

## Kurzbaubeschrieb Haus C

### WOHNRAUM, ENTREE, ZIMMER

#### FARB- UND MATERIALKONZEPT

<b>Bodenbelag</b>	Keramische Platten, Feinsteinzeug kalibriert, hellbeige	
<b>Erd- und 2. Obergeschoss</b>	Format 750 x 750 mm, Oberfläche unglasiert, weiss strukturiert Kreuzfugen, Zementfugen hellgrau	
<b>Boden</b>	BAUWERK Parkett Villapark, Landhausdiele Eiche Crema, Sortierung 35	
<b>1. Obergeschoss</b>	2100 x 190 mm, gebürstet, 2-seitig gefast Oberfläche B-Protect Holzsockel parallel, 40 x 12mm, massiv, weiss, geschraubt	
<b>Boden Zimmer</b>	BAUWERK Parkett Villapark, Landhausdiele Eiche Crema, Sortierung 35 2100 x 190 mm, gebürstet, 2-seitig gefast Oberfläche B-Protect Holzsockel parallel, 40 x 12 mm, massiv, weiss, geschraubt	
<b>Wände</b>	Verputz 1.2 mm, weiss, abgerieben	
<b>Decke</b>	Glattputz, weiss gestrichen Vorhangschiene Alu weiss, im Putz integriert	

#### AUSSTATTUNG UND APPARATE


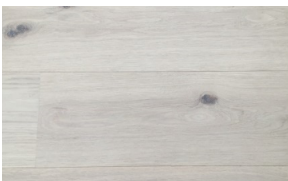

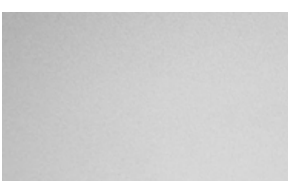
<b>Wohnungsabschlusstüre</b>	Zargentüre, Türflügel mit Überschlag, Oberfläche Kunstharz belegt HPL weiss Durchgangsmass 900 x 2100 mm Elektronischer Schutzbeschlag, Mehrfachverriegelung als Einbruchschutz, Drücker Glutz Edelstahl, Spion
<b>Zimmertüren</b>	Zargentüren, Türflügel stumpf einschlagend, Oberfläche Kunstharz belegt HPL weiss Durchgangsmass 700/800 x 2100 mm Drücker Glutz Edelstahl, Objektbänder Edelstahl, Rosetten Edelstahl, Wc mit rot-grün Anzeige
<b>Garderoben</b>	Geschlossene Garderobe im Eingangsbereich gemäss Plan, Oberfläche Kunstharz HPL steingrau hell Kleiderstange, verstellbare Tablare, Putzschrank

## Kurzbaubeschrieb Haus C

<b>Lüftungsschrank</b>	Geschlossener Schrank für Lüftungsgerät gemäss Plan, Oberfläche Kunstharz HPL weiss Schloss mit Blindolive, Schallschutz
<b>Einbauschränk</b>	Geschlossener Einbauschränk im Elternzimmer gemäss Plan, Oberfläche Kunstharz HPL sandbeige Kleiderstangen, Innenschubladen, eingebauter Möbeltresor
<b>Sonnenschutz</b>	Verbundraffstoren bei allen Fenstern, elektrisch bedienbar
<b>Raumhöhe</b>	2.74 m Lichtmass im Erdgeschoss 2.60 m Lichtmass im Obergeschoss
<b>Elektroinstallationen</b>	Schalter, Steckdosen etc. Feller Edizio due, Geschaltene Steckdosen in allen Zimmern Multimediaanschlüsse in allen Zimmern für TV, Telefon und Internet. Erschliessung mit Glasfaser (Anbieter Rii-Seez-Net)
<b>eSMART Gebäudemanagement</b>	Interaktiver Touchscreen wandmontiert, Video-Gegensprechanlage, Individuelle Temperatureinstellung für jedes Zimmer Visualisierung des Energieverbrauchs für Strom, Wasser und Heizung, Kommunikationsplattform für die Familie Administrative Mitteilungen der Verwaltung, Anbindung an Smartphone
<b>Beleuchtung</b>	TRILUX LED-Einbauspots als Grundbeleuchtung in Entree/Korridor

## KÜCHEN

### FARB- UND MATERIALKONZEPT

<b>Boden</b>	Keramische Platten, Feinsteinzeug kalibriert, hellbeige	
<b>Erd- und 2. Obergeschoss</b>	Format 750 x 750 mm, Oberfläche unglasiert, weiss strukturiert Kreuzfugen, Zementfugen hellgrau	
<b>Boden</b>	BAUWERK Parkett Villapark, Landhausdiele Eiche Crema, Sortierung 35	
<b>1. Obergeschoss</b>	2100 x 190 mm, gebürstet, 2-seitig gefast Oberfläche B-Protect Holzsockel parallel, 40 x 12 mm, massiv, weiss, geschraubt	
<b>Wände</b>	Verputz 1.2 mm, weiss, abgerieben	
<b>Decke</b>	Glattputz, weiss gestrichen	

## Kurzbaubeschrieb Haus C

**Küchenfronten** Einteilung gemäss Plan, Oberfläche Kunstharz HPL steingrau hell  
Griffleisten Edelstahl waagrecht  
Besteckeinsatz, Gummimatten

**Abdeckung/Arbeitsplatte** Lapitec Moca Vesuvio, geflammt, gebürstet  
Ausschnitte für Spülbecken und Installationen  
Sichtseiten als seitliche Abschlüsse



**Rückwand** Glasrückwand Float extraweiss, lackiert und matt geschliffen

### AUSSTATTUNG UND APPARATE

**Einbau-Kühlschrank** iQ700 coolConcept, Nutzinhalt 284 l, Höhe 1772mm  
Wohnungen: C.2, C.7, C.12  
Kühlteil 180 l, HyperFresh Boxen 0°-Zone 77 l, Gefrierraum 27 l  
Beidseitige LED-Beleuchtungen, Abtau-Automatik  
SoftClose mit Türdämpfung  
Marke SIEMENS



**oder Einbau-Kühlschrank...** iQ700 coolConcept, Nutzinhalt 302 l, Höhe 1772mm  
Wohnungen: C.1, C.3, C.4, C.5, C.6, C.8, C.9, C.10, C.11, C.13, C.14  
Kühlteil 225 l, HyperFresh Boxen 0°-Zone 77 l  
Beidseitige LED-Beleuchtungen, Abtau-Automatik  
SoftClose mit Türdämpfung  
Marke SIEMENS



**...mit Einbau-Gefrierschrank** iQ700 coolConcept, Nutzinhalt 212 l, Höhe 1772mm  
Wohnungen: C.1, C.3, C.4, C.5, C.6, C.8, C.9, C.10, C.11, C.13, C.14  
Gefrierschubladen, BigBox, Gefrierfächer  
LED-Beleuchtungen, noFrost  
SoftClose mit Türdämpfung  
Marke SIEMENS

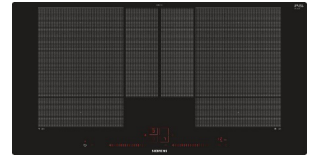


## Kurzbaubeschrieb Haus C

### Kochfeld...

Wohnungen: C.2, C.7, C.12

iQ700 Induktionskochstelle Glaskeramik, 80 cm Breite  
Flächenbündiges Design, Dual LightSlider  
Kochzonen mit Powerstufen, Flexzonen, PowerBoost-Funktion  
Kochsensor  
Marke SIEMENS



### ...mit Dunstabzug

Wohnungen: C.2, C.7, C.12

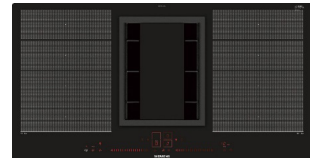
Flachschirmhaube 90 cm  
CleanAir-Umluftmodul, Intensivstufe, Metall-Fettfilter  
LED-Beleuchtung  
Marke SIEMENS



### oder kombiniert mit Tischlüfter

Wohnungen: C.1, C.3, C.4, C.5, C.6,  
C.8, C.9, C.10, C.11, C.13, C.14

Induktionskochstelle Glaskeramik, 80cm Breite  
Integrierter Dunstabzug, CleanAir-Umluftmodul, Hochleistungsgebläse  
Flächenbündiges Design, Dual LightSlider  
Kochzonen mit Powerstufen, Flexzonen, PowerBoost-Funktion  
Kochsensor  
Marke SIEMENS



### Backofen/Steamer

Alle Wohnungen

iQ700 Dampfbackofen hochliegend, Backofen mit Dampfgarfunktion  
Innenraumvolumen 71 l  
15 Beheizungsarten, Dampf, Regenerieren, Gären, Auftauen  
TFT-Touchdisplay Plus  
Bratenthermometer und Backsensor  
Teleskop-Auszug, Vollauszug mit Stopp Funktion  
EcoClean Plus  
WLAN Home Connect, Bedienung über Smartphone oder Tablet  
Marke SIEMENS



### Backofen/Mikrowelle

Alle Wohnungen

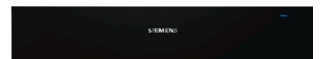
iQ700 Kompaktbackofen mit integrierter Mikrowelle  
Innenraumvolumen 45 l  
13 Beheizungsarten, 5 Mikrowellen-Leistungsstufen,  
Mikrowellen-Kombibetrieb  
TFT-Touchdisplay Plus  
Teleskop-Auszug  
Selbstreinigungs-Automatik Pyrolyse  
WLAN Home Connect, Bedienung über Smartphone oder Tablet  
Marke SIEMENS



### Wärmeschublade

Alle Wohnungen

iQ700 Wärmeschublade zum Vorwärmen, Warmhalten, Sanftgaren  
Innenraumvolumen 20 l  
4 Temperaturstufen  
Max. Beladung 12 Teller  
Marke SIEMENS



## Kurzbaubeschrieb Haus C

### Einbau-Geschirrspüler

Alle Wohnungen

iQ700 Grossraum Geschirrspüler vollintegriert  
3 Beladungsebene, Fassungsvermögen 13 Massgedecke  
8 Spülprogramme, 5 Sonderfunktionen  
Zeolith-Trocknung für brillante Gläser, VarioSpeed Plus  
VarioFlex Pro-Korbsystem, Höhenverstellbarer Oberkorb  
TFT-Display, TimeLight  
WLAN Home Connect, Bedienung über Smartphone oder Tablet  
Marke SIEMENS



### Spülbecken

Unterbaubecken Edelstahl matt  
Raumspärventil mit verdecktem Überlauf  
Grösse 550 bzw. 500 x 400 x 175 mm, Radius 22 mm  
Zugknopf Edelstahl massiv  
Marke SUTER, Typ Daneo DAN 55U bzw. 50U



### Küchenarmatur

Spültischmischer Edelstahl  
Schwenkauslauf und Zugauslauf  
Marke SIMILOR KUGLER, Typ Siminox



### Kehrichtsystem

NÜLLEX ZK Boxx 60 Bio  
Behälter 35 l Abfallsack, Zusatzbehälter, Komposteimer



### Auszüge

Auszugsschubladen mit Einzugsdämpfung, Selbstschliessung  
Farbe Stone (Anthrazit)  
Marke GRASS, Typ Nova Pro Scala



### Elektroinstallationen

Schalter, Steckdosen etc. Feller Edizio due  
Zusätzliche 3-fach Steckdosen beim Arbeitsplatz





### Beleuchtung

TRILUX LED-Einbauspots als Grundbeleuchtung  
LED-Einbauspots unter Oberbauten als Arbeitsplatzbeleuchtung





## Kurzbaubeschrieb Haus C

### BAD, DUSCHE, WC

#### FARB- UND MATERIALKONZEPT

<b>Boden</b>	Keramische Platten, Feinsteinzeug kalibriert, hellbeige Format 600 x 600 mm, Oberfläche unglasiert, weiss strukturiert Kreuzfugen, Zementfugen hellgrau	
<b>Wände Keramik</b>	Keramische Platten, Feinsteinzeug kalibriert, hellbeige Format 300 x 600 mm, Oberfläche unglasiert, weiss strukturiert Kreuzfugen, Zementfugen hellgrau	
<b>Wände Putz</b>	Verputz 1.2 mm, weiss, abgerieben	
<b>Decke</b>	Glattputz, weiss gestrichen	

#### AUSSTATTUNG UND APPARATE

<b>Badewanne</b>	SCHMIDLIN Duett 180 x 80 x 42 cm Stahl, weiss Wannen-Einlaufgarnitur	
<b>Bademischer</b>	ARWA Twinplus UP, mit Umsteller Anschlussbogen chrom	
<b>Handbrause</b>	ARWA Style Uno, verchromt Brauseschlauch Isiflex, Knickfest, verchromt Brausehalter chrom	
<b>Duschrinne</b>	Begehbare Dusche mit Keramikplatten belegt SCHACO Aqua Swissline, Abdeckung Edelstahl	



**LINDENPARK**  
FIRST CLASS WOHNEN IN BUCHS

## Kurzbaubeschrieb Haus C

### Regenbrause

Deckenbrause HANSGROHE Raindance S Air  
Rund 300 mm, verchromt



### Duschengleitstange

KWC Fit, Gelenkhalter, Arretierungshebel  
1100 mm, verchromt



### Seifenhalter

KEUCO Sam Duschway, Drahtseifenhalter Eckmodell  
2 Stück, verchromt, abnehmbar



### Badetuchstange

KEUCO Plan  
800 mm, verchromt



### Duschtrennwand

BEKON KORALLE S707, Rahmenlos  
Echtglas ESG klar  
Beschlüge Chrom, Innen flächenbündig



### Waschtisch


DURAVIT Vero Air  
60 x 47 cm bzw. 50 x 47 cm  
Keramik weiss



### Unterbaumöbel

LOOSLI Vanity Bocco  
2 Schubladenelemente, Griffleiste  
Handtuchhalter seitlich

## Kurzbaubeschrieb Haus C


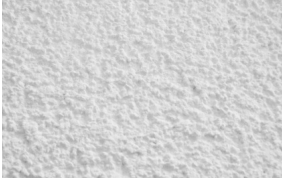

<b>Spiegelschrank</b>	LOOSLI Vanity-Libero UP In Wand eingebaut Doppelspiegel, Vergrößerungsspiegel Doppelsteckdosen unten in jedem Element Indirekte Beleuchtung unten	
<b>Waschtischmischer</b>	ARWA Twinplus Auslauf fest	
<b>WC</b>	Wandklosett LAUFEN Moderna R UP Rimless, Keramik weiss Klosettsitz Moderna R Slim Absenkautomatik	
<b>Dusch-WC</b>	Wandklosett LAUFEN Cleanet Navia UP Keramik weiss cleaneffect Duschfunktion, LED-Signallicht, autom. Entkalkung, Oberflächenveredelung Abnehmbarer Klosettsitz mit Absenkautomatik, Auswechselbarer Duschkopf	
<b>Abdeckplatte</b>	GEBERIT Sigma 30 Zweimengenbetätigung vorne Kunststoff weiss	
<b>Papierhalter</b>	KEUCO Plan offen ohne Deckel verchromt	
<b>Elektroinstallationen</b>	Zusätzliche 3-fach Steckdose beim Waschtisch	
<b>Beleuchtung</b>	TRILUX LED-Einbauspots als Grundbeleuchtung TRILUX LED-Spiegelleuchten über ganze Breite, schlicht und filigran	



## Kurzbaubeschrieb Haus C

### LOGGIEN

#### FARB- UND MATERIALKONZEPT

<b>Boden</b>	Keramische Platten, Feinsteinzeug kalibriert, hellbeige Format 300 x 600 mm, Oberfläche unglasiert, weiss strukturiert Kreuzfugen, Zementfugen hellgrau	
	Im Erdgeschoss Keramische Platten, Feinsteinzeug Outdoor, hellbeige Format 600 x 600 x 20 mm, Oberfläche unglasiert Offene Fugen	
<b>Wände</b>	Aussenwärmedämmung verputzt Abrieb 1.0 mm weiss	
<b>Decke</b>	Betondecke verputzt Abrieb 1.0 mm, grau oder weiss	

#### AUSSTATTUNG UND APPARATE

<b>Elektroinstallationen</b>	Aussensteckdose, wassergeschützt
<b>Beleuchtung</b>	TRILUX LED-Anbauleuchte PolaronIQ, rund, weiss
<b>Sonnenschutz</b>	Gelenkarmmarkise Loggien West, Süd, Ost, elektrisch bedienbar

#### ALLGEMEINE INFORMATIONEN

##### GEBÄUDETECHNIK

<b>Zertifizierung</b>	Minergie
<b>Heizung</b>	Wärmeerzeugung über eine Wärmepumpe Wasser-Wasser, Grundwassernutzung Warmwasseraufbereitung über die Wärmepumpe Wärmeverteilung über eine Niedertemperatur-Fussbodenheizung, individuell regulierbar in jedem Raum Wärmemessung über Wärmehähler NeoVac, Fernablesung, M-Bus

## Kurzbaubeschrieb Haus C

<b>Lüftung</b>	Komfortersatzluftanlage neuester Generation, Einzelgeräte pro Wohnung in Einbauschränk, Touchdisplay im Wohnraum Wärme- und Feuchterückgewinnung, Überwachung und Kontrolle der Raumluft mittels Luftqualitäts- und CO <sub>2</sub> -Fühler Marke HOVAL, Typ HomeVent comfort FR 201 Lüftungsanlage in allen Kellerräumen, Mechanische Be- und Entlüftung bzw. Entfeuchtung mittels Adsorptionstrocknung Küchenabluft über Umluftsystem, Fett- und Aktivkohlenfilter Longlife
<b>Sanitär</b>	Wasserzähler für Kalt- und Warmwasser, Fernablesung, M-Bus
<b>Einbruchschutz</b>	Klassifizierter Einbruchschutz RC2 sämtlicher Erdgeschosswohnungen Verbundsicherheitsgläser, Zusätzliche Verriegelungen, Abschliessbare Griffe
<b>Schallschutz</b>	Erhöhte Schallschutzausführungen im ganzen Gebäude Hohe Schallschutzdämmungen an der Fassade
<b>Fensterverglasungen</b>	Maximalwerte der Gläser bezüglich Wärme- und Schallschutz
<b>Schliessanlage Zutritt</b>	Hauszugänge und Wohnungstüren elektronisch mittels Badge, Code oder mit mechanischem Schlüssel Ausführung GLUTZ eACCESS
<b>GSM-Anlage Inhouse</b>	Signal-Verstärkungsanlage für garantierten Natelempfang inkl. Auto-Einstellehalle
<b>Photovoltaikanlage</b>	Eigenverbrauchsgemeinschaft, Eigene Stromproduktion mittels einer Photovoltaikanlage auf dem Hauptdach

### NEBENRÄUME UNTERGESCHOSS

<b>Boden</b>	Keramische Platten, Feinsteinzeug mit Holzoptik Format 350 bzw. 175 x 700 mm, Oberfläche unglasiert, Farbe gelbbraun Wild verlegt, Zementfugen grau
--------------	---



<b>Wände</b>	weiss gestrichen
--------------	------------------

<b>Decke</b>	weiss gestrichen oder Holzwollplatten natur roh
--------------	---

## Kurzbaubeschrieb Haus C

**Waschküchen** Jede Wohnung hat eine eigene Waschküche (kombiniert mit Kellerraum)  
Ausstattung mit Trog, Kalt- und Warmwasserbatterie  
Anschluss für Netzwerk WLAN  
Waschvollautomat IQ800, WLAN Home Connect, Intelligentes Dosiersystem,  
Beste Energieeffizienzklasse A+++  
Wärmepumpentrockner IQ800, WLAN Home Connect, Beste Energieeffizienzklasse A+++  
Marke SIEMENS

**Kellerräume** Jede Wohnung hat ein eigener Kellerraum (kombiniert mit Waschküche)

**Trocknungsräume** Allgemeinraum für Wäschetrocknung, Secomat mit WZU-System, Abrechnung über  
Wohnungszähler, Wäschehängevorrichtung

**Kinderwagen** Allgemeinraum für Kinderwagen

### TREPPENHÄUSER UND EINGÄNGE

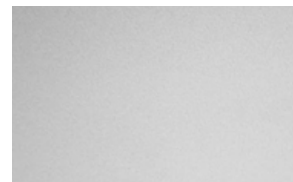
**Boden** Keramische Platten, Feinsteinzeug  
Format 300 x 600 mm, Oberfläche unglasiert, Farbe grau  
Wild verlegt, Zementfugen grau



**Wände Putz** Verputz 1.5 mm, weiss, abgerieben



**Decke** Glattputz, weiss gestrichen



**Lüftung** Automatische Lüftung über Lichtkuppeln

**Aufzug** SCHINDLER Normaufzug mit Nutzlast für 630 kg für 8 Personen, Rollstuhlgängig nach Vorschrift  
Kabinenfarbe Suezgrau, Boden Feinsteinzeug wie Treppenhaus, Spiegel, LED-Spots,  
Stockwerk- und Kabinentableau mechanisch

## Kurzbaubeschrieb Haus C

---

### Hauseingänge

Hochwertige Aluminium Hauseingangstüren als Glas/Metall-Konstruktion, Elektronisches Schloss mit Mehrfachverriegelung

---

### Briefkastenanlage

Design Brief- und Ablagekasten aus Aluminium, Gehäuse mit Zargen, Konstruktion frontbündig, Elektronische Schlösser

---

### ABSTELLPLÄTZE

---

#### Parkplätze

Automatisches Garagentor, 1 Funk-Handsender pro Einstellplatz, Plätze mit Steckdosen CEE16 für E-Automobile

---

#### Veloplätze

Genügend Abstellplätze für Fahrräder, Plätze mit Steckdosen für E-Bike