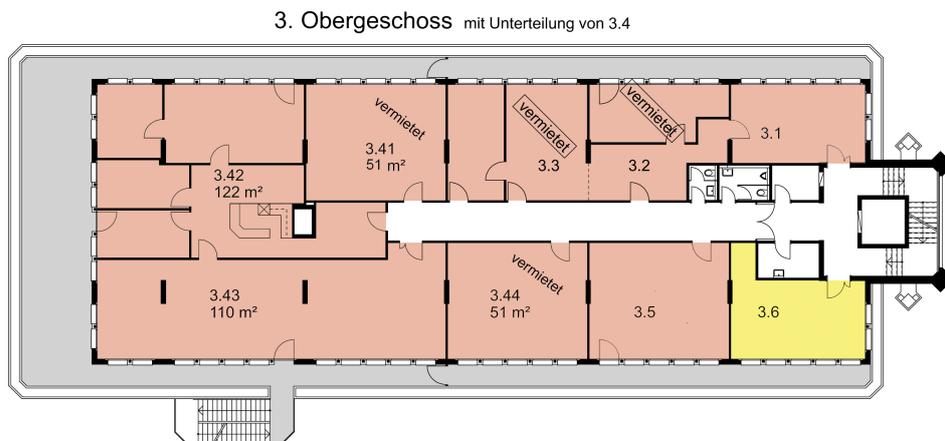


GEWERBERÄUME

Gewerbestrasse 11, 8162 Steinmaur

31
m²

www.gewerbestrasse.ch



Änderungen und Abweichungen vorbehalten. Der Inhalt dieses Dokumentes oder auch Teile hiervon stellen kein vertragliches Angebot dar.

Beschreibung Raum Nr. 3.6 / nordseitig

Büro-/Gewerbefläche	31 m ²
Anteil am Allgemeinraum im 3. Obergeschoss (weisse Fläche im Grundrissplan)	4 m ²
Total Fläche	35 m²

Kostenzusammenstellung Miete

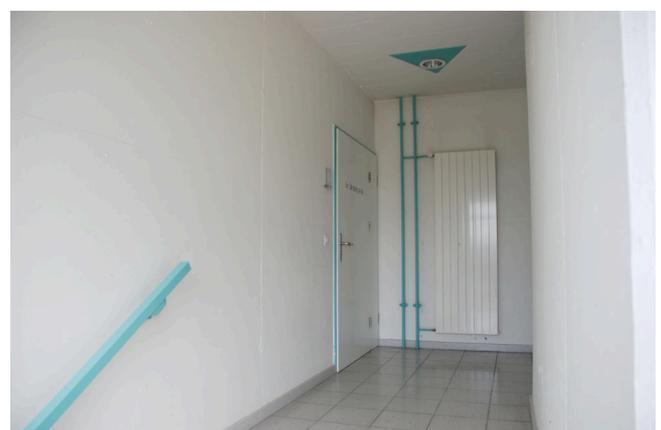
		in Franken
Jahresmiete Büro-/Gewerbefläche	35 m ² à Fr. 168.00/m ²	5'880.00
Monatsmiete Büro-/Gewerbefläche		490.00
Nettomietzins monatlich		490.00
Zuzüglich Nebenkosten akonto:		
- Heizung	28.00	
- Lift	6.00	
- Kehricht/Wasser/Abwasser	9.00	
- Hauswartung	18.00	
Total Nebenkosten akonto		61.00
Total Mietzins pro Monat		551.00
Mietzinskaution auf ein Depotkonto bei der Credit Suisse		1'000.00
Garagenplatz in Tiefgarage		100.-- /Monat



Impressionen des Gewerberaumes Nr. 3.6



Aussicht aus dem 3. OG



Büroeingang

Weitere Informationen / Ansprechperson

Für weitere Auskünfte bzw. für einen Besichtigungstermin der Büroräumlichkeiten steht Ihnen **Herr Hans-Jürg Trutmann** unter Nr. **079 358 89 55** oder per E-Mail unter **hjtrutmann@truag.ch** zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

