



## Der Kurzbaubeschrieb

### **Generell:**

Die Gesamtanierung der Wohnüberbauung richtet sich nach den Vorgaben der 2000-Watt-Gesellschaft. Entsprechend wird die Heizenergie zukünftig durch Erdsonden sichergestellt und die Gebäudehülle energetisch saniert. In den Wohnungen wird auf die Energieklasse der Elektroapparate und den Wasserverbrauch der Garnituren bzw. Brausen Rücksicht genommen.

### **Heizung:**

Die Wärmeerzeugung und Warmwassererwärmung erfolgt mittels einer Erdsonden-Wärmepumpe im Heizraum. Die Raumaufheizung erfolgt über die bestehenden Heizkörper.

### **Lüftungsanlage:**

Innenliegende Nasszellen (Häuser 4+6) werden über Dach entlüftet. Küchenabluft wird an Fassade geführt.

### **Sanitäranlage:**

Badewanne aus weissem Stahl, Lavabo und WC aus Keramik. Spiegelschrank aus Aluminium, Garnituren mit Sparfunktion.

### **Elektroanlagen:**

Schalter und Steckdosen in Aufenthaltsräumen. In Küchen zusätzlich Anschluss für Unterschrankbeleuchtung und 2x 3-fach Steckdosen. Nasszellen zusätzlich mit Anschluss für Spiegelschrank mit integrierter Doppelsteckdose.

### **Türsprechanlage:**

Gegensprechanlage vom Hauszugang zur Wohnung. Sonneriedrucker bei Wohnungstüre und Hauszugang.

### **Fenster:**

Kunststofffenster mit 3-fach Isolierverglasung und Dreh-Kippflügeln. Treppenhausverglasung als Pfosten-Riegel Konstruktion.

### **Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz:**

Alu-Rafflamellenstoren nach Farbton Architekt, manuellerer Betrieb mit Handkurbel. Balkone mit Knickarmmarkisen.

### **Bodenbeläge:**

Entrée, Wohn- und Essbereich sowie Zimmer mit Eichenparkett. In Küche und Bäder graue Feinsteinzeugplatten.

### **Wandbeläge:**

In allen Wohn- und Schlafräumen, Gang und Küche, Abrieb oder Tapete weiss gestrichen. In Bäder keramische Platten bei Armaturen, restliche Wände weiss gestrichen.

### **Decken:**

In allen Wohn- und Schlafräumen, Küchen, Sanitäräume, Abstellräume und Korridore bestehende Decken weiss gestrichen.

### **Küche:**

Einbauküche mit Backofen, Dampfabzug, Glaskeramik-kochfeld, Geschirrspülmaschine. Kühlschrank mit sep. Tiefkühlfach. Arbeitsfläche aus Naturstein, Spülbecken in Chromstahl. Rückwand zwischen den Möbeln keramische Platten und Oberschrank-Beleuchtung.

### **Schreinerarbeiten:**

Einbauschränke in bestehenden Nischen mit Garderobenstange und Huttablar und 5 verstellbaren Tablare. Sämtliche Schreinerarbeiten sind weiss gestrichen, Kunstharz belegt oder beschichtet.

**Schliessanlage:** Für Wohnung und Briefkastenanlage, sowie Türen des öffentlichen Bereiches, sind mit dem gleichen Schlüssel bedienbar.

*Die Angaben sind ohne Gewähr.  
Änderungen bleiben vorbehalten.*