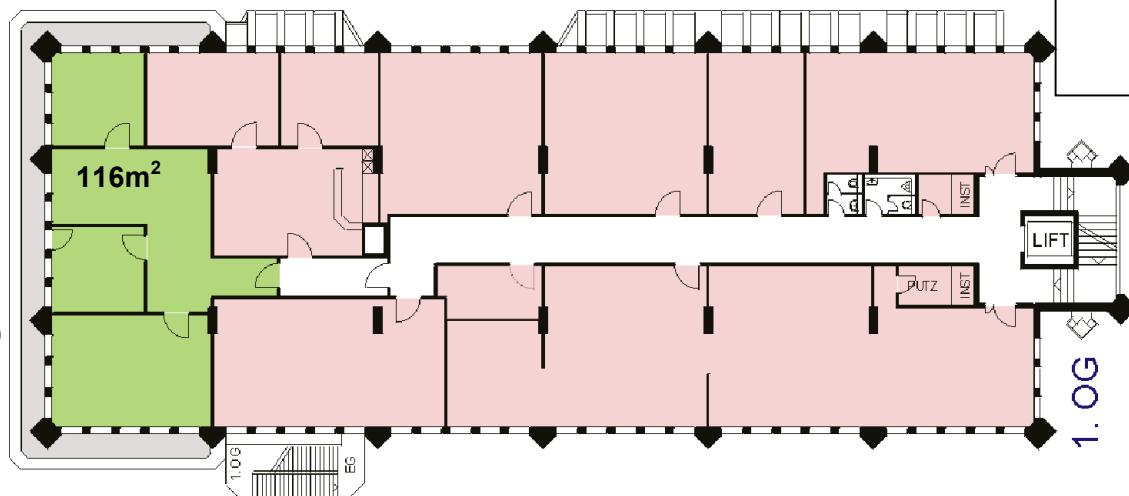


GEWERBERÄUME

Gewerbestrasse 11, 8162 Steinmaur

www.gewerbestrasse.ch



Änderungen und Abweichungen vorbehalten. Der Inhalt dieses Dokumentes oder auch Teile davon stellen kein vertragliches Angebot dar.

Beschreibung Raum Nr. 1.6 / ostseitig

| | |
|---|--------------------------|
| Büro-/Gewerbefläche inkl. Balkon | 116 m ² |
| Anteil am Allgemeinraum im 1. Obergeschoss (weisse Fläche im Grundrissplan) | 16 m ² |
| Total Fläche | 132 m² |

Kostenzusammenstellung Miete

in Franken

| | | |
|---------------------------------|--|------------------|
| Jahresmiete Büro-/Gewerbefläche | 132 m ² à Fr. 140.00/m ² | 18'480.00 |
| Monatsmiete Büro-/Gewerbefläche | | 1'540.00 |
| Nettomietzins monatlich | | 1'540.00 |
| Zuzüglich Nebenkosten akonto: | | |
| - Heizung | 101.00 | |
| - Lift | 21.00 | |
| - Kehricht/Wasser/Abwasser | 32.00 | |
| - Hauswartung | 68.00 | |
| Total Nebenkosten akonto | | 222.00 |
| Total Mietzins pro Monat | | 1'762.00 |
| Garagenplatz in Tiefgarage | | 100.-- /Monat |



Trutmann + Agassis Architekten AG, Watterstrasse 33, Postfach, 8105 Regensdorf
Tel. 044 840 12 22, Fax 044 840 00 72, info@truag.ch, www.truag.ch

Impressionen des Gewerberaumes Nr. 1.6



Kontakt

Für weitere Auskünfte bzw. für einen Besichtigungstermin der Büroräumlichkeiten steht Ihnen **Herr Hans-Jürg Trutmann** unter Nr. **079 358 89 55** oder per E-Mail unter **hjtrutmann@truag.ch** zur Verfügung.



Trutmann + Agassis Architekten AG, Watterstrasse 33, Postfach, 8105 Regensdorf
Tel. 044 840 12 22, Fax 044 840 00 72, info@truag.ch, www.truag.ch