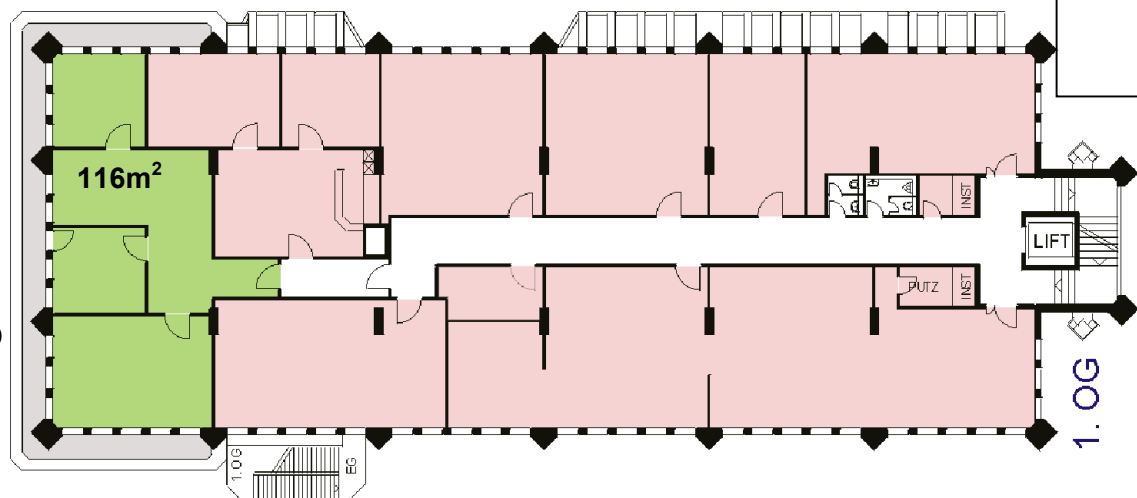


# GEWERBERÄUME

Gewerbstrasse 11, 8162 Steinmaur

www.gewerbstrasse.ch



Änderungen und Abweichungen vorbehalten. Der Inhalt dieses Dokumentes oder auch Teile hiervon stellen kein vertragliches Angebot dar.

## Beschreibung Raum Nr. 1.6 / ostseitig

Büro-/Gewerbefläche inkl. Balkon	116 m <sup>2</sup>
Anteil am Allgemeinraum im 1. Obergeschoss (weisse Fläche im Grundrissplan)	16 m <sup>2</sup>
<b>Total Fläche</b>	<b>132 m<sup>2</sup></b>

## Kostenzusammenstellung Miete

		in Franken
<b>Jahresmiete</b> Büro-/Gewerbefläche	132 m <sup>2</sup> à Fr. 140.00/m <sup>2</sup>	<b>18'480.00</b>
<b>Monatsmiete</b> Büro-/Gewerbefläche		1'540.00
<b>Nettomietzins monatlich</b>		1'540.00
Zuzüglich Nebenkosten akonto:		
- Heizung	101.00	
- Lift	21.00	
- Kehrrecht/Wasser/Abwasser	32.00	
- Hauswartung	68.00	
<b>Total Nebenkosten akonto</b>		222.00
<b>Total Mietzins pro Monat</b>		<b>1'762.00</b>
Garagenplatz in Tiefgarage		100.-- /Monat



Trutmann + Agassis Architekten AG, Watterstrasse 33, Postfach, 8105 Regensdorf  
Tel. 044 840 12 22, Fax 044 840 00 72, info@truag.ch, www.truag.ch

## Impressionen des Gewerberaumes Nr. 1.6



Aussenansicht



Personenlift



Gang 1. Obergeschoss



Damentoilette



Teeküche



Teeküche



Raumansicht



Raumansicht



Raumansicht



Balkon



Balkon



Büro mit Balkonausgang

## Kontakt

Für weitere Auskünfte bzw. für einen Besichtigungstermin der Büroräumlichkeiten steht Ihnen **Herr Hans-Jürg Trutmann** unter Nr. **079 358 89 55** oder per E-Mail unter **[hjtrutmann@truag.ch](mailto:hjtrutmann@truag.ch)** zur Verfügung.



Trutmann + Agassis Architekten AG, Watterstrasse 33, Postfach, 8105 Regensdorf  
Tel. 044 840 12 22, Fax 044 840 00 72, [info@truag.ch](mailto:info@truag.ch), [www.truag.ch](http://www.truag.ch)