

Kurzbaubeschrieb

Gebäude

Massive Baukonstruktion mit Decken und Wänden aus Beton, Trennwände im Untergeschoss aus Kalksandstein/Beton, in den oberen Geschossen in Mauerwerk/Beton. Fassaden mit mineralischer Aussenwärmedämmung und mineralischem Verputz. Flachdächer auf Betondecke als Wärmdach mit Wärmedämmung, Abdichtungsbahnen, extensiver Begrünung. Balkone mit Keramikplatten auf Stelzlager.

Fenster

Holzmetallfenster mit 3-facher Wärmeschutzverglasung. Drehkipf-Ausführung mit Eingriffbedienung bei Lüftungsflügeln. Alle Erdgeschossfenster mit Sicherheitsbeschlägen, Widerstandsklasse 1.

Türen/Tore

Hauseingangstüren mit steggetrennten Metallrahmen mit 3-facher Wärmeschutzverglasung. Wohnungseingangstüren mit Dreipunkte-Verschluss, Stahlzarge mit Volltürblatt, kunstharzbelegt, schalldedämmt. Innentüren mit Stahlzargen und Türblätter, kunstharzbeschichtet, stumpfeinschlagend. Alle Türen mit Chromnickelstahl-Beschlägen. Garagentor als Kipptor in Stahl, elektrischer, funkgesteuerter Antrieb, ein Handsender pro Garagenplatz.

Sonnenschutz

Bei allen Fenstern Lamellenstoren, in den Wohn- und Esszimmern elektrisch bedienbar, in den Zimmern kurbelbedient.

Sonnenschutz-Balkone

Vertikalmarkise, mit Seilführung, gekurbelt.

Bodenbeläge

Hartbeton in Tiefgarage, Rampe. Zementüberzug in Abstellräumen, Technikräumen, Veloräumen. Treppenläufe in Kunststein. Podeste und Gänge in den Treppenhäusern Kunststeinplatten. In den Wohnungen generell Parkett in Eiche, seidenmatt versiegelt. In den Bad- und Duschräumen grossformatige Feinsteinzeugplatten. Bodenbeläge bei Balkonen mit grossformatigen Feinsteinzeugplatten, rutschfest und frostsicher.

Wand- und Deckenbeläge

Gipsgrundputz und Abrieb auf Wände, in den Nasszellen Zementgrundputz auf Wände. Decken in den Wohnungen Weissputz, gestrichen. Teilflächen in den Bad- und Duschräumen mit grossformatigen Feinsteinzeugplatten.

Elektroanlagen

Zähler im Untergeschoss, Unterverteilung mit FI-Sicherung gemäss Vorschriften. In allen Räumen Schalter, Steckdosen, Multimediadosen (in Kinderzimmern als Leerdosen) und Leuchtenstellen in genügender Anzahl, Aussensteckdose bei Terrassen und Sitzplätzen, Steckdose im Keller auf Wohnung verdrahtet. Einbauleuchten in Entrée, Bad/Dusche und Küche. Anschlüsse für alle Kücheneinbaugeräte und Waschmaschine/Tumbler in allen Wohnungen. Gegensprechanlage bei Hauseingängen.

Heizungsanlagen

Wärmeerzeugung mit zentraler Gasheizung, Warmwasser zusätzlich mit Sonnenkollektoren auf den Dächern. In den Wohnungen Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung und Wärmezählung.

Lüftungsanlagen

Garagenhalle natürlich entlüftet, Keller- und Nebenräume mechanisch be- und entlüftet. Komfortlüftungsanlage mit 3-Stufen-Regulierung in Wohnungen, Ateliers. Dampfabzug in der Küche mit Abluft über Dach.

Kücheneinrichtungen

Granit-Arbeitsflächen und hochwertigen Möbelfronten, Kunstharz beschichtet. Glaskeramik-Kochfeld, Backofen, grossräumiger Kühlschrank mit Tiefkühlteil. Dampfabzug und Geschirrwashmaschine. Rückwand in Glas, Unterbau-Spülbecken in Edelstahl, Türfronten und Schubladen mit Einzugsdämpfung, Unterbaubeleuchtung.

Sanitäranlagen

Wohnungen mit Warm- und Kaltwasserzählung. Sämtliche Apparate in Weiss, Spiegelschränke mit integrierter Beleuchtung und Steckdosen in allen Bad- und Duschräumen. Waschtischunterbau im Badraum, Glas-Duschtrennwände. Pro Wohnung Waschmaschine und Tumbler. Alle Gebäude mit zusätzlichen Trocknungsräumen im Erdgeschoss.

Schreinerarbeiten

Verschiedene Wandschrankeinbauten im Entrée. Treppenwandläufe aus lackiertem Eichenprofil.

Metallarbeiten

Staketengeländer im Treppenhaus, Terrassengeländer auf Balkonen einbrennlackiert. Briefkasten gemäss Vorschriften.

Schliessanlage

Schliessanlage für Hauseingangstüre, Wohnungstüre, Garagenzugang, Kellerabteil und Briefkasten mit 5 Schlüsseln.

Liftnanlagen

Rollstuhlgängige Liftanlage ab Tiefgarage.

Garagenhalle/Keller

Pro Wohnung ein Kellerraum. Tiefgaragenparkplätze: Insgesamt 34 PP für 60 Wohnungen. Besucherparkplätze und Veloräume. Unterflurcontainer zu Nordwestecke bei Haus A.

Umgebung

Umgebungsarbeiten gemäss bewilligtem Plan. Hofraum zwischen den Gebäuden mit Spielbereich, Chaussierung oder Asphalt und Pflanzflächen. Garagenzufahrt mit Asphaltbelag.

Gewerberaum

Ausgebauter Gewerberaum (unterteilbar) mit Schaufenstern. Bodenbelag Parkett Eiche, Wände mit Abrieb, gestrichen. Heruntergehängte Decke in Metall möglich (Mieterausbau). Separates WC mit Lavabo und kleine Teeküche mit Spülbecken, Kühlschrank und Geschirrwashmaschine.

Die Gebäude werden im Minergie-Standard erstellt.

Die in dieser Vermietungsbroschüre enthaltenen Visualisierungen und Pläne dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht integrierenden Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung und es können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten. Preisänderungen und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.