

IN ASSOCIATION WITH



ZÜRICH GENEVA BASEL LAUSANNE

Zürich, 2. Februar 2017 / Medienmitteilung SPG Intercity Zurich AG

## Gewerbeflächen weiterhin attraktiv

**Gemäss Quartalsreport von Cushman & Wakefield sind die Mieten für Zürcher und Genfer Gewerbeflächen im 4. Quartal 2016 gleich geblieben. Es ist anzunehmen, dass die Mieten für Büro- und Verkaufsflächen weiterhin auf gleichem Niveau bleiben.**

Laut «The DNA of Real Estate – Fourth Quarter 2016» von Cushman & Wakefield, dem internationalen Allianzpartner von SPG Intercity, ist die wirtschaftliche Lage bei den Schweizer Büro- und Verkaufsflächen stabil. So sind die durchschnittlichen Quadratmeterpreise in Zürich und Genf gleich geblieben – bezogen auf das Quartal davor. Gegenüber dem vierten Quartal 2015 sind in Zürich die Mieten für Verkaufsflächen um 1,1 % gestiegen (year/year growth). Daraus ergibt sich ein leichtes Wachstum, es bedeutet aber trotzdem eine Abschwächung des Trends – im Vergleich zu den letzten Jahren. Für die kommenden Monate prognostiziert Cushman & Wakefield sowohl für Zürich als auch für Genf weiterhin stabile Mietpreise für Büro- und Verkaufsflächen.

Ein leicht anderes Bild ergibt sich für die Logistikflächen: Hier sind die Mieten in Zürich gegenüber dem Vorjahr um 3,4 % gesunken (year/year growth), in Genf jedoch stabil geblieben. Cushman & Wakefield rechnet damit, dass die Mieten für Logistikflächen in beiden Städten künftig etwas ansteigen werden. Gleichzeitig sollen die Bruttoanfangsrenditen in Zürich für Büro-, Verkaufs- und Logistikflächen leicht sinken, was auf einen anhaltenden Anlagedruck hindeutet. In Genf sollen sie weiterhin stabil bleiben.

### SPG Intercity Zurich AG

SPG Intercity Zurich AG ist ein Tochterunternehmen der Intercity Group. Die Intercity Group ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Luzern, Bern, Basel, St. Gallen, Olten und Zug. SPG Intercity Zurich AG ist seit dem Jahr 1993 Allianzpartner von Cushman & Wakefield, dem zweitgrössten Immobiliendienstleistungsunternehmen weltweit.

Weitere Informationen:

<http://www.cushmanwakefield.co.uk/en-gb/research-and-insight/>

Für Fragen steht Ihnen gerne zur Verfügung:

**Robert Hauri** FRICS  
CEO / Mitinhaber  
SPG Intercity Zurich AG  
079 430 34 02  
robert.hauri@spgintercity.ch