Wir kennen den Immobilienmarkt – profitieren Sie von unserem Know-How!

NOVA-Philosophie

Wir legen grossen Wert auf eine persönliche, kompetente Beratung und suchen stets die beste Lösung für unsere Kunden!

Wir kennen den Immobilienmarkt mit all seinen Facetten und geben dieses Wissen gerne an unsere Kunden weiter. Der Verkauf von Immobilien stellt hohe Ansprüche an die Marktkompetenz und verlangt gute Kenntnisse in bautechnischer Hinsicht. Aufgrund unserer 25-jährigen Erfahrung können wir unseren Kunden beides optimal bieten.

Wir bieten alle unsere Dienstleistungen sowohl als Gesamtpaket wie auch einzeln an. So garantieren wir unseren Kundinnen und Kunden eine massgeschneiderte Lösung. Und genau so viel Unterstützung, wie auch wirklich gewünscht

Unser Ziel ist es, nachhaltig Mehrwert im Immobiliengeschäft zu schaffen: für Bauherren, Invesauch für die Umwelt!

NOVA-Dienstleistungen

Verkauf von Immobilien

Ob Sie altershalber Ihr Eigenheim verkaufen, wegen Familienzuwachs in eine grössere Wohnung ziehen oder ganz einfach neue Horizonte eröffnen möchten: Die NOVA unterstützt Sie beim Verkauf Ihrer Liegenschaft. Rentabel, kompetent und herzlich.

Vermietung von Immobilien

Auch wenn Sie Ihr Eigenheim nur vermieten möchten: Wir unterstützen Sie gerne dabei! Mit der Ausschreibung, Besichtigungsterminen und letztlich den Mietverträgen. Bei Bedarf übernehmen wir auch die Vermietung von ganzen Bau-Projekten.

Bautreuhand/Baumanagement

Ob Standort- und Marktanalysen, Projektentwicklungs- und Nutzungsstudien oder ganze Verkaufs- und Vermietungskonzepte: Wir kennen den Immobilienmarkt und stehen Ihnen gerne als Profis zur Seite! Bei Bedarf übernehmen wir toren, Käufer und Verkäufer und nicht zuletzt auch die Bauherren-Vertretung für Baugesellschaften, Investoren und Endnutzer.

Schätzungsgutachten

Als akkreditierte Schätzer bei verschiedenen Banken, Gerichten und für Private erstellen wir für Sie gerne eine zuverlässige und aussagekräftige Schätzung des Wertes Ihrer Immobilie. Dabei beziehen wir Faktoren wie Lage, Alter und Ausbaustandard, Umnutzungsmöglichkeiten, Investitionsbedarf oder mögliche Mieterträge in unsere Berechnungen mit ein.

Allgemeine Beratungsleistungen

Wir kennen den Immobilienmarkt – und zeigen Ihnen, worauf Sie achten müssen! Neben allgemeiner Beratung beim Kauf und Verkauf von Immobilien, beraten wir Sie gerne in Bezug auf:

- Parzellierung und Dienstbarkeitsregelungen
- Begründungen von Stockwerkeigentum
- Beratung in Verwaltungsfragen
- Aufbereitung von Entscheidungsgrundlagen

NOVA





Liegenschaftenverkauf: Rentabel, kompetent und herzlich.





Vermittlung und Verkauf von Immobilien

Möchten Sie Ihr Eigenheim verkaufen? Gerne unterstützen wir Sie dabei, und helfen Ihnen, einen geeigneten Käufer zu finden. Denn wir kennen den Immobilienmarkt. Profitieren Sie von unserem Know-How und unseren Branchenkenntnissen!

Durchführung von Besichtigungen und Präsentationen

Wir präsentieren Ihre Immobilie im besten Licht und schaffen so faire Bedingungen – für Verkäufer und Käufer. Besichtigungen des Eigenheims können für den Verkäufer ganz schön an die Nerven gehen. Deshalb übernehmen wir diesen Schritt gerne für Sie.

Zielgruppenorientierte Verkaufsunterlagen

Natürlich wissen Sie am besten, was Ihr Eigenheim alles zu bieten hat. Wir bereiten diese Vorzüge auf und kombinieren diese mit weiteren Vertrauen und ermöglicht einen effizienten und kompetenten Verkauf.

Umfassende Betreuung von Kaufinteressenten

Eine kompetente und persönliche Beratung und Betreuung gehört bei uns zum Tagesgeschäft. Sowohl von Verkäufern wie auch von Käufern. Denn gegenseitiges Vertrauen ist die Basis für

worten gibt – wir übernehmen dies für Sie!

Ausfertigung von Kaufverträgen

Wenn der Verkauf soweit abgesprochen ist, erstellen wir gemeinsam mit dem zuständigen Notariat die Vertragsdokumente und unterstützen Sie bei den Verkaufsformalitäten. Saubere und juristisch korrekte Kaufverträge sind bei uns eine Selbstverständlichkeit.

beim letzten Schritt nicht im Regen stehen sondern unterstützen Sie bei den abschliessenden Schritten genau so kompetent wie bei der ganzen Abwicklung des Verkaufs. Wir organisieren für Sie die Beurkundung, führen die Eigentumsübertragung durch und übergeben die verkaufte Liegenschaft den Käufern. Nach Abschluss unterstützen wir für Sie gerne bei der Grundstück-Gewinnsteuer-Abrechnung.

Verkauf einer Liegenschaft einfach und übersichtlich.

1. Entscheid fällen

Entscheiden Sie in aller Ruhe, ob und wann Sie Ihre inserate, Verkaufsschilder etc.). Immobilie verkaufen möchten.

2. Unverbindlichen Termin vereinbaren

entscheiden Sie, wie weiter. Und das absolut un-

3. Kostenlose Marktschätzung

Mit einer kostenlosen Marktwertschätzung beur-Immobilie

4. Verkaufsmandat abschliessen

Wenn Sie alles in Ruhe überschlafen haben, senden wir Ihnen auf Ihren Wunsch einen Maklervertrag 9. Verkauf durchführen und abschliessen zu. Dabei ist uns Transparenz wichtig: wir verrechnen Ihnen beim Verkauf Ihrer Immobilie ein Erfolgshonorar; allfällige Fremdkosten (Internet, Zeitungszusammen budgetiert und separat verrechnet.

5. Professionelle Verkaufsunterlagen

Wir erstellen eine Verkaufsdokumentation, welche Ihre Immobilie im besten Licht zeigt. Mit Bildern, Texten, Plänen und Detail-Informationen. Diese Unterlagen stehen potenziellen Kauf-Interessenten zur Verfügung und sind auch digital erhältlich.

6. Bewerben des Objekts

Wir veröffentlichen Ihre Immobilie auf den wichtigsten Immobilien-Portalen. Zudem senden wir Bei all diesen Schritten werden Sie jederzeit in die Verkaufsunterlagen an mögliche Interessen- Bezug auf laufende Prozesse und aktuelle Kauf-

legen wir mit Ihnen gemeinsam fest (z.B. Zeitungs-

In Absprache mit Ihnen führen wir mit interessier-Kostenlos und für eine erste Orientierung. Danach ten Käuferinnen und Käufern individuelle Besichtigungen durch. Selbstverständlich sind diese immer von NOVA-Spezialisten begleitet.

8. Preis optimieren

Wir optimieren den Verkaufspreis Ihrer Immobilie. teilen wir Ihre Verkaufschancen und den Wert Ihrer 💹 Je nach Nachfrage und Interesse suchen wir dabei die beste und fairste Lösung. Selbstverständlich entscheiden am Ende Sie, wer der künftige Inhaber der Liegenschaft sein wird.

Die Unterstützung bei Finanzierungsfragen gehört mit zu unserem Angebot. Danach bereiten wir den Abschluss mit allen Details vor: Kaufvertrag, inserate, Dokumentation etc.) werden mit Ihnen Grundstückgewinnsteuer, Bankablösung, Vollmachten etc. Wir holen von der geldgebenden Bank das Zahlungsversprechen ein und überwachen für Sie den ganzen Geldfluss.

10. Eintrag im Grundbuch

Und zu guter Letzt begleiten wir auch die Änderung des Grundbucheintrags, damit der Verkauf öffentlich beurkundet und eingetragen werden

ten aus unserer Datenbank. Weitere Massnahmen interessenten auf dem Laufenden gehalten!







