

KURZBAUBESCHRIEB – Wohnungen

Zentralstrasse 24 und 26a, 8610 Uster

WOHNRÄUME / ZIMMER

Boden	Riemenparkett, Eiche, werkversiegelt weiss / seidenmatt
Wände	Wände mit Grundputz und Scandatex-Tapete, gestrichen
Decke	mit Siliconharz oder Acryl-Dispersion Farbanstriche Weissputzdecke gestrichen
Garderobe	Typ 5 / 6 / 7 / 8 / 9 / 10 mit offenen Einbauschränken im Korridor. Ausstattung mit Tablaren und Kleiderstange, keine Türen. Kunstharz weiss belegt
Abdunkelung/ Sonnenschutz	Klappläden Aluminium, manuell bedienbar Dachflächenfenster mit Sonnenschutz (ausssen) und Abdunklungsrollos (innen) elektrisch bedienbar.
Elektroinstallationen	Wandanschlüsse auf verschiedenen Höhen. Diverse Steckdosen geschaltet. Multimediaanschlüsse (TV, Telefon und Internet) in Wohn-/Esszimmer und allen Schlafzimmern. Anschluss an das Kabelnetz (Cablecom) oder Glasfasern Anschluss für Swisscom bis Multimediateiler im Haus

KÜCHE / KORRIDOR

Boden	Riemenparkett, Eiche werkversiegelt weiss, seidenmatt
Wände	Wände mit Grundputz und Scandatex-Tapete, gestrichen
Decke	mit Siliconharz oder Acryl-Dispersion Farbanstriche Weissputzdecke gestrichen
Abdeckung	Granit, Schwarz
Rückwand	Glas, Grauton
Apparate	Alle Geräte von V-Zug: Glaskeramikkochfeld, Backofen, Kühlschrank inkl. Tiefkühler, Geschirrspüler, Dampfzug
Elektroinstallationen	Unterschrank mit Runi- SMD Einbauleuchten In Korridor: Sonnerie mit Gegensprechanlage

Alle Angaben, Pläne usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Abweichungen gegenüber dem Baubeschrieb sowie den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.

BAD / DUSCHE / WC

Boden	Keramische Bodenbeläge: Feinsteinzeug Hexagon 20 cm, Antracite
Wände	Keramische Wandplatten, 15 x 15 cm, Eisblau glänzend Steingut
Decke	Abrieb
Ausstattung	Alle Apparate in weiss: Spiegelschrank, Badewanne, Waschtisch Wandklosett, Dusche und einseitig Glastrennwand
Elektroinstallationen	Leuchten in Spiegelschrank im Badezimmer eingebaut, Typ 8 /10 zusätzlich Anschluss für Deckenleuchte

REDUIT

Ausserhalb	Typ 1 / 3 / 4
Innerhalb	Typ 6 / 8 / 10
Boden	Wohnungsinterne Reduit; Parkett / Reduit im Treppenhaus; Lino
Wände	Wohnungsinterne Reduit; Scandatex-Tapete / Reduit im Treppenhaus; Beton gestrichen
Decke	Wohnungsinterne Reduit; Weissputzdecke gestrichen / Reduit im Treppenhaus; Fermacell gestrichen.
Elektroinstallationen	Installation für Leuchte

BALKON

Wohnungstyp	Typ 4 / 7 / 8 / 9 / 10
Boden	Beton
Geländer	Staketengeländer, feuerverzinkt und pulverbeschichtet, Traversen rechteckig, Rundstäbe 10 mm

Alle Angaben, Pläne usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Abweichungen gegenüber dem Baubeschrieb sowie den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.

ALLGEMEINES

Waschen	Es steht eine Waschküche mit einer Waschmaschine und Tumbler im Untergeschoss zur Verfügung sowie einen Trocknungsraum mit Secomat für alle Mieter zur Mitbenutzung
Heizung/Warmwasser	Erdsonden-Wärmepumpe, Bodenheizung in allen Räumen
Fenster	Französische Dreh-/ Kippfenster in Holz-Metall, 3-fach-Isolierverglasung Wohnung EG abschliessbare Fenstergriffe (Druckknopf)
Türen und Schliessanlagen	Wohnungstüre mit Dreipunkt-Sicherheitsverschluss, eingebauter Spion Pro Wohnung 5 Schlüssel (diese öffnen ebenfalls den Briefkasten und das Kellerabteil)
Hauseingänge	Innenliegende Treppenhäuser, Ein Personenlift im Haus 26a, 1 Aufzug für 8 Personen
Keller	Ein Kellerabteil pro Wohnung, 5 -8m ² , Kellertrennwände aus Stahlbeton, Trennwände mit Lattenverslag, 1 Steckdose und Beleuchtung
Parkplätze	Einstellhalle (in der Liegenschaft gegenüber / Gerbestrasse 3, keine direkte Verbindung zu den Treppenhäuser) Autolift, mit 7 Innenparkplätze in der Tiefgarage für CHF 125.- im Monat zur Miete
Veloabstellplatz	Veloständer im Aussenbereich

Alle Angaben, Pläne usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Abweichungen gegenüber dem Baubeschrieb sowie den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.