

Filiale Uster



Webernstrasse 3, 8610 Uster  
Briefadresse: Postfach, 8610 Uster  
Internet: [www.zkb.ch](http://www.zkb.ch)

An die Kaufinteressentinnen  
und Kaufinteressenten der  
Eigentumswohnungen „FUCHSGASSE“ in Uster

Kontakt                      Bianka Heinrichsberger  
Direktwahl                  044 905 43 16  
Direktfax                    044 905 44 40  
E-Mail                         [bianka.heinrichsberger@zkb.ch](mailto:bianka.heinrichsberger@zkb.ch)

Uster, 13. April 2017

## Ihr Wohneigentum „Fuchsgasse“ - Ihre Zürcher Kantonalbank

Sehr geehrte Damen und Herren

Sie haben sich entschlossen, Wohneigentümer zu werden. Herzliche Gratulation!

Die Zürcher Kantonalbank verfügt als Marktführerin im Bereich „Bau- und Immobilienfinanzierungen“ im Wirtschaftsraum Zürich über grosse Erfahrung und ein ausgeprägtes Know-how in Angelegenheiten rund um die Beratung, Finanzierung und Betreuung von Eigenheimkäufern.

Wir beurteilen die Eigentumswohnungen „FUCHSGASSE“ in Uster als attraktiv und marktkonform. Zudem wählen Sie mit der Matma Immobilien AG routinierte Partner mit langjähriger Erfahrung.

Gerne offerieren wir Ihnen bei ausgewiesener Bonität verschiedene auf Sie zugeschnittene Finanzierungsmodelle. Bei Eigennutzung der Wohnung können für die Finanzierung zudem Gelder der beruflichen oder gebundenen Vorsorge mit eingebunden werden. Nähere Informationen geben wir Ihnen gerne anlässlich eines persönlichen Gespräches bekannt.

Nutzen Sie diese Chance! Vereinbaren Sie noch heute einen Termin für eine umfassende Finanzierungsberatung.

Die Ansprechpersonen der ZKB EigenheimProfis Filiale Uster erstellen Ihnen gerne eine Finanzierungsofferte. Wir freuen uns, Sie persönlich kennen zu lernen!

Freundliche Grüsse  
Zürcher Kantonalbank

Bianka Heinrichsberger

Martin Baranto

Teamleiterin  
Vermögende Privatkunden

Teamleiter  
Vermögende Privatkunden



Direktwahl 044 905 43 16  
[bianka.heinrichsberger@zkb.ch](mailto:bianka.heinrichsberger@zkb.ch)

Direktwahl 044 905 43 50  
[martin.baranto@zkb.ch](mailto:martin.baranto@zkb.ch)

Staatsgarantie

## Zinssätze (Richtpreise)

ZKB Starthypothek (nur bei selbstgenutztem Wohneigentum)		ZKB variable Hypothek
2 Jahre ab $\emptyset$ 0.725% im Jahr netto	7 Jahre ab $\emptyset$ 1.114% im Jahr netto	ab 2.500% im Jahr netto
3 Jahre ab $\emptyset$ 0.808% im Jahr netto	8 Jahre ab $\emptyset$ 1.233% im Jahr netto	
4 Jahre ab $\emptyset$ 0.870% im Jahr netto	9 Jahre ab $\emptyset$ 1.349% im Jahr netto	
5 Jahre ab $\emptyset$ 0.915% im Jahr netto	10 Jahre ab $\emptyset$ 1.445% im Jahr netto	
6 Jahre ab $\emptyset$ 0.992% im Jahr netto		

## Einige Beispiele für Fuchsgasse Uster

ZKB Starthypothek: 5 Jahre Fest zu  $\emptyset$ 0.915 % (Stand: 13.04.2017).

Wohnung	Kaufpreis	Eigenm.	Hypothek	monatl. Zinsk.	* mtl. Nebenk.	** mtl. Amort.	total mtl. Wohnk
A 001   3.5-Zimmer Wohnung Erdgeschoss	780'000	156'000	624'000	476	455	576	1'507
A 102   3.5-Zimmer Wohnung 1. Obergeschoss	840'000	168'000	672'000	512	490	621	1'623

\* ca. 0.7 % des Kaufpreises.

\*\* Rückzahlung bis auf ca. 66.7 % der Anlagekosten innert max. 15 Jahren bzw. nach Absprache.  
Diese können indirekt über eine 3. Säule (ZKB Sparen 3-Konto) und/oder auch direkt erfolgen.

Alle Angaben ohne Gewähr. Allfällige Zinssatz- und Konditionenänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die aktuellen Zinssätze können jederzeit bei der Zürcher Kantonalbank Uster angefragt werden.