

KURZBAUBESCHRIEB

Pfründhofstrasse 44-62, 8910 Affoltern am Albis

WOHNRÄUME / ZIMMER / KORRIDOR

	Sanierte Wohnungen	Dachgeschosswohnungen
Boden	Teppiche werden mit Eichenparkett ersetzt	Riemenparkett Eiche, 1250x100x9.5 mm, gebürstet, naturgeölt, Holzsockel weiss
Wände	Raufasertapete gestrichen	Spachtelputz, weiss gestrichen
Decke	Weissputz, weiss gestrichen	
Ausstattung	Garderobenschrank bestehend	Garderobenschränke kunstharzbelegte Oberfläche, weiss
Abdunkelung/ Sonnenschutz	Metall-Rafflamellenstoren mit Kurbel, dunkelbraun Markisen werden ersetzt	Metall-Rafflamellenstoren elektrisch, dunkelbraun, Markise in Loggia und Lukarnen
Elektroinstallationen	Ersatz Elektrodrähte	Multimediaanschlüsse in allen Zimmern

KÜCHE

	Sanierte Wohnungen	Dachgeschosswohnungen
Boden	Keramische Bodenplatten MOSA Terra Maestricht, braun, 15 x 30 cm	Riemenparkett Eiche, 1250x100x9.5 mm, gebürstet, naturgeölt,
Wände	Abrieb, weiss gestrichen	Spachtelputz, weiss gestrichen
Decke	Abrieb, weiss gestrichen	Weissputz weiss gestrichen
Küchenfronten	Front und Sichtseiten (Braungrau), Griffe Chromstahl matt	
Arbeitsfläche/ Rückwand	Kunststein, braungrau Keramische Wandplatte, türkisblau	
Elektroinstallationen	Deckenlampenanschluss Spots in Oberbau Küchenkombination	Spots in Oberbau Küchenkombination
Apparate	Alle Geräte V-Zug Backofen und Steamer (Hochliegend), Geschirrspüler, Kühlschrank, Dampfabzug und Glaskeramikkochfeld	Alle Geräte V-Zug Backofen und Combi-Steam (Hochliegend), Geschirrspüler, Kühlschrank, Dampfabzug und Glaskeramikkochfeld

Alle Angaben, Pläne usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Abweichungen gegenüber dem Baubeschrieb sowie den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. 27.09.2017/KOE

BAD / DUSCHE / WC

	Sanierte Wohnungen	Dachgeschosswohnungen
Boden	Keramische Bodenplatten MOSA Terra Maestricht, braun, 15 x 30 cm	
Wände	Keramische Wandplatten MOSA Murals, in verschiedenen beige Tönen 15 x 15 cm und 15 x 30 cm glanz und matt Ergänzung mit Abrieb, weiss gestrichen	
Decke	Abrieb, weiss gestrichen	Weissputz weiss gestrichen
Ausstattung	Waschtisch, Wandklosett mit Klosettsitz, Badewanne, z.T. Dusche mit Glastrennwand, Duschstange mit Handbrause, Spiegelschrank mit Beleuchtung, Handtuchradiatoren, WC-Papierhalter, Eckseifenhalter in Dusche	

Balkone / Loggias / Sitzplätze

	Sanierte Wohnungen	Dachgeschosswohnungen
Boden	Sitzplatz EG Verbundsteine Balkone Flüssigkunststoff	Voraussichtlich Keramische Bodenplatten
Wände	Aussenwärmedämmung braun gestrichen	Voraussichtlich Holzbretterschalung
Decke	Betondecke, weiss gestrichen	weiss gestrichen
Geländer	Metallrahmen mit Edelstahlseilnetzfüllung	
Ausstattung	-	Pro Loggia 1 Spot mittig
Sonnenschutz	Senkrechtstoffmarkise, gestreift Sitzplätze im Erdgeschoss mit Gelenkarmmarkisen, gestreift	

Alle Angaben, Pläne usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Abweichungen gegenüber dem Baubeschrieb sowie den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. 27.09.2017/KOE

TREPPENHAUS

Boden	Bestehende Kunststeinbeläge ergänzt oder erweitert, Farbe rötlich, Form quadratisch
Wände	Abrieb, an Bestand anpassen, weiss
Decke	Weissputz, weiss
Geländer	Staketengeländer mit Holzhandlauf Eiche geölt

ALLGEMEINES

Heizung/ Warmwasser	Anschluss an Fernwärme Holzsplitzelheizung, Verteilung Bodenheizung	
Fenster/Abdunkelung/ Sonnenschutz	Kunststoff/Metallfenster, z.T. Kippfunktion, 3-fach Verglasung, neue Metallrafflamellenstoren	Kunststoff/Metallfenster, z.T. Kippfunktion, 3-fach Verglasung, Metallrafflamellenstoren elektrisch betrieben Dachflächenfenster mit Beschattungstoren motorisiert
Keller	Pro Wohnung ein Kellerabteil, Grösse zwischen 5.6 und 14.7 m ² , beleuchtet	
Waschen	Waschküche in Untergeschoss zur Mitbenützung. Eine Waschmaschine und ein Tumbler pro Haus, Trocknungsraum	Eigene Waschmaschine Tumbler in Bad oder Reduit, Marke V-Zug
Parkplätze	Beschränkte Anzahl Mieterparkplätze, Besucherparkplätze draussen	
Veloraum	Diverse Veloräume und Veloplätze vorhanden	
Umgebung	LED Garten- und Wegbeleuchtung, Grillanlage und diverse Spielgeräte. Nadelbäume werden gerodet, entlang vom Verbindungsweg werden neue Bäume gepflanzt.	

Alle Angaben, Pläne usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Abweichungen gegenüber dem Baubeschrieb sowie den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. 27.09.2017/KOE