

# Kurzbaubeschrieb

## Wohnräume/Zimmer/Korridor

<b>Boden</b>	Riemenparkett 780 x 460 mm Eiche, Sortierung rustikal, versigelt matt natur/weiss
<b>Wände</b>	Abrieb Putz 1 mm, mineralischer Farbstrich weiss
<b>Decken</b>	Sichtbeton, grundiert und 2-fach lasiert
<b>Beleuchtung</b>	Einbauleuchten LED (Korridor), weiss matt
<b>Abdunkelung/ Sonnenschutz</b>	Lamellenstoren bei Fassadenfenster, Senkrechtmarkisen bei Balkonfenster, alle elektrisch gesteuert
<b>Garderobe</b>	Je ein Garderoben-/Wandschrank pro Wohnung, Fronten aus HPL-Schichtstoffplatten weiss
<b>Elektroinstallation</b>	Multimediaanschluss (TV, Telefonie und Internet) pro Wohnung, Multimedia-Steckdosen in Wohnzimmer und Zimmern. Swisscom-Glasfaserkabel und Koaxialkabel der GGA Maur im Verteilkasten vorhanden

## Küchen

<b>Boden</b>	Riemenparkett 780 x 460 mm Eiche, Sortierung rustikal, versigelt matt natur/weiss
<b>Wände</b>	Abrieb Putz 1 mm, mineralischer Farbstrich weiss
<b>Decken</b>	Sichtbeton, grundiert und 2-fach lasiert
<b>Beleuchtung</b>	Einbauleuchten LED, weiss matt
<b>Küchenfronten</b>	HPL-Schichtstoffplatten, Premium weiss
<b>Arbeitsfläche/ Rückwand</b>	Edelstahl, Wirbel-Finish
<b>Apparate</b>	Backofen V-ZUG Comhair, V-ZUG Combi-Steamer, V-ZUG Glaskeramik Induktion, V-ZUG Geschirrspüler, V-ZUG Dunstabzüge mit Umluftbetrieb, V-ZUG Kühlschrank mit separatem Gefrierfach (drei Tiefkühlschubladen)

## WC/Dusche/Badezimmer

<b>Boden</b>	Keramikplatten, Feinsteinzeug, 150 x 150 mm, moka matt
<b>Wände</b>	Keramikplatten Feinsteinzeug, unglasiert, lichtgrau, 150 x 150 mm Teils Abrieb Putz 1 mm, mineralischer Farbstrich weiss
<b>Decken</b>	Sichtbeton, grundiert und 2-fach lasiert
<b>Beleuchtung</b>	Leuchten im Spiegelschrank eingebaut
<b>Ausstattung</b>	Dusche mit bodenebener Duschrinne und Glastrennwand, Badewanne, Waschtisch/Doppelwaschtisch, Spiegelschrank, Wandklosett

## Reduit/Abstellraum

<b>Boden</b>	Keramikplatten, Feinsteinzeug 150 x 150 mm, moka matt
<b>Wände</b>	Abrieb Putz 1 mm, mineralischer Farbstrich weiss
<b>Decken</b>	Sichtbeton, grundiert und 2-fach lasiert
<b>Beleuchtung</b>	Aufbauleuchte, weiss

## Waschen

<b>Ausstattung</b>	Waschmaschine und Wäschetrockner in Nasszelle, Reduit oder Küche, Waschmaschine V-Zug Adorina S, Tumbler V-Zug Adorina TS WP oder gleichwertig
--------------------	--

## Balkone & Terrassen

### Balkone

<b>Boden</b>	Zementplatten, eben verlegt 400 x 600 mm
<b>Geländer</b>	Staketengeländer
<b>Beleuchtung</b>	Deckenleuchte, weiss

### Attikaterassen

<b>Boden</b>	Zementplatten, eben verlegt 400 x 600 mm
<b>Sonnenschutz</b>	Kassettenmarkisen, elektrisch gesteuert
<b>Geländer</b>	Blumentröge / Staketengeländer
<b>Beleuchtung</b>	Wandanbauleuchte LED, aluminiumgrau

## Allgemeine Informationen

<b>Heizung</b>	Wärmepumpen mit Erdsonden, Fussbodenheizung
<b>Warmwasser</b>	Enthärtungsanlagen nur für die Warmwasseraufbereitung
<b>Fenster</b>	Holz/Metall-Fenster mit Dreifachverglasung, Dreh- und Kippfunktion
<b>Schliessanlage</b>	Mehrpunkteverriegelung mit KABA-Zylinder
<b>Keller</b>	Alle Wohnungen verfügen über ein Kellerabteil im Untergeschoss. Mit Holzlatten abgetrennt
<b>Eingänge</b>	Innenliegende Treppenhäuser, ein Personenlift pro Hauseingang, Aufzug für 8 Fahrgäste
<b>Parkplätze</b>	Einstellhalle mit 81 Parkplätzen für Mieter, davon 4 Behinderten-Parkplätze
<b>Umgebung/Spielplatz</b>	gemeinsamer Spielplatz mit Sitzbänken, Schaukel, Sandkasten
<b>Entsorgung</b>	Drei Unterflurcontainer, einer davon für Grünabfuhr
<b>Fahrradständer/ -aufhängung</b>	Im EG und im UG
<b>Label</b>	Minergie-Standard-Zertifizierung

Abweichungen und Änderungen vom Baubeschrieb, der Planung und zu den Visualisierungen bleiben vorbehalten

# GRIIN



Naturnahes Wohnen in Esslingen