

## Kurzbaubeschrieb Geschäftshaus G10

---

### Mietfläche

#### **Büroflächen 1. und 2. OG**

Die Mietflächen können im Rohbau oder Endausbau gemietet werden. Gemeinsam nutzen Sie die Sitzungszimmer, den vollausgestatteten Pausenraum sowie die Toiletten-Anlagen.

#### **Raumunterteilung**

Raumunterteilung gemäss Grundriss (Layout mit Möblierungs-Vorschlag)

#### **Wände, Decken**

Wände weiss gestrichen oder lasiert  
Decke Beton roh.

#### **Bodenaufbau und Bodenbeläge**

Unterlagsboden und Bodenbelag Kugelgarn (dunkelgrau, meliert)

#### **Sonnenschutz**

Sonnenschutz Ausstellstoren Stoff mit Elektroantrieb, automatische Steuerung pro Büroeinheit

#### **Elektrische Installationen**

Strom inkl. Beleuchtungskörper in Allgemeinzonen und Sanitärräumen installiert.  
Steckdoseninseln zur Verkabelung für Arbeitsplätze, Strom und Glasfaserleitung bis zum Übergabepunkt Büro.

#### **Heizung und Lüftungsanlage**

Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels Fernwärme, Wärmeverteilung mittels Brüstungsradiatoren  
Lüftung bis Übergabepunkt Büro, Verteilung innerhalb der Mietflächen ist Mietersache.

### Gebäude Allgemein

#### **Pausenraum/Lounge für Büromieter**

Pausenraum zur Mitbenutzung (Küchenzeile mit Waschbecken, Herd, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank und Mikrowelle), möbliert

#### **Sitzungszimmer-Zone**

4 Sitzungszimmer zur Mitbenutzung im 1. Obergeschoss.

#### **WC-Anlagen**

pro Etage getrennte WC-Anlage Damen/Herren und 1 rollstuhlgängige Toilette zur Mitbenutzung

#### **Gebäudehülle**

Betonelementfassade  
Fenster in Holz-Metall mit Lüftungsflügel

#### **Allgemeinzonen**

Eingangsbereich, Erdgeschoss und nicht zur Mietfläche gehörende Bereiche architektonisch hochwertig gestaltet

#### **Aufzugsanlagen in Treppenhaus**

1 Personenaufzug mit 1'600 kg / 21 Personen Tragkraft

#### **Aussenparkplätze**

Ausreichend Aussenparkplätze vorhanden

#### **Schliessanlage**

elektro-mechanische Schliessanlage mit fünf Schlüssel pro Mieteinheit

#### **Nach Absprache möglich**

Lager- und Gewerbeflächen in angrenzender Liegenschaft B1, Mitbenutzung Laderampe B1, zusätzliche interne Raumunterteilung, gesamtes Mobiliar und Stehleuchten, zusätzliche elektrische Installationen im Mietobjekt wie Beleuchtung, Telecom und EDV