

# ERSTVERMIETUNG

sofort  
einziehen  
und  
wohlfühlen



## 4.5-Zimmer-Wohnungen ab Obergeschoss Burgweg 8, 12 + 16, in Steinmaur

<b>Wohnfläche</b>	128m <sup>2</sup>
<b>Gedeckte Terrasse 1</b>	17.8m <sup>2</sup>
<b>gedeckte Terrasse 2</b>	11.3m <sup>2</sup>

<b>Miete netto</b>	ab CHF 2'420.--*
<b>Nebenkosten akonto</b>	210.--
<b>Miete brutto</b>	ab CHF 2'630.--

\*Verfügbarkeit der Wohnungen inkl. Mietzinsaufstellung auf [www.amBurgweg.ch](http://www.amBurgweg.ch) unter Angebot

**Tiefgaragenplätze** mit direktem Zugang zum Haus können **ab CHF 125.--/Monat** (Miete nach PP-Grösse) dazugemietet werden. Die Garagenhöhe ist zwischen **2.10m und 2.60m** und die Einstellplätze weisen **verschiedene Grössen** auf. Diese reichen von kompakt über breit (Doppel-PP) bis überlang und können nach den eigenen Bedürfnissen ausgewählt werden.

### Wohnungsinformationen

- **wohnen auf 128m<sup>2</sup>** mit grossem und hellem Wohnen/Essen (43.3m<sup>2</sup>)
- **2 gedeckte Terrassen** mit 17.8m<sup>2</sup> und 11.3m<sup>2</sup> (Morgen- und Abendsonne)
- **moderne offene Küche** mit Glaskeramik, Geschirrspüler, kombiniertem **Backofen/Steamer**, grossem Kühlschrank mit separaten Tiefkühl Schubladen, Granitabdeckung und viel Stauraum
- **3 grosszügige Zimmer** mit 14.2m<sup>2</sup>, 16.0m<sup>2</sup> und 16.5m<sup>2</sup>
- **geölter Eichenparkett** im Wohnen/Essen und allen Zimmern
- **Keramikplatten** in den Badezimmern und Küche
- **praktische Einbauschränke** im Entrée (Garderobe und separater Putzschrank)
- **2 geräumige Badezimmer** (1x Dusche, 1x Eckbadewanne) mit hohen Fenstern, 1x Handtuchwärmer, Einbauschränken und Deckenspots
- **Deckenspots** in Küche, Gang und Badezimmern
- **Eigene Waschküche** mit Lavabo und **Waschmaschine/Trockner** von V-Zug im UG
- 1 zusätzliches **Kellerabteil** im UG

Exklusiver  
Ausbau-  
Standard

\*\*\*\*\*Mietwohnungen mit Eigentumsstandard: [www.amBurgweg.ch](http://www.amBurgweg.ch)\*\*\*\*\*

## Grundrissplan

Wohnungsplan 4.5-Zimmer-Wohnung ab Obergeschoss

Infos &  
Besichtigung  
unter  
044 487 12 32



Die Angaben im Vermietungs-dossier dienen der allgemeinen Information. Sie erfolgen ohne Gewähr und sind nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.

## Weitere Informationen

unter [www.amBurgweg.ch](http://www.amBurgweg.ch) oder unter J.H. Kunz Bautreuhand AG, Staubstrasse 15, Postfach 1023, 8038 Zürich, Telefon 044 487 12 32, Fax 044 487 12 10.

