

IN ASSOCIATION WITH



ZÜRICH GENEVA BASEL LAUSANNE

Zürich, 26. April 2017 / Medienmitteilung SPG Intercity Zurich AG

2017 werden weltweit rund 1,4 Billionen Dollar in Immobilien investiert

Die weltweite Nachfrage nach Immobilieninvestment übersteigt weiterhin das Angebot – befeuert durch neue Kapitalquellen und eine steigende Anzahl Investoren, die auf globale Diversifikation setzen. Dies und mehr zeigt die diesjährige Ausgabe des „The Atlas Summary“ von Cushman & Wakefield.

Der jährliche Bericht analysiert den Investmentmarkt und zeigt Tendenzen und Trends rund um den Globus auf. Gemäss „The Atlas Summary 2017“ wird erwartet, dass dieses Jahr weltweit 1,39 Billionen US-Dollar in Immobilien investiert werden. Davon entfallen 44 Prozent auf die Region Asien-Pazifik, gefolgt von Nordamerika mit 34 Prozent und die EMEA mit 22 Prozent. Der Report hält fest, dass die Investitionsnachfrage nach Immobilien 2017 weiter anhält und das Angebot an verfügbaren Immobilien übersteigt – was die Preise in absehbarer Zukunft auf hohem Niveau halten wird.

Mehr Diversifikation

Gemäss Cushman & Wakefield soll der Markt 2017/2018 sogar noch dynamischer werden. Ein Grund dafür ist, dass Investoren aufgrund der weltweit unsicheren Wirtschaftslage vermehrt eine globale Strategie fahren. Viele Investoren legen auch 2017 ihren Fokus stark auf Core-Lagen, um Risiken zu minimieren sowie Liquidität und Nachhaltigkeit ihrer Portfolios zu erhöhen. Gleichzeitig ist das Interesse an neuen Segmenten und Strategien gross – das typische Investment-Portfolio wird zunehmend vielfältiger.

Die vollständige Ausgabe von „The Atlas Summary 2017“ ist hier erhältlich:

<http://www.cushmanwakefield.com/en/research-and-insight/>

SPG Intercity Zurich AG

SPG Intercity Zurich AG ist ein Tochterunternehmen der Intercity Group. Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Luzern, Bern, Basel, St. Gallen, Olten und Zug. SPG Intercity Zurich AG ist seit dem Jahr 1993 Allianzpartner von Cushman & Wakefield, dem zweitgrössten Immobiliendienstleistungsunternehmen weltweit.

Für Fragen stehen Ihnen gerne zur Verfügung:

Robert Hauri FRICS
CEO / Mitinhaber
SPG Intercity Zurich AG
079 430 34 02
robert.hauri@spgintercity.ch

Béatrice Gollong MRICS
Stv. CEO, Head Investment and Consulting
SPG Intercity Zurich AG
076 318 62 58
beatrice.gollong@spgintercity.ch