



Büro-, Praxis- und Schulungsräume im Zentrum
Bahnhofplatz 12, 8400 Winterthur



Ihr neuer Firmensitz am Bahnhof

Modern ausgebauten Büroflächen an bester Lage direkt gegenüber dem Bahnhof Winterthur. Hier gehen Sie keine Kompromisse ein. Die Geschosse sind flexibel auf Ihre Wunschgrösse unterteilbar. Die Mindestflächengrösse beträgt ca. 170 m². Die Flächen eignen sich bestens für Büro- wie auch für Praxisnutzung und bieten sich ebenfalls zur Realisation von Schulungsräumen an.

Ihre Mitarbeiter profitieren von hervorragenden Nahversorgungsmöglichkeiten und der Nähe zu zahlreichen Erholungsgebieten. Ihre Kunden werden die Lage am Bahnhof, die kurze Distanz zur Autobahn und die einladenden Räumlichkeiten zu schätzen wissen.

Gerne unterstützen wir Sie bei Ihren individuellen Mieterausbauwünschen. Wir bieten Ihnen die besten Voraussetzungen für Ihren neuen Firmensitz.

Features

- Flexible Raumunterteilung
- Teambüros, Grossraumbüros
- Strapazierfähiger Teppichboden
- 2 Personenlifte und 2 Warenlifte
- Separate Damen und Herren WC-Anlagen pro Etage
- Kühlung, Befeuchtung, Lüftung über Decke
- Heizung über Decke und Radiatoren
- Einstellplätze in privater Tiefgarage verfügbar
- bahnhofplatz-winterthur.ch



Nettomietzins

Büroflächenangebot

2. OG: 267 m², CHF 270.-/m²/Jahr
5. OG: 89 m², CHF 280.-/m²/Jahr

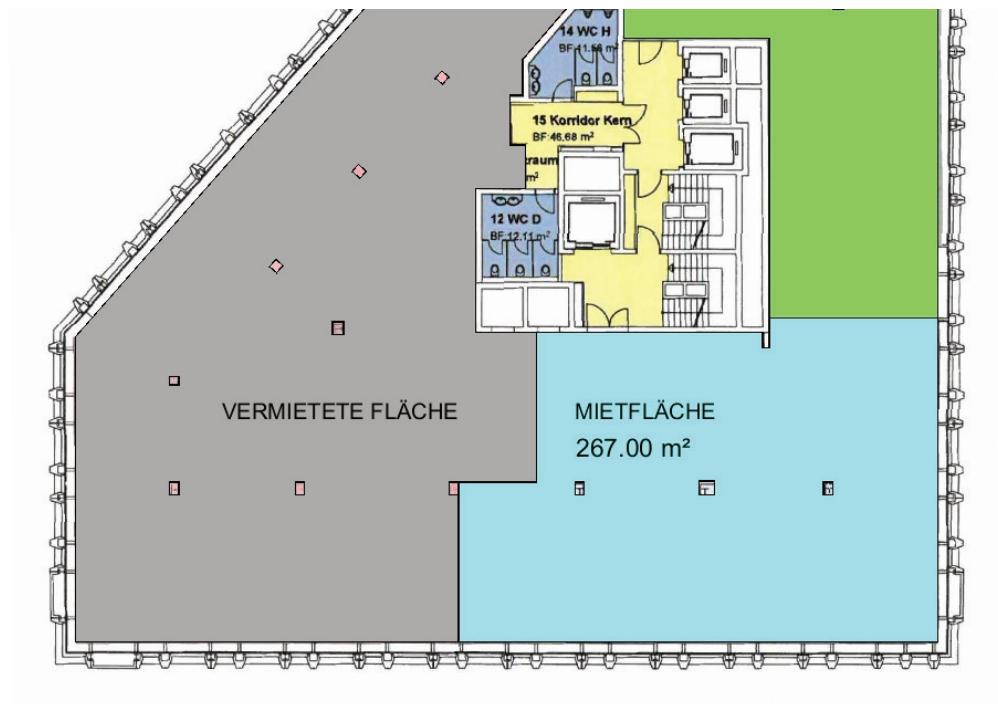
Einstellplätze

Compact-Plätze à CHF 160.-/Mt.
Normal-Plätze à CHF 200.-/Mt.

Nebenkosten ca. 45.-/m²/Jahr



Ein flexibles Flächenangebot



Bahnhofplatz 12, 8400 Winterthur
2. Obergeschoss

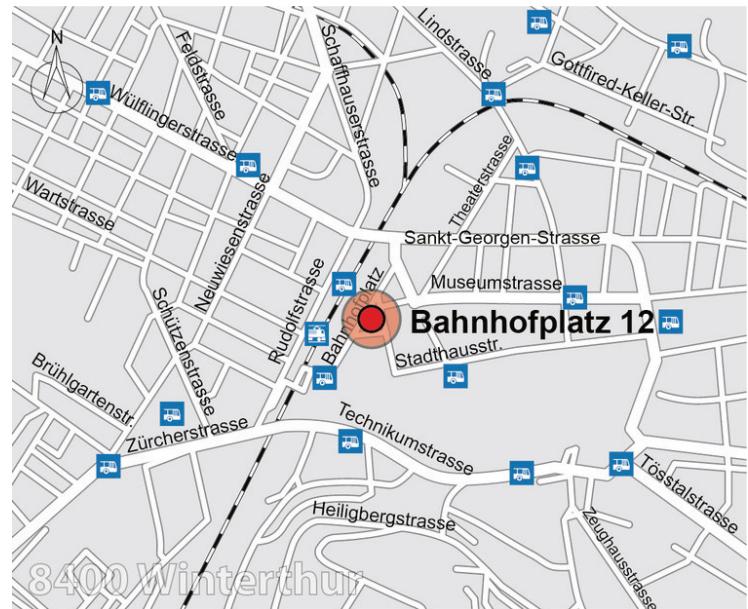
0 5 10 m

08.03.2018

Beispielgrundrisspläne 2. Obergeschoss

Eine Übersicht aller Grundrisse finden Sie unter www.bahnhofplatz-winterthur.ch

Einstellplätze im 1. - 3. Untergeschoss



Top Lage

Diese schöne Büroliegenschaft liegt direkt gegenüber dem Bahnhof Winterthur. An dieser sehr zentralen Lage bieten sich alle Annehmlichkeiten für Mieter und Kunden. Nahe Autobahnzufahrten und Anschluss an den öffentlichen Verkehr vor der Haustüre verkürzen Ihre Wege zum Ziel. In einer Viertelstunde gelangen Sie vom Bahnhof Winterthur zum Flughafen Zürich und in 20 Minuten sind Sie am Hauptbahnhof Zürich.

**Entspricht das Objekt Ihren Vorstellungen?
Herr Christoph Gioia hilft Ihnen gerne weiter**

Livit AG
Real Estate Management
Altstetterstrasse 124
Postfach
8048 Zürich

Christoph Gioia
christoph.gioia@livit.ch

www.bahnhofplatz-winterthur.ch



Sämtliche Angaben in dieser Dokumentation dienen der Veranschaulichung des Angebots. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.