

## **KURZBAUBESCHRIEB – Atelier**

Zentralstrasse 24 und 26a, 8610 Uster

### **AUSBAU**

<b>Boden</b>	Linoleum
<b>Wände</b>	Beton gestrichen weiss
<b>Decke</b>	Beton gestrichen weiss
<b>Nasszelle</b>	vollständig ausgebaut / WC / Lavabo / Spiegel / Porzellanfassung für Leuchtmittel zur Mitbenutzung
<b>Elektroinstallationen/ Anschlüsse</b>	Diverse Anschlüsse vorhanden (T+T / Mehrfachsteckdosen) Glasfasern Anschluss für Swisscom bis Multimediaverteiler im Haus Lavabo in der Fläche
<b>Heizung</b>	Bodenheizverteiler
<b>Raumhöhe</b>	grösstenteils 2.77m, verminderte Höhe bei Leitungsführung an Decke
<b>Nutzlast</b>	2.0 kN/m <sup>2</sup>
<b>Parkplatz</b>	Einstellhalle (in der Liegenschaft gegenüber / Gerbestrasse 3, keine direkte Verbindung zu den Treppenhäuser) Autolift, mit 7 Innenparkplätze in der Tiefgarage für CHF 125.- im Monat zur Miete

### **KONDITIONEN**

**Mietbeginn** ab 01. September 2018 oder nach Vereinbarung

Bei weiterem Interesse bitten wir Sie uns das Anmeldeformular vollständig auszufüllen und uns mit einem Betriebsauszug (nicht älter als 3 Monate) und einen HR-Auszug zu retournieren. Sollten Sie die Fläche als Gewerbe nutzen, benötigen wir von Ihnen zudem ein umfassendes Business-Konzept bzw. einen Businessplan.

Alle Angaben, Pläne usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Abweichungen gegenüber dem Baubeschrieb sowie den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Vermietung: Livit AG, Altstetterstrasse 124, 8048 Zürich, T 058 360 33 33, [www.livit.ch](http://www.livit.ch)