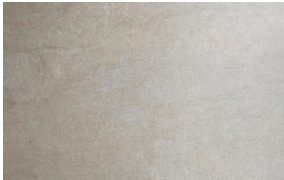
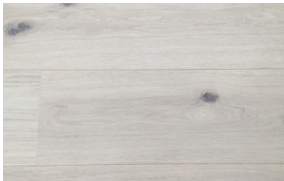
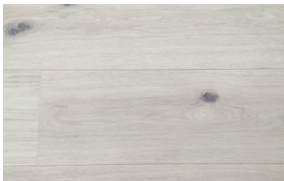


Kurzbaubeschrieb Haus D

WOHNRAUM, ENTREE, ZIMMER

FARB- UND MATERIALKONZEPT

Bodenbelag	Keramische Platten, Feinsteinzeug kalibriert, hellbeige	
Erd- und 2. Obergeschoss	Format 750 x 750 mm, Oberfläche unglasiert, weiss strukturiert Kreuzfugen, Zementfugen hellgrau	
Boden	BAUWERK Parkett Villapark, Landhausdiele Eiche Crema, Sortierung 35	
1. und 3. Obergeschoss	2100 x 190 mm, gebürstet, 2-seitig gefast Oberfläche B-Protect Holzsockel parallel, 40 x 12mm, massiv, weiss, geschraubt	
Boden Zimmer	BAUWERK Parkett Villapark, Landhausdiele Eiche Crema, Sortierung 35 2100 x 190 mm, gebürstet, 2-seitig gefast Oberfläche B-Protect Holzsockel parallel, 40 x 12 mm, massiv, weiss, geschraubt	
Wände	Verputz 1.2 mm, weiss, abgerieben	
Decke	Glattputz, weiss gestrichen Vorhangschiene Alu weiss, im Putz integriert	

AUSSTATTUNG UND APPARATE

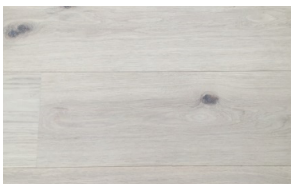
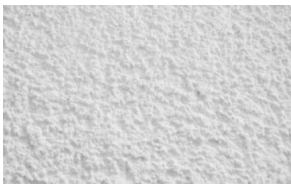
Wohnungsabschlusstüre	Zargentüre, Türflügel mit Überschlagn, Oberfläche Kunstharz belegt HPL weiss Durchgangsmass 900 x 2100 mm Elektronischer Schutzbeschlag, Mehrfachverriegelung als Einbruchschutz, Drücker Glutz Edelstahl, Spion
Zimmertüren	Zargentüren, Türflügel stumpf einschlagend, Oberfläche Kunstharz belegt HPL weiss Durchgangsmass 700/800 x 2100 mm Drücker Glutz Edelstahl, Objektbänder Edelstahl, Rosetten Edelstahl, Wc mit rot-grün Anzeige
Garderoben	Geschlossene Garderobe im Eingangsbereich gemäss Plan, Oberfläche Kunstharz HPL steingrau hell Kleiderstange, verstellbare Ablage, Putzschrank

Kurzbaubeschrieb Haus D

Lüftungsschrank	Geschlossener Schrank für Lüftungsgerät gemäss Plan, Oberfläche Kunstharz HPL weiss Schloss mit Blindolive, Schallschutz
Einbauschränk	Geschlossener Einbauschränk im Elternzimmer gemäss Plan, Oberfläche Kunstharz HPL sandbeige Kleiderstangen, Innenschubladen, eingebauter Möbeltresor
Sonnenschutz	Verbundraffstoren bei allen Fenstern, elektrisch bedienbar
Raumhöhe	2.74 m Lichtmass im Erdgeschoss 2.60 m Lichtmass im Obergeschoss
Elektroinstallationen	Schalter, Steckdosen etc. Feller Edizio due, Geschaltene Steckdosen in allen Zimmern Multimediaanschlüsse in allen Zimmern für TV, Telefon und Internet. Erschliessung mit Glasfaser (Anbieter Rii-Seez-Net)
eSMART Gebäudemanagement	Interaktiver Touchscreen wandmontiert, Video-Gegensprechanlage, Individuelle Temperatureinstellung für jedes Zimmer Visualisierung des Energieverbrauchs für Strom, Wasser und Heizung, Kommunikationsplattform für die Familie Administrative Mitteilungen der Verwaltung, Anbindung an Smartphone
Beleuchtung	TRILUX LED-Einbauspots als Grundbeleuchtung in Entree/Korridor
Waschen, Trocknen	Anschlüsse für Waschturm in der Wohnung und/oder im Keller Waschvollautomat IQ800, WLAN Home Connect, Intelligentes Dosiersystem, Beste Energieeffizienzklasse A+++ Wärmepumpentrockner IQ800, WLAN Home Connect, Beste Energieeffizienzklasse A+++ Marke SIEMENS

KÜCHEN

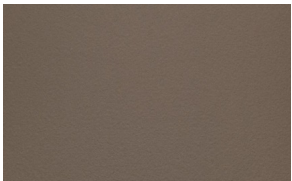
FARB- UND MATERIALKONZEPT

Boden	Keramische Platten, Feinsteinzeug kalibriert, hellbeige	
Erd- und 2. Obergeschoss	Format 750 x 750 mm, Oberfläche unglasiert, weiss strukturiert Kreuzfugen, Zementfugen hellgrau	
Boden	BAUWERK Parkett Villapark, Landhausdiele Eiche Crema, Sortierung 35	
1. und 3. Obergeschoss	2100 x 190 mm, gebürstet, 2-seitig gefast Oberfläche B-Protect Holzsockel parallel, 40 x 12 mm, massiv, weiss, geschraubt	
Wände	Verputz 1.2 mm, weiss, abgerieben	

Kurzbaubeschrieb Haus D

Decke	Glattputz, weiss gestrichen	
--------------	-----------------------------	---

Küchenfronten	Einteilung gemäss Plan, Oberfläche Kunstharz HPL steingrau hell Griffleisten Edelstahl waagrecht Besteckeinsatz, Gummimatten	
----------------------	--	--

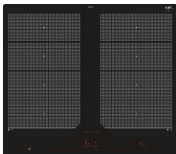
Abdeckung/Arbeitsplatte	Lapitec Moca Vesuvio, geflammt, gebürstet Ausschnitte für Spülbecken und Installationen Sichtseiten als seitliche Abschlüsse	
--------------------------------	--	---

Rückwand	Glasrückwand Float extraweiss, lackiert und matt geschliffen	
-----------------	--	--

AUSSTATTUNG UND APPARATE

Einbau-Kühlschrank... Wohnungen: D.1, D.8, D.16, D.24	iQ700 coolConcept, Nutzinhalt 284 l, Höhe 1772mm Kühlteil 180 l, HyperFresh Boxen 0°-Zone 77 l, Gefrierraum 27 l Beidseitige LED-Beleuchtungen, Abtau-Automatik SoftClose mit Türdämpfung Marke SIEMENS	
---	---	---

oder Kühl-/Gefrierschrank Wohnungen: D.2, D.3, D.4, D.5, D.6, D.7, D.9, D.10, D.11, D.12, D.13, D.14, D.15, D.17, D.18, D.19, D.20, D.21, D.22, D.23, D.25, D.26, D.27, D.28, D.29, D.30, D.31	iQ500 coolConcept, Nutzinhalt 255 l, Höhe 1772mm Kühlteil 188 l, HyperFresh Box 0°-Zone, Gefrierraum 67 l Beidseitige LED-Beleuchtungen, Abtau-Automatik SoftClose mit Türdämpfung Marke SIEMENS	
--	--	---

Kochfeld... Wohnungen: D.2, D.9, D.17, D.25	iQ700 Induktionskochstelle Glaskeramik, 60 cm Breite Flächenbündiges Design, Dual LightSlider Kochzonen mit Powerstufen, Flexzonen, PowerBoost-Funktion Kochsensor Marke SIEMENS	
---	--	---

Kurzbaubeschrieb Haus D

...mit Dunstabzug

Wohnungen: D.2, D.9, D.17, D.25

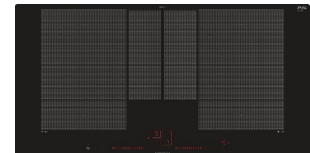
Flachschirmhaube 60 cm
 CleanAir-Umluftmodul, Intensivstufe, Metall-Fettfilter
 LED-Beleuchtung
 Marke SIEMENS



oder Kochfeld...

Wohnungen: D.1, D.3, D.4, D.5, D.6,
 D.7, D.8, D.10, D.12, D.13, D.14, D.15,
 D.16, D.18, D.20, D.21, D.22, D.23,
 D.24, D.26, D.28, D.29, D.30, D.31

iQ700 Induktionskochstelle Glaskeramik, 80 cm Breite
 Flächenbündiges Design, Dual LightSlider
 Kochzonen mit Powerstufen, Flexzonen, PowerBoost-Funktion
 Kochsensor
 Marke SIEMENS



...mit Dunstabzug

Wohnungen: D.1, D.3, D.4, D.5, D.6,
 D.7, D.8, D.10, D.12, D.13, D.14, D.15,
 D.16, D.18, D.20, D.21, D.22, D.23,
 D.24, D.26, D.28, D.29, D.30, D.31

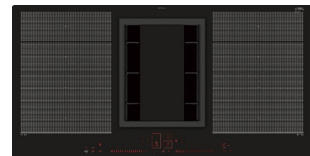
Flachschirmhaube 90 cm
 CleanAir-Umluftmodul, Intensivstufe, Metall-Fettfilter
 LED-Beleuchtung
 Marke SIEMENS



oder kombiniert mit Tischlüfter

Wohnungen: D.11, D.19, D.27

Induktionskochstelle Glaskeramik, 80cm Breite
 Integrierter Dunstabzug, CleanAir-Umluftmodul, Hochleistungsgebläse
 Flächenbündiges Design, Dual LightSlider
 Kochzonen mit Powerstufen, Flexzonen, PowerBoost-Funktion
 Kochsensor
 Marke SIEMENS



Backofen/Steamer

Alle Wohnungen

iQ700 Dampfbackofen hochliegend, Backofen mit Dampfgarfunktion
 Innenraumvolumen 71 l
 15 Beheizungsarten, Dampf, Regenerieren, Gären, Auftauen
 TFT-Touchdisplay Plus
 Bratenthermometer und Backsensor
 Teleskop-Auszug, Vollauszug mit Stopp Funktion
 EcoClean Plus
 WLAN Home Connect, Bedienung über Smartphone oder Tablet
 Marke SIEMENS



Backofen/Mikrowelle

Wohnungen: D.1, D.2, D.3, D.8, D.9,
 D.10, D.11, D.16, D.17, D.18, D.19,
 D.24, D.25, D.26, D.27

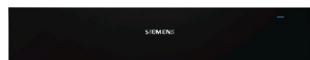
iQ700 Kompaktbackofen mit integrierter Mikrowelle
 Innenraumvolumen 45 l
 13 Beheizungsarten, 5 Mikrowellen-Leistungsstufen,
 Mikrowellen-Kombibetrieb
 TFT-Touchdisplay Plus
 Teleskop-Auszug
 Selbstreinigungs-Automatik Pyrolyse
 WLAN Home Connect, Bedienung über Smartphone oder Tablet
 Marke SIEMENS



Wärmeschublade

Wohnungen: D.1, D.8, D.16, D.24

iQ700 Wärmeschublade zum Vorwärmen, Warmhalten, Sanftgaren
 Innenraumvolumen 20 l
 4 Temperaturstufen
 Max. Beladung 12 Teller
 Marke SIEMENS



Kurzbaubeschrieb Haus D

Einbau-Geschirrspüler

Alle Wohnungen

iQ700 Grossraum Geschirrspüler vollintegriert
 3 Beladungsebene, Fassungsvermögen 13 Massgedecke
 8 Spülprogramme, 5 Sonderfunktionen
 Zeolith-Trocknung für brillante Gläser, VarioSpeed Plus
 VarioFlex Pro-Korbsystem, Höhenverstellbarer Oberkorb
 TFT-Display, TimeLight
 WLAN Home Connect, Bedienung über Smartphone oder Tablet
 Marke SIEMENS



Spülbecken

Unterbaubecken Edelstahl matt
 Raumparventil mit verdecktem Überlauf
 Grösse 550 bzw. 500 x 400 x 175 mm, Radius 22 mm
 Zugknopf Edelstahl massiv
 Marke SUTER, Typ Daneo DAN 55U bzw. 50U



Küchenarmatur

Spültischmischer Edelstahl
 Schwenkauslauf und Zugauslauf
 Marke SIMILOR KUGLER, Typ Siminox



Kehrrichtssystem

NÜLLEX ZK Boxx 60 Bio
 Behälter 35 l Abfallsack, Zusatzbehälter, Komposteimer



Auszüge

Auszugsschubladen mit Einzugsdämpfung, Selbstschliessung
 Farbe Stone (Anthrazit)
 Marke GRASS, Typ Nova Pro Scala



Elektroinstallationen

Schalter, Steckdosen etc. Feller Edizio due
 Zusätzliche 3-fach Steckdosen beim Arbeitsplatz

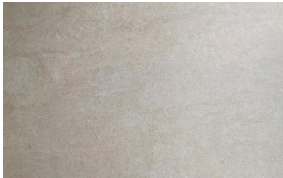
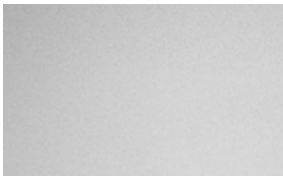
Beleuchtung

TRILUX LED-Einbauspots als Grundbeleuchtung
 LED-Einbauspots unter Oberbauten als Arbeitsplatzbeleuchtung

Kurzbaubeschrieb Haus D

BAD, DUSCHE, WC

FARB- UND MATERIALKONZEPT

Boden	Keramische Platten, Feinsteinzeug kalibriert, hellbeige Format 600 x 600 mm, Oberfläche unglasiert, weiss strukturiert Kreuzfugen, Zementfugen hellgrau	
Wände Keramik	Keramische Platten, Feinsteinzeug kalibriert, hellbeige Format 300 x 600 mm, Oberfläche unglasiert, weiss strukturiert Kreuzfugen, Zementfugen hellgrau	
Wände Putz	Verputz 1.2 mm, weiss, abgerieben	
Decke	Glattputz, weiss gestrichen	

AUSSTATTUNG UND APPARATE

Badewanne	SCHMIDLIN Duett 180 x 80 x 42 cm Stahl, weiss Wannen-Einlaufgarnitur	
Bademischer	ARWA Twinplus UP, mit Umsteller Anschlussbogen chrom	
Handbrause	ARWA Style Uno, verchromt Brauseschlauch Isiflex, Knickfest, verchromt Brausehalter chrom	
Duschrinne	Begehbare Dusche mit Keramikplatten belegt SCHACO Aqua Swissline, Abdeckung Edelstahl	

Kurzbaubeschrieb Haus D

Regenbrause

Deckenbrause HANSGROHE Raindance S Air
Rund 300 mm, verchromt



Duschengleitstange

KWC Fit, Gelenkhalter, Arretierungshebel
1100 mm, verchromt



Seifenhalter

KEUCO Sam Duschway, Drahtseifenhalter Eckmodell
2 Stück, verchromt, abnehmbar



Badetuchstange

KEUCO Plan
800 mm, verchromt



Duschtrennwand

BEKON KORALLE S707, Rahmenlos
Echtglas ESG klar
Beschläge Chrom, Innen flächenbündig



Waschtisch

DURAVIT Vero Air
60 x 47 cm bzw. 50 x 47 cm
Keramik weiss



Unterbaumöbel

LOOSLI Vanity Bocco
2 Schubladenelemente, Griffleiste
Handtuchhalter seitlich

Kurzbaubeschrieb Haus D

Spiegelschrank

LOOSLI Vanity-Libero UP
In Wand eingebaut
Doppelspiegel, Vergrößerungsspiegel
Doppelsteckdosen unten in jedem Element
Indirekte Beleuchtung unten

Waschtischmischer

ARWA Twinplus
Auslauf fest



WC

Wandklosett LAUFEN Moderna R UP
Rimless, Keramik weiss
Klosettsitz Moderna R Slim
Absenkautomatik



Abdeckplatte

GEBERIT Sigma 30
Zweimengenbetätigung vorne
Kunststoff weiss



Papierhalter

KEUCO Plan
offen ohne Deckel
verchromt



Elektroinstallationen

Zusätzliche 3-fach Steckdose beim Waschtisch

Beleuchtung

TRILUX LED-Einbauspots als Grundbeleuchtung
TRILUX LED-Spiegelleuchten über ganze Breite, schlicht und filigran

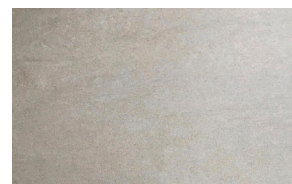
LOGGIEN

FARB- UND MATERIALKONZEPT

Boden

Keramische Platten, Feinsteinzeug kalibriert, hellbeige
Format 300 x 600 mm, Oberfläche unglasiert, weiss strukturiert
Kreuzfugen, Zementfugen hellgrau

Im Erdgeschoss
Keramische Platten, Feinsteinzeug Outdoor, hellbeige
Format 600 x 600 x 20 mm, Oberfläche unglasiert
Offene Fugen



Kurzbaubeschrieb Haus D

Wände	Aussenwärmedämmung verputzt Abrieb 1.0 mm weiss	
--------------	--	---

Decke	Betondecke verputzt Abrieb 1.0 mm, grau oder weiss	
--------------	---	---

AUSSTATTUNG UND APPARATE

Elektroinstallationen	Aussensteckdose, wassergeschützt
Beleuchtung	TRILUX LED-Anbauleuchte PolaronIQ, rund, weiss
Sonnenschutz	Gelenkarmmarkise Loggien West, Süd, Ost, elektrisch bedienbar

ALLGEMEINE INFORMATIONEN

GEBÄUDETECHNIK

Zertifizierung	Minergie
Heizung	Wärmeerzeugung über eine Wärmepumpe Wasser-Wasser, Grundwassernutzung Warmwasseraufbereitung über die Wärmepumpe Wärmeverteilung über eine Niedertemperatur-Fussbodenheizung, individuell regulierbar in jedem Raum Wärmemessung über Wärmezähler NeoVac, Fernablesung, M-Bus
Lüftung	Komfortersatzluftanlage neuester Generation, Einzelgeräte pro Wohnung in Einbauschränk, Touchdisplay im Wohnraum Wärme- und Feuchterückgewinnung, Überwachung und Kontrolle der Raumluft mittels Luftqualitäts- und CO2-Fühler Marke HOVAL, Typ HomeVent comfort FR 201 Lüftungsanlage in allen Kellerräumen, Mechanische Be- und Entlüftung bzw. Entfeuchtung mittels Adsorptionstrocknung Küchenabluft über Umluftsystem, Fett- und Aktivkohlenfilter Longlife
Sanitär	Wasserzähler für Kalt- und Warmwasser, Fernablesung, M-Bus

Kurzbaubeschrieb Haus D

Einbruchschutz	Klassifizierter Einbruchschutz RC2 sämtlicher Erdgeschosswohnungen Verbundsicherheitsgläser, Zusätzliche Verriegelungen, Abschliessbare Griffe
Schallschutz	Erhöhte Schallschutzausführungen im ganzen Gebäude Hohe Schallschutzdämmungen an der Fassade
Fensterverglasungen	Maximalwerte der Gläser bezüglich Wärme- und Schallschutz
Schliessanlage Zutritt	Hauszugänge und Wohnungstüren elektronisch mittels Badge, Code oder mit mechanischem Schlüssel Ausführung GLUTZ eACCESS
GSM-Anlage Inhouse	Signal-Verstärkungsanlage für garantierten Natelempfang inkl. Auto-Einstellehalle
Photovoltaikanlage	Eigenverbrauchsgemeinschaft, Eigene Stromproduktion mittels einer Photovoltaikanlage auf dem Hauptdach

NEBENRÄUME UNTERGESCHOSS

Boden	Keramische Platten, Feinsteinzeug mit Holzoptik Format 350 bzw. 175 x 700 mm, Oberfläche unglasiert, Farbe gelbbraun Wild verlegt, Zementfugen grau	
Wände	weiss gestrichen	
Decke	weiss gestrichen oder Holzwollplatten natur roh	
Waschküchen	Jede Wohnung hat eine eigene Waschküche (kombiniert mit Kellerraum) Ausstattung mit Trog, Kalt- und Warmwasserbatterie Anschluss für Netzwerk WLAN Waschvollautomat IQ800, WLAN Home Connect, Intelligentes Dosiersystem, Beste Energieeffizienzklasse A+++ Wärmepumpentrockner IQ800, WLAN Home Connect, Beste Energieeffizienzklasse A+++ Marke SIEMENS	
Kellerräume	Jede Wohnung hat ein eigener Kellerraum (kombiniert mit Waschküche)	

Kurzbaubeschrieb Haus D

Trocknungsräume Allgemeinraum für Wäschetrocknung, Secomat mit WZU-System, Abrechnung über Wohnungszähler, Wäschehängevorrichtung

Kinderwagen Allgemeinraum für Kinderwagen

TREPPENHÄUSER UND EINGÄNGE

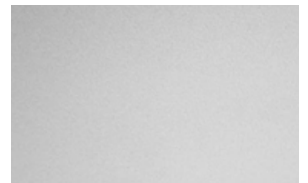
Boden Keramische Platten, Feinsteinzeug
Format 300 x 600 mm, Oberfläche unglasiert, Farbe grau
Wild verlegt, Zementfugen grau



Wände Putz Verputz 1.5 mm, weiss, abgerieben



Decke Glattputz, weiss gestrichen



Lüftung Automatische Lüftung über Lichtkuppeln

Aufzug SCHINDLER Normaufzug mit Nutzlast für 630 kg für 8 Personen, Rollstuhlgängig nach Vorschrift
Kabinenfarbe Suezgrau, Boden Feinsteinzeug wie Treppenhaus, Spiegel, LED-Spots,
Stockwerk- und Kabinentableau mechanisch

Hauseingänge Hochwertige Aluminium Hauseingangstüren als Glas/Metall-Konstruktion,
Elektronisches Schloss mit Mehrfachverriegelung

Briefkastenanlage Design Brief- und Ablagekasten aus Aluminium, Gehäuse mit Zargen, Konstruktion
frontbündig, Elektronische Schlösser

ABSTELLPLÄTZE

Parkplätze Automatisches Garagentor, 1 Funk-Handsender pro Einstellplatz, Plätze mit Steckdosen CEE16 für E-Automobile

Veloplätze Genügend Abstellplätze für Fahrräder, Plätze mit Steckdosen für E-Bike