

allegro

sinnlich leben | egropark niederrohrdorf

Bezugstermin
1.10.2017

gewerbeflächen

im gründerbau, im egropark niederrohrdorf – parkweg 3



Distanzen (ca. Minuten)

Ziel		
Bahnhof Mellingen	4	12
Bremgarten	11	18
Baden	12	18
Brugg	17	30
Aarau	28	30
Zürich	32	41
Luzern	50	86
Basel	52	76

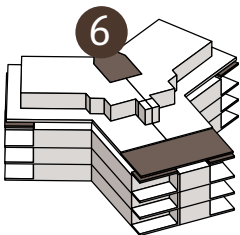
allegro – versetzt sie in eine vorteilhafte lage

Das **allegro** befindet sich auf einem ehemaligen Industrieareal in der Gemeinde Niederrohrdorf (ca. 3400 Einwohner) im Raum Baden. Das Dorfzentrum liegt gleich um die Ecke und bietet alles, was man im Geschäftsalltag benötigt:

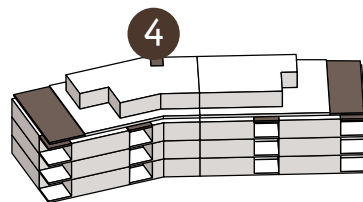
- Restaurants
- Einkaufsmöglichkeiten – sowohl Coop als auch Dorflädeli
- Medizinische Versorgung

Es fehlt an nichts oder höchstens an langen Distanzen. Von Niederrohrdorf aus erreicht man nämlich mit dem ÖV schnell und unkompliziert die umliegenden grösseren Orte. Also definitiv eine privilegierte Lage.

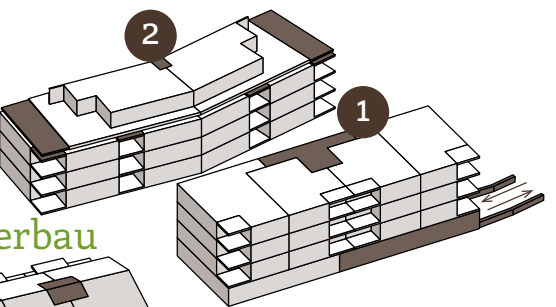
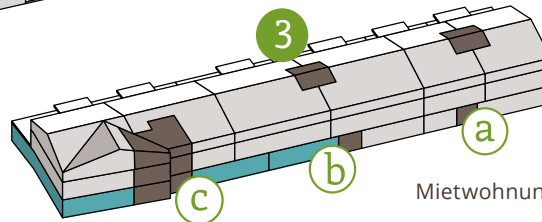
Eigentumswohnungen, Parkweg 6



Mietwohnungen, Parkweg 1–4



Hof



Mietwohnungen & Lofts, Parkweg 3

Gewerbe

Gründerbau





grosszügige gewerbefläche – von 186 bis 654 m²

Insgesamt bietet das **allegro** (im Parkweg 3) 654 m² Gewerbefläche an, verteilt über drei moderne Gewerbe-Lofts mit Industrie-Ambiance. Hier ist effizientes Arbeiten in luftigen & raumfüllenden Räumen möglich. Einen detaillierten Kurzbaubeschrieb stellen wir Ihnen auf Wunsch gerne zu und stehen Ihnen für Fragen beratend zur Seite.



Parkweg 3 (Bezug per 1.10.2017)

Nr.	Etage	Fläche	Aussenfläche
3.00.01	EG	247 m ²	-
3.00.02	EG	221 m ²	-
3.00.03	EG	186 m ²	-



persönliche beratung und erstvermietung

In modernen Gewerbe-Lofts mit luftiger, raumfüllender Industrie-Ambiance lässt sich gut arbeiten!

Über Ihre Kontaktaufnahme freuen wir uns sehr und geben Ihnen weitere Auskünfte bei einem persönlichen Gespräch vor Ort.



Professionelle Bewertung. Erfolgreicher Verkauf.

Primus Property AG
Bahnhofstrasse 86
CH-5000 Aarau
Tel. +41 62 503 71 81
Fax +41 44 457 60 69
info@pripo.ch

www.allegro-park.ch