

### Fassade

- Kompakt-Fassade
- Dämmung EPS, mineralischer Putz
- Sockelbereich partiell mit keramischen Platten

### Treppenhaus

- Treppenhaus in Sichtbeton, lasiert
- Hauseingangstüren aus thermisch getrennten Aluminiumprofilen

### Fenster

- Holz-Metallfenster, 3-fach Isolierverglasung
- Vom Terrain und Flachdach zugängliche Fenster mit Sicherheitsklasse WK1

### Sonnenschutz Fenster

- Seilgeführte Flachlamellenstoren mit elektrischem Antrieb

### Terrassen

- Bodenplatten

### Sitzplätze

- Sitzplätze Ateliers mit Chaussierung

### Wände und Decken

- Wände Abrieb weiss gestrichen, Betondecke weiss gestrichen
- Partielle Deckenbereiche mit abgehängter Gipsdecke verkleidet (Leitungsführung)

### Nasszellen Ateliers Hofgeschoss

- In Nasszellen teilweise sichtbare Leitungsführung an der Decke
- Sanitärapparate in Nasszellen im Grundausbau nicht enthalten, die Anschlüsse sind jedoch vorbereitet
- Fertige Wandoberflächen wie Deckputz oder keramische Platten sind im Grundausbau nicht eingerechnet
- Anschlüsse für Waschturm vorbereitet
- Anschlüsse für Teeküche teilweise vorbereitet

### Nasszellen Ateliers übrige Geschosse

- In Nasszellen teilweise sichtbare Leitungsführung an der Decke
- Sanitärapparate in Nasszellen im Grundausbau nicht enthalten, die Anschlüsse sind jedoch vorbereitet
- Fertige Wandoberflächen wie Deckputz im Grundausbau enthalten
- Anschlüsse für Waschturm vorbereitet

### Bodenbeläge Ateliers Hofgeschoss

- Schwimmender Unterlagsboden ohne Fertigbelag

### Bodenbeläge Ateliers übrige Geschosse

- Schwimmender Unterlagsboden mit Klebeparkett

### Elektroninstallationen Ateliers Hofgeschoss

- Schalter und Lampenstelle im Eingangsbereich, Gegensprechanlage, Rettungszeichenleuchte, Zuleitungen Telefon (Res)/Radio/TV (plombiert), diverse Leerrohre
- Vorbereitete Nasszellen: Res. Deckenlampenstelle, Wandlampenanschluss, Leerrohre WM/TU

### Elektroninstallationen Ateliers übrige Geschosse

- Schalter und Lampenstelle im Eingangsbereich, Gegensprechanlage, Rettungszeichenleuchte, Zuleitungen Telefon/Radio/TV, diverse Leerrohre
- 3-fach Steckdosen, ausgebaute Multimediadosen
- Vorbereitete Nasszellen: Res. Deckenlampenstelle, Wandlampenanschluss, Leerrohre WM/TU

### Heizung und Lüftung

- Wärme- und Warmwassererzeugung durch Contractor (Wärmepumpe mit Erdsonden)
- Die Wärmeabgabe sämtlicher beheizten Räume erfolgt mittels einer Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung
- Aussenliegende Nasszellen werden mit einem Fenster natürlich be- und entlüftet
- Innenliegende Nasszellen werden mit einer mechanischen Abluft über das Dach entlüftet

### Lift

- Behindertengerechte Personenaufzüge von der Einstellhalle in alle Geschosse

### Parkierung

- Einstellplätze in der Tiefgarage
- Besucherparkplätze aussen

### Umgebung

- Bäume und Bepflanzung der Grünflächen, Abschlüsse und Beläge der Hartflächen

### Signaletik

- Gebäudesignaletik: Wegführung, Beschriftung Nebenräume und Parkfelder
- Signaletik für die Gewerberäume gemäss Signaletikkonzept im Stockwerkeigentümer-Reglement

### FASSADE

- Kompakt-Fassade
- Dämmung EPS, mineralischer Putz
- Sockelbereich partiell mit keramischen Platten

### TREPPENHAUS

- Treppenhaus Haus 30 in Sichtbeton, lasiert
- Treppenhaus Haus 32 Abrieb weiss gestrichen
- Hauseingangstüren aus thermisch getrennten Aluminiumprofilen

### FENSTER

- Holz-Metallfenster, 3-fach Isolierverglasung
- Vom Terrain und Flachdach zugängliche Fenster mit Sicherheitsklasse WK1

### SONNENSCHUTZ

- Haus 30 seilgeführte Flachlamellenstoren mit elektrischem Antrieb
- Haus 32 seilgeführte Flachlamellenstoren mit Handkurbeln

### SITZPLÄTZE

- Sitzplätze Ateliers mit Chaussierung

### WÄNDE UND DECKEN

- Haus 30 Wände Abrieb weiss gestrichen, Betondecke weiss gestrichen
- Haus 32 bestehende Wände weiss gestrichen, bestehende Betondecke weiss gestrichen
- Partielle Deckenbereiche mit abgehängter Gipsdecke verkleidet (Leitungsführung)

### NASSZELLEN

- In Nasszellen teilweise sichtbare Leitungsführung an der Decke
- Sanitärapparate fertig ausgebaut
- Anschlüsse für Waschturm vorhanden
- Fertige Wandoberflächen wie Deckputz im Grundausbau enthalten

### TEEKÜCHEN

- Pro Einheit eine Teeküche ausgebaut

### BODENBELÄGE ATELIERS ÜBRIGE GESCHOSSE

- Haus 30 schwimmender Unterlagsboden mit Klebeparkett
- Haus 32 schwimmender Unterlagsboden mit Klebeparkett, im 2.OG bestehender Klebeparkett

### ELEKTROINSTALLATIONEN

- Gegensprechanlage, Rettungszeichenleuchte, Zuleitungen Telefon (Res)/Radio/TV (plombiert)
- wo technisch möglich ausgebaute und vorbereitete Lampenstellen
- ausgebaute 3-fach Steckdosen
- Multimediadosen nicht ausgebaut
- Die Verkabelung erfolgt über Leerrohre, Brüstungskanäle oder sichtbare Leitungstrasses, welche bei Bedarf weiter ausgerüstet werden können
- Nasszellen: Deckenlampenstelle, Wandlampenanschluss

### HEIZUNG UND LÜFTUNG

- Wärme- und Warmwassererzeugung durch bestehende Gasheizung
- Haus 30, 32 (EG) Wärmeabgabe sämtlicher beheizter Räume mittels einer Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung
- Haus 32 (1. OG und 2. OG) Wärmeabgabe beheizter Räume mittels bestehender Radiatoren
- Aussenliegende Nasszellen werden mit einem Fenster natürlich be- und entlüftet
- Innenliegende Nasszellen werden mit einer mechanischen Abluft über das Dach entlüftet

### LIFT

- Haus 30 behindertengerechter Personenaufzug von der Einstellhalle in alle Geschosse mit direktem Wohnungszugang.
- Haus 32 bestehender Aufzug vom Erdgeschoss ins 2. Obergeschoss

### PARKIERUNG

- Einstellplätze in der Tiefgarage Häuser 31/33/35
- Besucherparkplätze aussen

### UMGEBUNG

- Bäume und Bepflanzung der Grünflächen, Abschlüsse und Beläge der Hartflächen

### SIGNALETIK

- Gebäudesignaletik: Wegführung, Beschriftung Nebenräume und Parkfelder
- Signaletik für die Gewerberäume gemäss Signaletik-Konzept im Stockwerkeigentümer-Reglement