

ERSTVERMIETUNG

sofort
einziehen
und
wohlfühlen



4.5-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss Burgweg 8, 12 + 16, in Steinmaur

Wohnfläche	128m ²
2 gedeckte Sitzplätze	18.9m ² und 12.4m ²
Rasenfläche	Über 200m ²

Miete netto	ab CHF 2'460.--*
Nebenkosten akonto	210.--
Miete brutto	ab CHF 2'670.--

*Verfügbarkeit der Wohnungen inkl. Mietzinsaufstellung auf www.amBurgweg.ch unter Angebot

Tiefgaragenplätze mit direktem Zugang zum Haus können **ab CHF 125.--/Monat** (Miete nach PP-Grösse) dazugemietet werden. Die Garagenhöhe ist zwischen **2.10m und 2.60m** und die Einstellplätze weisen **verschiedene Grössen** auf. Diese reichen von kompakt über breit (Doppel-PP) bis überlang und können nach den eigenen Bedürfnissen ausgewählt werden.

Wohnungsinformationen

- **wohnen auf 128m²** mit grossem und hellem Wohnen/Essen (43.3m²)
- **2 gedeckte Sitzplätze** mit 18.9m² und 12.4m² (Morgen- und Abendsonne)
- **Rasenfläche** von über 200m² zur eigenen Nutzung
- **moderne offene Küche** mit Glaskeramik, Geschirrspüler, kombiniertem **Backofen/Steamer**, grossem Kühlschrank mit separaten Tiefkühl-schubladen, Granitabdeckung und viel Stauraum
- 3 grosszügige Zimmer mit 14.2m², 16.0m² und 16.5m²
- **geölter Eichenparkett** im Wohnen/Essen und allen Zimmern
- **Keramikplatten** in den Badezimmern und Küche
- **praktische Einbauschränke** im Entrée (Garderobe und separater Putzschrank)
- **2 geräumige Badezimmer** (1x Dusche, 1x Eckbadewanne) mit hohen Fenstern, 1x Handtuchwärmer, Einbauschränken und Deckenspots
- **Deckenspots** in Küche, Gang und Badezimmern
- **Eigene Waschküche** mit Lavabo und **Waschmaschine/Trockner** von V-Zug im UG
- 1 zusätzliches **Kellerabteil** im UG

Exklusiver
Ausbau-
Standard

*****Mietwohnungen mit Eigentumsstandard: www.amBurgweg.ch*****

Grundrissplan

Wohnungsplan 4.5-Zimmer-Wohnungen im Erdgeschoss

Infos &
Besichtigung
unter
044 487 12 32



Die Angaben im Vermietungsdossier dienen der allgemeinen Information. Sie erfolgen ohne Gewähr und sind nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.

Weitere Informationen

unter www.amBurgweg.ch oder unter J.H. Kunz Bautreuhand AG,
Staubstrasse 15, Postfach 1023, 8038 Zürich, Telefon 044 487 12 32,
Fax 044 487 12 10.

