

GEWERBERÄUME

Gewerbstrasse 11, 8162 Steinmaur

98
m²

www.gewerbstrasse.ch

3. Obergeschoss mit Unterteilung von 3.4



Anderungen und Abweichungen vorbehalten. Der Inhalt dieses Dokumentes oder auch Teile hiervon stellen kein vertragliches Angebot dar.

Beschreibung Raum Nr. 3.43 / nordseitig

Büro-/Gewerbefläche inkl. Anteil an Terrasse von 110m ²	98 m ²
Anteil am Allgemeinraum im 3. Obergeschoss (weisse Fläche im Grundrissplan)	12 m ²
Total Fläche	110 m²

Kostenzusammenstellung Miete

		in Franken
Jahresmiete Büro-/Gewerbefläche	110 m ² à Fr. 140.00/m ²	15'400.00
Monatsmiete Büro-/Gewerbefläche		1'283.00
Nettomietzins monatlich		1'283.00
Zuzüglich Nebenkosten akonto:		
- Heizung	82.00	
- Lift	18.00	
- Kehrrecht/Wasser/Abwasser	25.00	
- Hauswartung	55.00	
Total Nebenkosten akonto		180.00
Total Mietzins pro Monat		1'463.00
Mieterkaution auf ein Depotkonto bei der Credit Suisse		3'000.00
Garagenplatz in Tiefgarage		100.-- /Monat



Impressionen des Gewerberaumes Nr. 3.43



Aussenansicht



Gang zum Personenlift



Treppenhaus 3. Obergeschoss



Damentoilette



Innenansicht 1



Innenansicht 2



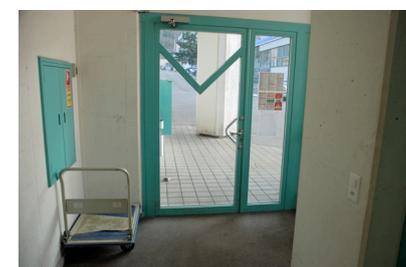
Büroausgang zur Terrasse



Aussenansicht



Seitliche Terrasse



Haupteingang Gebäude



Aussicht vom Büro

Weitere Informationen / Ansprechperson

Für weitere Auskünfte bzw. für einen Besichtigungstermin der Büroräumlichkeiten steht Ihnen **Herr Hans-Jürg Trutmann** unter Nr. **079 358 89 55** oder per E-Mail unter **hjtrutmann@truag.ch** zur Verfügung

