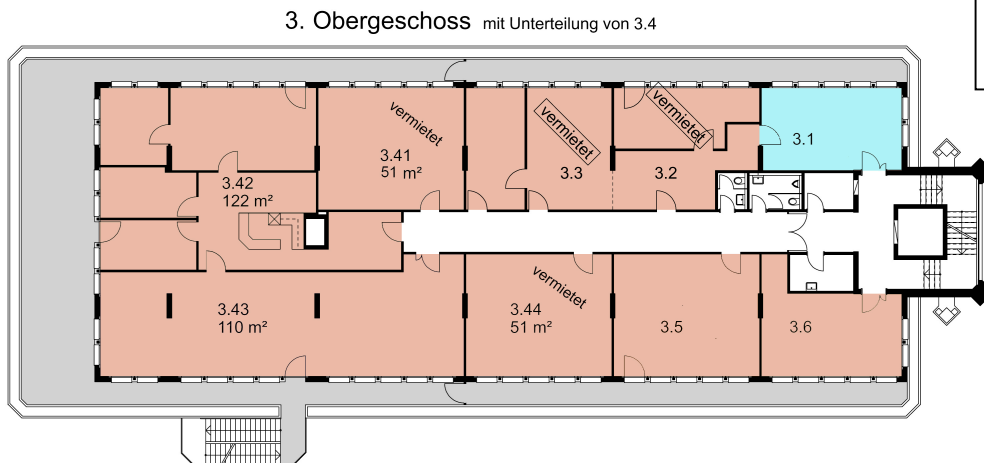


GEWERBERÄUME

Gewerbstrasse 11, 8162 Steinmaur

31
m²

www.gewerbstrasse.ch



Änderungen und Abweichungen vorbehalten. Der Inhalt dieses Dokumentes oder auch Teile hiervon stellen kein vertragliches Angebot dar.

Beschreibung Raum Nr. 3.1 / südseitig

Büro-/Gewerbefläche	31 m ²
Anteil am Allgemeinraum im 3. Obergeschoss (weisse Fläche im Grundrissplan)	4 m ²
Ausbau: Der Raum ist komplett ausgebaut, Teppich und Beleuchtungskörper vorhanden	

Total Fläche	35 m²
---------------------	-------------------------

Kostenzusammenstellung Miete

		in Franken
Jahresmiete Büro-/Gewerbefläche	35 m ² à Fr. 168.00/m ²	5'880.00
Monatsmiete Büro-/Gewerbefläche		490.00
Nettomietzins monatlich		490.00
Zuzüglich Nebenkosten akonto:		
- Heizung	28.0	
- Lift	6.00	
- Kehrrecht/Wasser/Abwasser	9.00	
- Hauswartung	18.00	
Total Nebenkosten akonto		61.00
Total Mietzins pro Monat		551.00
Mieterkaution auf ein Depotkonto bei der Credit Suisse		1'000.00
Garagenplatz in Tiefgarage		100.-- /Monat



Trutmann + Agassis Architekten AG, Watterstrasse 33, Postfach, 8105 Regensdorf
Tel. 044 840 12 22, Fax 044 840 00 72, info@truag.ch, www.truag.ch

Impressionen des Gewerberaumes Nr. 3.1



Änderungen und Abweichungen vorbehalten. Der Inhalt dieses Dokumentes oder auch Teile hiervon stellen kein vertragliches Angebot dar.

Weitere Informationen / Ansprechperson

Für weitere Auskünfte bzw. für einen Besichtigungstermin der Büroräumlichkeiten steht Ihnen Herr Hans-Jürg Trutmann unter Nr. **079 358 89 55** oder per E-Mail unter **hjtrutmann@truag.ch** zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

