

allegro

sinnlich leben | egropark niederrohrdorf

sofort
bezugsbereit

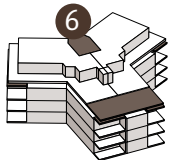
gewerbeflächen

im egropark niederrohrdorf – parkweg 1

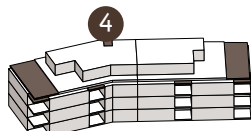
grosszügige gewerbefläche – von 83 bis 193 m²

Insgesamt bietet das **allegro** (im Parkweg 1) 371 m² Gewerbefläche an. Einen detaillierten Kurzbaubeschrieb stellen wir Ihnen auf Wunsch gerne zu und stehen Ihnen für Fragen beratend zur Seite.

Eigentumswohnungen, Parkweg 6



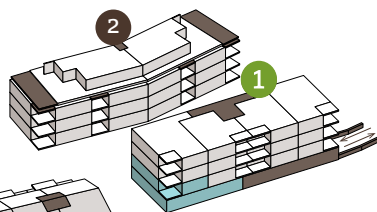
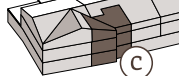
Mietwohnungen, Parkweg 1-4



Hof

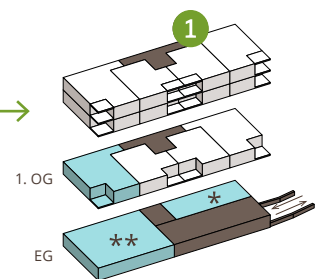
Gründerbau

3



Mietwohnungen & Lofts, Parkweg 3

Gewerbe





Parkweg 1 (Bezug per sofort)

Nr.	Etage	Fläche	Aussenfläche	Status
1.00.01	EG	193 m ²	-	vermietet**
1.00.02	EG	83 m ²	-	reserviert*
1.01.01	1. OG	95 m ²	10 m ²	frei



Distanzen (ca. Minuten)

Ziel		
Bahnhof Mellingen	4	12
Bremgarten	11	18
Baden	12	18
Brugg	17	30
Aarau	28	30
Zürich	32	41
Luzern	50	86
Basel	52	76

allegro – versetzt sie in eine vorteilhafte lage

Das **allegro** befindet sich auf einem ehemaligen Industrieareal in der Gemeinde Niederrohrdorf (ca. 3400 Einwohner) im Raum Baden. Das Dorfzentrum liegt gleich um die Ecke und bietet alles, was man im Geschäftsalltag benötigt. Es fehlt an nichts oder höchstens an langen Distanzen. Von Niederrohrdorf aus erreicht man nämlich mit dem ÖV schnell und unkompliziert die umliegenden grösseren Orte. Also definitiv eine privilegierte Lage.

persönliche beratung und erstvermietung

In den **allegro**-Gewerbeflächen im Parkweg 1 lässt es sich gut arbeiten. Über Ihre Kontaktaufnahme freuen wir uns sehr und geben Ihnen weitere Auskünfte bei einem persönlichen Gespräch vor Ort.



Professionelle Bewertung. Erfolgreicher Verkauf.

Primus Property AG
Bahnhofstrasse 86
CH-5000 Aarau
Tel. +41 62 503 71 81
Fax +41 44 457 60 69
info@pripro.ch

www.allegro-park.ch