

Kurzbaubeschrieb Lager-/Gewerbehäuser B1

Mietfläche

Gewerbe- und Lagerflächen

Gemeinsam nutzen Sie die beiden Anlieferrampen sowie die Toilettenanlagen.

Raumunterteilung

Raumunterteilung gemäss Grundriss (Layout als Vorschlag)

Wände, Decken

Wände Kalksandstein roh, Decke Blech

Bodenaufbau und Bodenbeläge

Unterlagsboden mit Holzzementüberzug
Bodenbelastung 1000 kg/m², partiell höher belastbar

Elektrische Installationen

Strom inkl. Beleuchtungskörper in Allgemeinzonen und Sanitärräumen installiert.

Strom und Glasfaserleitung bis zum Übergabepunkt Lager an Mietflächengrenze.

Heizung und Lüftungsanlage

Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels Fernwärme, Wärmeverteilung mittels Heizwänden

Gebäude Allgemein

Gebäudehülle

Massivbauweise, Fenster in Kunststoff

Aufzugsanlagen in Treppenhaus

1 Lastenaufzug mit 3'000 kg Nutzlast aus der unteren Ebene.

Laderampen

2 Laderampen auf Gebäuderückseite (1.OG) für Fahrzeuge bis 18 m Gesamtlänge)

Aussenparkplätze

Ausreichend Aussenparkplätze vorhanden

Coffee & Meet Pausenraum (Im verbundenen Geschäftshaus G10)
Pausenraum zur Mitbenutzung (Küchenzeile mit Waschbecken, Herd, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank und Mikrowelle), möbliert

Sitzungszimmer (Im verbundenen Geschäftshaus G10)
4 Sitzungszimmer zur Mitbenutzung im 1. Obergeschoss.

Nach Absprache möglich

Büroflächen in angrenzender Liegenschaft G10, Mitbenutzung Hubstapler und Handrollwagen für Be- /Entladung, zusätzliche interne Raumunterteilung, zusätzliche elektrische Installationen im Mietobjekt wie Beleuchtung, Telecom und EDV