

Clever kombiniert

Mehr Wohnkomfort, mehr Energieeffizienz: Machen Sie Ihre Immobilie fit für die Zukunft



Sie wollen Ihr Zuhause modernisieren? Dann planen Sie ganzheitlich!

Denn wenn Sie ohnehin umbauen, um beispielsweise Barrieren in Ihrer Immobilie zu reduzieren, ist die Gelegenheit günstig, in diesem Zuge auch Energiesparmaßnahmen durchzuführen.

Die Förderprodukte der KfW unterstützen Sie dabei, beides unter einen Hut zu bekommen. So können Sie ihr Zuhause komfortabel umgestalten und gleichzeitig die Umwelt und Ihren Geldbeutel schonen.

Förderprodukte clever kombiniert

Kombinieren Sie mehrere KfW-Förderprodukte und setzen so Ihre Modernisierungspläne zu besonders attraktiven Konditionen um.

Die Kombination der Förderprodukte Energieeffizient Sanieren und Altersgerecht Umbauen ist unabhängig vom Alter für alle geeignet, die:

- eine Wohnimmobilie energetisch sanieren und barrierearm umbauen oder
- barrierearmen und energetisch sanierten Wohnraum als Ersterwerber kaufen.



Welche Maßnahmen Sie gewinnbringend kombinieren können, erfahren Sie in unserem [interaktiven Haus](#) und in der folgenden Übersicht.

Die KfW fördert:

– Äußere Erschließung und Fassade

Altersgerecht Umbauen	Energieeffizient Sanieren*
<ul style="list-style-type: none">• Optimale Außenbeleuchtung• Gut erkennbare Hausnummer• Ebenerdiger, wettergeschützter Eingangsbereich• Automatische Türöffner• Vertikaler Haltegriff• Richtige Montagehöhe des Briefkastens sowie der Gegensprechanlage zur stehenden und sitzenden Nutzung	<ul style="list-style-type: none">• Austausch oder energetische Ertüchtigung von Hauseingangstüren inkl. Einbruchschutz (z. B. Neuverglasung, Überarbeitung der Rahmen)• Optimierte Wärmedämmung von Außenwänden• Wärmedämmung von Dachflächen

* Förderung von Wohngebäuden, für die der Bauantrag oder die Bauanzeige vor dem 01.02.2002 gestellt wurde

– Innere Erschließung im Treppenhaus

Altersgerecht Umbauen	Energieeffizient Sanieren*
<ul style="list-style-type: none">• Schwellenloser Zugang zum Gebäude• Rollstuhlgerechter Aufzug• Optimale Anbringung von Bedienelementen• Blendfreie Beleuchtung, ohne Verschattung von Treppenstufen• Einsatz von Haltesysteme und beidseitigen Handläufen bei Stufen bzw. Podesten• Kontrastreiche Kennzeichnung von Treppenstufen	<ul style="list-style-type: none">• Austausch oder Ertüchtigung von Wohnungseingangstüren inkl. Einbruchschutz (z. B. Neuverglasung, Überarbeitung der Rahmen)• Dämmung der Treppenhauswände in unbeheizten Treppenhäusern

* Förderung von Wohngebäuden, für die der Bauantrag oder die Bauanzeige vor dem 01.02.2002 gestellt wurde

– Maßnahmen innerhalb der Wohnung

Altersgerecht Umbauen	Energieeffizient Sanieren*
<ul style="list-style-type: none">• Schwellenfreier Balkonaustritt• Balkon mit ausreichend Bewegungsfläche• Gute Zugänglichkeit von Heizkörpern (z. B. Thermostatventile in Greifhöhe)• Fenstergriffe in niedrigen Brüstungshöhen (Bedienung im Sitzen)• Elektrische Antriebe zum Öffnen der Fenster und Bedienen der Rollläden	<ul style="list-style-type: none">• Austausch der Heizung sowie Optimierung der Heizungsanlage• Austausch oder energetische Ertüchtigung von energieeffizienten, barrierearmen und einbruchhemmenden Fenstern, Balkon- und Terrassentüren (z. B. Neuverglasung, Überarbeitung der Rahmen)

* Förderung von Wohngebäuden, für die der Bauantrag oder die Bauanzeige vor dem 01.02.2002 gestellt wurde

– Weitere Maßnahmen

Altersgerecht Umbauen	Energieeffizient Sanieren*
<ul style="list-style-type: none">• Außenanlagen: z. B. rutschhemmende Bodenbeläge, Rampen• Innerhalb der Wohnung: z. B. Schwellenentfernung, Verbreiterung von Türen, altersgerechte Assistenzsysteme• Sanitäranlagen: z. B. bodengleiche Duschen, tiefere Waschtische, Haltegriffe, nach außen aufschlagende Türen	<ul style="list-style-type: none">• Im Rahmen der energetischen Sanierung werden häufig darüber hinausgehende Modernisierungsarbeiten realisiert – bis zum Entkernen von Wohnungen.• Einbau oder Erneuerung einer Lüftungsanlage

* Förderung von Wohngebäuden, für die der Bauantrag oder die Bauanzeige vor dem 01.02.2002 gestellt wurde


Hier geht es zu den Förderprodukten:

159
Kredit

Altersgerecht Umbauen – Kredit
Ihr Kredit für mehr Wohnkomfort und Einbruchschutz

0,75 %
p.a. eff.

Das Wichtigste in Kürze

- ab 0,75 %  effektiver Jahreszins
 - bis 50.000 Euro Kredit je Wohnung, unabhängig von Ihrem Alter
 - für alle, die barriere-reduzierend und einbruchsichernd umbauen oder umgebauten Wohnraum kaufen
 - ideale Ergänzung zum Produkt Energieeffizient Sanieren als [Kredit \(151/152\)](#) oder [Zuschuss \(430\)](#)
 - als Privatperson können Sie alternativ den [Zuschuss \(455\)](#) wählen
- › [Zu den Produktdetails](#)


oder

455
Zuschuss

Altersgerecht Umbauen – Investitions-zuschuss

Ihr Zuschuss für mehr Wohnkomfort und Einbruchschutz

Das Wichtigste in Kürze

- bis 6.250 Euro Zuschuss je Wohnung  für Maßnahmen zur Barrierereduzierung
 - bis 1.500 Euro Zuschuss je Wohnung ausschließlich für Maßnahmen zum Einbruchschutz
 - für alle, die Ihr Eigenheim umbauen oder umgebauten Wohnraum kaufen
 - direkt im [KfW-Zuschussportal](#) beantragen und sofort Zuschusshöhe erfahren
- › [Zu den Produktdetails](#)



151...
Kredit

Energieeffizient Sanieren – Kredit

Für die Sanierung zum KfW-Effizienzhaus oder einzelne energetische Maßnahmen

0,75 %
p.a. eff.

Das Wichtigste in Kürze

- 0,75 %  effektiver Jahreszins
 - bis 100.000 Euro beim KfW-Effizienzhaus oder 50.000 Euro bei Einzelmaßnahmen und Maßnahmenpaketen
 - zusätzlich Geld sparen und weniger zurückzahlen: bis 27.500 Euro mit dem Tilgungszuschuss 
 - für alle, die Wohnraum energetisch sanieren oder sanierten Wohnraum kaufen
 - Als Privatperson können Sie alternativ den [Zuschuss \(430\)](#) wählen.
- › [Zu den Produktdetails](#)

oder


430

Zuschuss

Energieeffizient Sanieren – Investitions-zuschuss

Für die Sanierung zum KfW-Effizienzhaus oder einzelne energetische Maßnahmen

Das Wichtigste in Kürze

- bis 30.000 Euro Zuschuss je Wohnung 
 - für private Eigentümer, die sanieren oder energetisch sanierten Wohnraum kaufen
 - direkt im [KfW-Zuschussportal](#) beantragen und sofort Zuschusshöhe erfahren
 - flexibel kombinierbar mit anderen Fördermitteln
- › [Zu den Produktdetails](#)

Ergänzende Förderprodukte im Bereich energieeffizientes Sanieren:



167

Kredit

Energieeffizient Sanieren – Ergänzungskredit

Für die Umstellung von Heizungsanlagen auf erneuerbare Energien

Das Wichtigste in Kürze

- 1,26 %  effektiver Jahreszins
 - für alle, die ihre Heizungsanlage in Wohngebäuden auf erneuerbare Energien umstellen
 - bis 50.000 Euro für jede Wohneinheit 
 - bis zu 10 Jahren Kreditlaufzeit bei festem Zinssatz
- › [Zu den Produktdetails](#)

431

Zuschuss

Energieeffizient Bauen und Sanieren – Zuschuss Baubegleitung

Für die Planung und Baubegleitung durch einen Experten für Energieeffizienz

Das Wichtigste in Kürze

- wir übernehmen 50 % der Kosten: bis 4.000 Euro Zuschuss pro Vorhaben

- für alle, die Wohnraum energetisch sanieren oder neu bauen
 - auch geeignet um Zertifikate für nachhaltiges Bauen zu erstellen
 - kann nur in Kombination mit den Produkten [151/152](#), [430](#) oder [153](#) (Kombinationsprodukte) genutzt werden
 - direkt im [KfW-Zuschussportal](#) beantragen und sofort Zuschusshöhe erfahren
- › [Zu den Produktdetails](#)

433
Zuschuss

Energieeffizient Bauen und Sanieren - Zuschuss Brennstoffzelle

Für den Einbau von Brennstoffzellen in Ihr Eigenheim

Das Wichtigste in Kürze

- bis 28.200 Euro Zuschuss je Brennstoffzelle
 - für private Eigentümer
 - finanziert werden der Einbau in neue oder bestehende Wohngebäude, Wartung, Energieberatung
 - direkt im [KfW-Zuschussportal](#) beantragen und sofort Zuschusshöhe erfahren
- › [Zu den Produktdetails](#)

270
Kredit

Erneuerbare Energien – Standard

Erneuerbare Energien nachhaltig nutzen

Ab
1,05 %
p.a. eff.

Das Wichtigste in Kürze

- ab 1,05 % ⓘ effektiver Jahreszins
 - Kredit bis zu 50 Mio. Euro pro Vorhaben
 - auch für große Unternehmen geeignet
 - langfristig günstige Zinsen bis zu 20 Jahre
- › [Zu den Produktdetails](#)

275
Kredit

Erneuerbare Energien – Speicher

Strom aus Sonnenenergie erzeugen und speichern

Das Wichtigste in Kürze

- ab 1,00 % ⓘ effektiver Jahreszins
- auch zur Speichernachrüstung von Photovoltaik-Anlagen, die nach 31.12.2012 in Betrieb gingen

- günstiger Kredit mit Tilgungszuschuss
- Laufzeit und Zinsbindung bis zu 20 Jahre möglich
- › [Zu den Produktdetails](#)