

## **ALLGEMEINES**

<b>SITUATION:</b>	An zentraler Lage, unmittelbar am Bahnhof, entstehen 9 neue Mehrfamilienhäuser mit 156 Wohneinheiten. Die Überbauung Atrium S besteht aus 1½-Zimmer- bis 4½-Zimmerwohnungen.
<b>GEBÄUDE:</b>	Sämtliche Gebäude werden im MINERGIE®Standard ausgeführt und erhalten das greenproperty Gütesiegel (= Komfort, Energieeffizienz, sowie gesunde und ökologische Bauweise). Die Fassade besteht aus einem Zweischalenmauerwerk, die äussere Schale ist in Klinkerstein vollfugig gemauert. Farbe des Klinkersteins in hellem Beige/Gelb, Fugen hellgrau.
<b>TREPPENHAUS:</b>	Boden mit keramischen Bodenplatten, Schmutzschleuse Alu-Rollrost resp. Textil, Wände farblos lasiert, Decke weiss gestrichen
<b>UMGEBUNG:</b>	Begrünte Umgebung mit Blick auf Innenhof, Kinderspielplatz und Bänke vorgesehen

## **WOHN- UND ESSZIMMER, ZIMMER, ENTRÉE/KORRIDOR**

<b>BODEN:</b>	Klebeparkett Eiche, matt versiegelt, Holzsockel in weiss
<b>WÄNDE:</b>	Abrieb 1.5 mm, verkehrsweiss gestrichen (RAL 9016)
<b>DECKE:</b>	Weissputz, verkehrsweiss gestrichen (RAL 9016)
<b>GARDEROBE:</b>	Pro Wohnung eine Garderobe mit Garderobenstange und Hutablage, teilweise mit Hochschrank, Fronten Kunstharz, Griffe Edelstahl
<b>VORHANG:</b>	Vorhangschiene 2-fach an Decke

## **KÜCHEN**

<b>BODEN:</b>	Feinsteinzeugplatten Anthrazit, Format 30 x 60 cm, glasiert
<b>WÄNDE:</b>	Abrieb 1.5 mm, verkehrsweiss gestrichen (RAL 9016)
<b>DECKE:</b>	Weissputz, verkehrsweiss gestrichen (RAL 9016)
<b>FRONTEN:</b>	Fronten, Sichtseiten, Blenden und Sockel Holzwerkstoffplatten, Kunstharz werkbeschichtet
<b>RÜCKWAND:</b>	Glas, Unterbauleuchte bei Oberschränken
<b>GERÄTE:</b>	Marke V-Zug, Backofen Comhair, Einbauherd mit Glaskeramikkochfeld, Dunstabzug Umluft, Geschirrspüler, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach, Griffe Edelstahl

## **NASSZELLEN**

<b>BODEN:</b>	Feinsteinzeugplatten Anthrazit, Format 30 x 60 cm, glasiert
<b>WÄNDE:</b>	Im Nassbereich sowie bei den Armaturen Feinsteinzeugplatten, Format 20 x 60 cm weiss matt glasiert, in den restlichen Bereichen Abrieb 1.5 mm, verkehrsweiss gestrichen
<b>DECKE:</b>	Weissputz, verkehrsweiss gestrichen (RAL 9016)

## REDUITS

<b>BODEN:</b>	Feinsteinzeugplatten Anthrazit, Format 30 x 60 cm, glasiert
<b>WÄNDE:</b>	Abrieb 1.5 mm, verkehrswiss gestrichen
<b>DECKE:</b>	Weissputz, verkehrswiss gestrichen (RAL 9016)

## BALKONE, LOGGIEN, TERRASSEN

<b>BODEN:</b>	Hartbetonüberzug Betongrau resp. Zementplatten im Erdgeschoss
<b>GELÄNDER:</b>	Staketengeländer, Farbe Weissaluminium (RAL 9006)
<b>BELEUCHTUNG:</b>	Pro Wohnung eine aufgesetzte Wand- oder Deckenleuchte, 1-fach Steckdose

## SANITÄR

<b>APPARATE:</b>	In Weiss, Armaturen verchromt. 1½-Zimmer- und 2½-Zimmerwohnungen verfügen über Dusche/WC oder Bad/WC, zum Teil mit separatem Reduit. 3½-Zimmer- und 4½-Zimmerwohnungen mit Dusche/WC und Bad/WC. Mindestens ein Spiegelschrank mit Beleuchtung und integrierten Steckdosen pro Wohnung vorhanden. Duschen mit Glastrennwänden
<b>WASCHTURM:</b>	Pro Wohnung, Marke Electrolux, Platzierung in Reduit oder teils in Bad/WC (2½-Zimmerwohnungen)
<b>ALLGEMEIN:</b>	Pro Gebäude ein Trocknungsraum mit Secomat in Untergeschoss

## ELEKTROANLAGEN

<b>ALLGEMEIN:</b>	Bewegungsmelder, Wand- oder Deckenleuchten, Steckdose pro Geschoss
<b>WOHNUNGEN:</b>	
• ENTRÉE/KORRIDOR:	Lichtschalter/Steckdose, Deckenanschlüsse für Leuchten
• KÜCHE:	Lichtschalter, Steckdosen für Deckenleuchte und Unterbauleuchte, Steckdosen über Küchenkombination
• REDUIT:	Lichtschalter/Steckdose, einfache Fassung mit Leuchtmittel, Anschlüsse

## WM/TU

• DUSCHE/WC:	Lichtschalter, Spiegelschrank mit Beleuchtung und Steckdosen, Deckenanschluss für Leuchte
• BAD/WC:	Lichtschalter, Spiegelschrank mit Beleuchtung und Steckdosen, Deckenanschluss für Leuchte, teils Anschlüsse WM/TU (2½-Zimmerwohnungen)
• WOHNEN/ESSEN:	2-Lichtschalter/Steckdose, Deckenanschlüsse für Leuchten, 3 x 3-fach Steckdose davon je 1 geschaltet, 2 Multimediadosen
• SCHLAFZIMMER:	Lichtschalter/Steckdose, Deckenanschluss für Leuchte, 2 oder 3 x 3-fach Steckdosen davon je 1 geschaltet, 1 Multimediadose
• Anschluss:	Glasfaser, Anbieter Swisscom und TBS

## HEIZUNG

<b>ALLGEMEIN :</b>	Grundwasserwärmepumpe verteilt auf 5 Heizzentralen
<b>WOHNUNG:</b>	Verteilung über Fussbodenheizung, pro Wohnung Verteilerkasten mit Heizungsverteiler
<b>ZIMMER:</b>	einzelne Räume regulierbar

## FENSTER / SONNENSCHUTZ

<b>FENSTER:</b>	weisse Kunststofffenster, 2- oder 3- fach Verglasung, Drehflügel, Griffe in Edelstahl
<b>STOREN:</b>	Verbundraffstoren Lamellen VR90 in Farbton 140 Aluminium, elektrisch betrieben
<b>TEXTIL:</b>	Pro Wohnung eine Knickarmmarkise, handbetrieben

## LÜFTUNG

<b>WOHNUNGEN:</b>	Kontrollierte Lüftung; kompakte Zu- und Abluftaggregate
<b>KELLER:</b>	Mechanische Lüftung für gefangene Räume in den Untergeschossen
<b>EINSTELLHALLE:</b>	Natürliche Belüftung

## EINSTELLHALLE / BESUCHERPAKPLÄTZE / KELLER

<b>ANZAHL:</b>	Einstellhalle 110 Stück; ein Handsender pro Platz
<b>BODEN:</b>	Hartbetonfläche
<b>KELLER:</b>	Pro Wohnung ein Kellerraum mit 3-fach Steckdose und Deckenleuchte

Änderungen oder Abweichungen vorbehalten.

Stand: 02.12.2016