEMENS



Einbau-Geschirrspüler

Alle Wohnungen

iQ700 Grossraum Geschirrspüler vollintegriert
3 Beladungsebene, Fassungsvermögen 13 Massgedecke
8 Spülprogramme, 5 Sonderfunktionen
Zeolith-Trocknung für brillante Gläser, VarioSpeed Plus
VarioFlex Pro-Korbsystem, Höhenverstellbarer Oberkorb
TFT-Display, TimeLight
WLAN Home Connect, Bedienung über Smartphone oder Tablet
Marke SIEMENS



Spülbecken

Unterbaubecken Edelstahl matt
Raumsparenventil mit verdecktem Überlauf
Grösse 550 bzw. 500 x 400 x 175 mm, Radius 22 mm
Zugknopf Edelstahl massiv
Marke SUTER, Typ Daneo DAN 55U bzw. 50U





LINDENPARK
FIRST CLASS WOHNEN IN BUCHS

Kurzbaubeschrieb Haus E

Küchenarmatur

Spültischmischer Edelstahl
Schwenkauslauf und Zugauslauf
Marke SIMILOR KUGLER, Typ Siminox



Kehrichtsystem

NÜLLEX ZK Boxx 60 Bio
Behälter 35 l Abfallsack, Zusatzbehälter, Komposteimer



Auszüge

Auszugsschubladen mit Einzugsdämpfung, Selbstschliessung
Farbe Stone (Anthrazit)
Marke GRASS, Typ Nova Pro Scala



Elektroinstallationen

Schalter, Steckdosen etc. Feller Edizio due
Zusätzliche 3-fach Steckdosen beim Arbeitsplatz

Beleuchtung

TRILUX LED-Einbauspots als Grundbeleuchtung
LED-Einbauspots unter Oberbauten als Arbeitsplatzbeleuchtung

BAD, DUSCHE, WC

FARB- UND MATERIALKONZEPT

Boden

Keramische Platten, Feinsteinzeug kalibriert, hellbeige
Format 600 x 600 mm, Oberfläche unglasiert, weiss strukturiert
Kreuzfugen, Zementfugen hellgrau



Wände Keramik

Keramische Platten, Feinsteinzeug kalibriert, hellbeige
Format 300 x 600 mm, Oberfläche unglasiert, weiss strukturiert
Kreuzfugen, Zementfugen hellgrau



Kurzbaubeschrieb Haus E

Wände Putz Verputz 1.2 mm, weiss, abgerieben



Decke Glattputz, weiss gestrichen



AUSSTATTUNG UND APPARATE

Badewanne SCHMIDLIN Duett
180 x 80 x 42 cm
Stahl, weiss
Wannen-Einlaufgarnitur



Bademischer ARWA Twinplus UP, mit Umsteller
Anschlussbogen chrom



Handbrause ARWA Style Uno, verchromt
Brauseschlauch Isiflex, Knickfest, verchromt
Brausehalter chrom



Duschrinne Begehbare Dusche mit Keramikplatten belegt
SCHACO Aqua Swissline, Abdeckung Edelstahl



Regenbrause Deckenbrause HANSGROHE Raindance S Air
Rund 300 mm, verchromt



Duschengleitstange KWC Fit, Gelenkhalter, Arretierungshebel
1100 mm, verchromt



Seifenhalter KEUCO Sam Duschway, Drahtseifenhalter Eckmodell
2 Stück, verchromt, abnehmbar





LINDENPARK
FIRST CLASS WOHNEN IN BUCHS

Kurzbaubeschrieb Haus E

Badetuchstange

KEUCO Plan
800 mm, verchromt



Duschtrennwand

BEKON KORALLE S707, Rahmenlos
Echtglas ESG klar
Beschläge Chrom, Innen flächenbündig



Waschtisch

DURAVIT Vero Air
60 x 47 cm bzw. 50 x 47 cm
Keramik weiss



Unterbaumobel

LOOSLI Vanity Bocco
2 Schubladenelemente, Griffleiste
Handtuchhalter seitlich

Spiegelschrank

LOOSLI Vanity-Libero UP
In Wand eingebaut
Doppelspiegel, Vergrosserungsspiegel
Doppelsteckdosen unten in jedem Element
Indirekte Beleuchtung unten

Waschtischmischer

ARWA Twinplus
Auslauf fest



WC

Wandklosett LAUFEN Moderna R UP
Rimless, Keramik weiss
Klosettsitz Moderna R Slim
Absenkautomatik



Kurzbaubeschrieb Haus E

Abdeckplatte

GEBERIT Sigma 30
Zweimengenbetätigung vorne
Kunststoff weiss



Papierhalter

KEUCO Plan
offen ohne Deckel
verchromt



Elektroinstallationen

Zusätzliche 3-fach Steckdose beim Waschtisch

Beleuchtung

TRILUX LED-Einbauspots als Grundbeleuchtung
TRILUX LED-Spiegelleuchten über ganze Breite, schlicht und filigran

LOGGIEN

FARB- UND MATERIALKONZEPT

Boden

Keramische Platten, Feinsteinzeug kalibriert, hellbeige
Format 300 x 600 mm, Oberfläche unglasiert, weiss strukturiert
Kreuzfugen, Zementfugen hellgrau

Im Erdgeschoss

Keramische Platten, Feinsteinzeug Outdoor, hellbeige
Format 600 x 600 x 20 mm, Oberfläche unglasiert
Offene Fugen



Wände

Aussenwärmedämmung verputzt
Abrieb 1.0 mm weiss



Decke

Betondecke verputzt
Abrieb 1.0 mm, grau oder weiss



Kurzbaubeschrieb Haus E

AUSSTATTUNG UND APPARATE

Elektroinstallationen	Aussensteckdose, wassergeschützt
Beleuchtung	TRILUX LED-Anbauleuchte PolaronIQ, rund, weiss
Sonnenschutz	Gelenkarmmarkise Loggien West, Süd, Ost, elektrisch bedienbar

ALLGEMEINE INFORMATIONEN

GEBÄUDETECHNIK

Zertifizierung	Minergie
Heizung	Wärmeerzeugung über eine Wärmepumpe Wasser-Wasser, Grundwassernutzung Warmwasseraufbereitung über die Wärmepumpe Wärmeverteilung über eine Niedertemperatur-Fussbodenheizung, individuell regulierbar in jedem Raum Wärmemessung über Wärmehähler NeoVac, Fernablesung, M-Bus
Lüftung	Komfortersatzluftanlage neuester Generation, Einzelgeräte pro Wohnung in Einbauschränk, Touchdisplay im Wohnraum Wärme- und Feuchterückgewinnung, Überwachung und Kontrolle der Raumluft mittels Luftqualitäts- und CO ₂ -Fühler Marke HOVAL, Typ HomeVent comfort FR 201 Lüftungsanlage in allen Kellerräumen, Mechanische Be- und Entlüftung bzw. Entfeuchtung mittels Adsorptionstrocknung Küchenabluft über Umluftsystem, Fett- und Aktivkohlenfilter Longlife
Sanitär	Wasserzähler für Kalt- und Warmwasser, Fernablesung, M-Bus
Einbruchschutz	Klassifizierter Einbruchschutz RC2 sämtlicher Erdgeschosswohnungen Verbundsicherheitsgläser, Zusätzliche Verriegelungen, Abschliessbare Griffe
Schallschutz	Erhöhte Schallschutzausführungen im ganzen Gebäude Hohe Schallschutzdämmungen an der Fassade
Fensterverglasungen	Maximalwerte der Gläser bezüglich Wärme- und Schallschutz
Schliessenanlage Zutritt	Hauszugänge und Wohnungstüren elektronisch mittels Badge, Code oder mit mechanischem Schlüssel Ausführung GLUTZ eACCESS

Kurzbaubeschrieb Haus E

GSM-Anlage Inhouse Signal-Verstärkungsanlage für garantierten Netelempfang inkl. Auto-Einstellehalle

Photovoltaikanlage Eigenverbrauchsgemeinschaft, Eigene Stromproduktion mittels einer Photovoltaikanlage auf dem Hauptdach

NEBENRÄUME UNTERGESCHOSS

Boden Keramische Platten, Feinsteinzeug mit Holzoptik
Format 350 bzw. 175 x 700 mm, Oberfläche unglasiert, Farbe gelbbraun
Wild verlegt, Zementfugen grau



Wände weiss gestrichen

Decke weiss gestrichen oder Holzwollplatten natur roh

Waschküchen Jede Wohnung hat eine eigene Waschküche (kombiniert mit Kellerraum)
Ausstattung mit Trog, Kalt- und Warmwasserbatterie
Anschluss für Netzwerk WLAN
Waschvollautomat IQ800, WLAN Home Connect, Intelligentes Dosiersystem,
Beste Energieeffizienzklasse A+++
Wärmepumpentrockner IQ800, WLAN Home Connect, Beste Energieeffizienzklasse A+++
Marke SIEMENS

Kellerräume Jede Wohnung hat ein eigener Kellerraum (kombiniert mit Waschküche)

Trocknungsräume Allgemeinraum für Wäschetrocknung, Secomat mit WZU-System, Abrechnung über Wohnungszähler, Wäschehängevorrichtung

Kinderwagen Allgemeinraum für Kinderwagen

TREPPENHÄUSER UND EINGÄNGE

Boden Keramische Platten, Feinsteinzeug
Format 300 x 600 mm, Oberfläche unglasiert, Farbe grau
Wild verlegt, Zementfugen grau



Kurzbaubeschrieb Haus E

Wände Putz	Verputz 1.5 mm, weiss, abgerieben	
Decke	Glattputz, weiss gestrichen	
Lüftung	Automatische Lüftung über Lichtkuppeln	
Aufzug	SCHINDLER Normaufzug mit Nutzlast für 630 kg für 8 Personen, Rollstuhlgängig nach Vorschrift Kabinenfarbe Suezgrau, Boden Feinsteinzeug wie Treppenhaus, Spiegel, LED-Spots, Stockwerk- und Kabinentableau mechanisch	
Hauseingänge	Hochwertige Aluminium Hauseingangstüren als Glas/Metall-Konstruktion, Elektronisches Schloss mit Mehrfachverriegelung	
Briefkastenanlage	Design Brief- und Ablagekasten aus Aluminium, Gehäuse mit Zargen, Konstruktion frontbündig, Elektronische Schlösser	
ABSTELLPLÄTZE		
Parkplätze	Automatisches Garagentor, 1 Funk-Handsender pro Einstellplatz, Plätze mit Steckdosen CEE16 für E-Automobile	
Veloplätze	Genügend Abstellplätze für Fahrräder, Plätze mit Steckdosen für E-Bike	