

IN ASSOCIATION WITH



ZÜRICH GENEVA BASEL LAUSANNE

Basel, 22. Mai 2017 / Medienmitteilung der SPG Intercity Basel

Altehrwürdiges Geschäftshaus in der Basler Innenstadt verkauft

Die SPG Intercity Basel hat eine einzigartige Geschäftsliegenschaft an der Bäumleingasse 22 erfolgreich verkauft. Neuer Eigentümer der Liegenschaft ist per 1. Mai 2017 der Raiffeisen Futura Immo Fonds.

Die gepflegte Geschäftsliegenschaft mit Baujahr 1929 beinhaltet acht Gewerbeflächen mit rund 1450 Quadratmetern Mietfläche. Das zweiseitig angebaute Eckgebäude umfasst total sieben Etagen und befindet sich an bester Lage in der Basler Innenstadt. Die SPG Intercity Basel wurde mit dem Verkauf beauftragt und konnte die Liegenschaft per 1. Mai 2017 an den Raiffeisen Futura Immo Fonds, vertreten durch die Verit Investment Management AG, veräussern.

Zuständig für den Verkaufsprozess war Jennifer Greber, Consultant der SPG Intercity. «Auftraggeber wie auch Käufer sind mit der Transaktion sehr zufrieden», sagt sie. Bei solchen Mandaten setze die SPG Intercity auf ein diskretes und strukturiertes Vorgehen. «Ein geschlossener Verkaufsprozess, bei dem ausgewählte Investoren persönlich kontaktiert werden, hat sich dabei sehr bewährt.» Die SPG Intercity weise grosse Erfahrung bei der Abwicklung solcher Transaktionen auf, sagt auch Reto Brunner, Head SPG Intercity Basel. «Wir können auf unser hervorragendes Netzwerk zurückgreifen und verfügen über die nötige Reputation. So ist es uns möglich, beste Resultate zu erzielen.»

SPG Intercity Basel

SPG Intercity Basel ist eine Zweigniederlassung der SPG Intercity Zurich AG und damit ein Tochterunternehmen der Intercity Group Holding AG. Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Luzern, Bern, Basel, St. Gallen, Olten und Zug. SPG Intercity ist seit dem Jahr 1993 Allianzpartner von Cushman & Wakefield, dem zweitgrössten Immobiliendienstleistungsunternehmen weltweit.

Raiffeisen Futura Immo Fonds

Der Raiffeisen Futura Immo Fonds ist ein 2014 lancierter Nachhaltigkeitsfonds, welcher den Raiffeisen-Retailkunden die Möglichkeit bietet, in den Immobilienmarkt zu investieren. Der Fonds investiert in der ganzen Schweiz in nachhaltige Neubauprojekte und bestehende Bauten. Die Diversifikation der Risiken erfolgt nach Nutzungsart, Alter, Bausubstanz, Region und Lage. Die Liegenschaften werden direkt gehalten. Das Schwergewicht liegt auf Wohnliegenschaften. Aus Diversifikationsgründen sind auch Investitionen in Bauten mit gemischter Nutzung sowie in kommerziell genutzte Liegenschaften möglich.

VERIT Investment Management AG

Die VERIT Investment Management AG hat am 1. April 2017 die Fondsleitungsfunktion für den Raiffeisen Futura Immo Fonds übernommen. Sie ist bereits seit der Lancierung des Fonds Anfang 2014 verantwortlich für das Portfolio- und Asset-Management inklusive Liegenschaftsakquisitionen sowie das Risk Management des Fonds. Die VERIT Investment Management AG verfügt über umfassende Immobilienexpertise sowie Fondskompetenzen und bietet schwerpunktmässig Portfolio Management Dienstleistungen an. Sie ist eine 100% Tochtergesellschaft der VERIT Holding AG. Die VERIT ist als unabhängiges Familienunternehmen seit 1960 erfolgreich im Schweizer Immobilienmarkt tätig.

Für Fragen stehen Ihnen gerne zur Verfügung:

Reto Brunner

Head SPG Intercity Basel

SPG Intercity Zurich AG

+41 79 559 68 85

reto.brunner@spgintercity.ch

Michael Kirschner

Leiter Investment Management

VERIT Investment Management AG

+41 44 389 78 02

michael.kirschner@verit.ch