

KURZBAUBESCHREIB

Am Schmittenbach 10a und 10b, 5236 Remigen

WOHNRÄUME / ZIMMER

Boden	Parkett, Eiche, versiegelt Ausnahme 2.5-Zimmer-Wohnungen Nr. 1, 5 und 8 Wohnzimmer mit keramische Bodenbeläge Platten Feinsteinzeug 60 x 60 cm, sandgrau
Wände	Holzwände mit Gipsfaserplatten beplankt und mit Glasfasertapete, weiss gestrichen
Decke	Holzdecke Natur hell
Garderobe	Alle Wohnungen mit Einbauschränke im Korridor. Ausstattung mit Tablaren und Kleiderstange, Fronten Kunstharz weiss
Abdunkelung/ Sonnenschutz	Elektrische Flachlamellenstoren in Grau-Aluminium, Vorhangschiene bei Fenstern
Elektroinstallationen	Wandanschlüsse auf verschiedenen Höhen. Diverse Steckdosen geschaltet. Multimediaanschlüsse (TV, Telefon und Internet) in Wohn-/Esszimmer und allen Schlafzimmern. Anschluss an das Kabelnetz der UPC und Swisscom.

KÜCHE / KORRIDOR

Boden	Platten Feinsteinzeug 60 x 60 cm, sandgrau Ausnahme Attikawohnungen Nr. 10 und 17 Korridor mit Parkett, Eiche, versiegelt
Wände	Holzwände mit Gipsfaserplatten beplankt und mit Glasfasertapete, weiss gestrichen
Decke	Holzdecke Natur hell
Küchenfronten	Fronten Kunstharz weiss
Arbeitsfläche/ Rückwand	Arbeitsfläche Granit Nero San Marco / Rückwand verputzt und mit Latexfarbe gestrichen, Farbe nach Wahl (Architekturfarben Le Corbusier: grün, gelb, rot, blau, weiss)
Apparate	Alle Geräte von V-Zug: Glaskeramikherd mit Induktion, Backofen teilweise hochliegend (Combair), grosser Kühlschrank (Prestige 221 Liter, sep. Tiefkühlfach 66 Liter), Geschirrspüler (AdoraN), Dampfabzug Bora in Kochinseln integriert
Elektroinstallationen	Unterschrank mit LED Spots beleuchtet, Deckenleuchte Bestlight pendulo über Kochinseln In Korridor: Wandleuchten und Gegensprechanlage

BAD / DUSCHE / WC

Boden	Keramische Bodenbeläge: Feinsteinzeug 60 x 60 cm, sandgrau
Wände	Keramische Wandplatten, Feinsteinzeug 60 x 60 cm, sandgrau
Decke	Holzdecke Natur hell
Ausstattung	Alle Apparate in weiss: Spiegelschrank, Badewanne, Waschtisch mit Unterschrank, Wandklosett, Dusche bodeneben und Glastrennwand
Elektroinstallationen	Wandlampe bei WC-Dusche, Leuchten in Spiegelschrank im Badezimmer eingebaut
Waschen	Alle 3.5 bis 5.5-Zimmerwohnung haben eine eigene Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung (in Dusche, in Attikawohnung in Garderobe). Für die 2.5-Zimmerwohnungen steht eine Waschküche mit Waschmaschinen und Tumbler im Untergeschoss zur Verfügung sowie einen Trocknungsraum mit Secomat für alle Mieter zur Mitbenutzung

SITZPLATZ / BALKON / TERRASSE

Sitzplätze im Erdgeschoss

Boden	Betonplatten
Elektroinstallationen	Ein Decken- oder Wandanschluss, Steckdose
Sonnenschutz	Stoffmarkisen
Ausstattung	Aussenreduit, Wasseranschluss mit Aussenhähnen

Balkone 1. und 2. Geschoss

Boden	Hartholz - Terrassendielen
Geländer	Pfosten und Handlauf Flacheisen, Geländerfüllung Streckmetall, grau einbrennlackiert
Elektroinstallationen	Wandanschluss, Steckdose
Sonnenschutz	Stoffmarkisen
Ausstattung	Aussenreduit

Terrassen auf Attikageschoss

Boden	Hartholz - Terrassendielen
Geländer	Pfosten und Handlauf Flacheisen, Geländerfüllung Streckmetall, grau einbrennlackiert
Elektroinstallationen	Ein Decken- oder Wandanschluss, Steckdose
Sonnenschutz	Stoffmarkisen
Ausstattung	Wasseranschluss mit Aussenhähnen

Alle Angaben, Pläne usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Abweichungen gegenüber dem Baubeschrieb sowie den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Rev. 05.01.2018/KOE

ALLGEMEINES

Heizung/Warmwasser	Wasserwärmepumpe, Bodenheizung in allen Räumen
Fenster	Holz-Metall, 2-fach-Isolierverglasung, integrierter Raumlüfter, alle Fenster abschliessbar
Türen und Schliessanlagen	Wohnungstüre mit Dreipunkt-Sicherheitsverschluss und mit Sicherheits-Schliessanlage Elo-Star. Pro Wohnung 4 Schlüssel (diese öffnen ebenfalls den Briefkasten und das Kellerabteil)
Hauseingänge	Innenliegende Treppenhäuser, Ein Personenlift pro Hauseingang, Aufzug für 8 Fahrgäste
Keller	Ein Kellerabteil pro Wohnung, 8 – 10 m ² für grosse Wohnungen, 5 m ² für 2.5 Zimmer-Wohnungen. Kellertrennwände aus Holz, Boden Hartbeton, 1 Steckdose und Beleuchtung
Parkplätze	Innenparkplätze in der Tiefgarage für CHF 110 im Monat zur Miete. 8 Einstellplätze mit Steckdose für Elektroauto. Motorradplätze für CHF 40 in der Tiefgarage. 2 Besucherparkplätze Innen und aussen
Veloraum	Im Untergeschoss vorhanden
Umgebung	Gartenrasen und diverse Pflanzflächen. Ein Spielplatz ist für die zweite Bauetappe geplant