



## Verkauf einer Liegenschaft einfach und übersichtlich.

### 1. Entscheid fällen

Entscheiden Sie in aller Ruhe, ob und wann Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten.

### 2. Unverbindlichen Termin vereinbaren

Kostenlos und für eine erste Orientierung. Danach entscheiden Sie, wie weiter. Und das absolut unverbindlich.

### 3. Kostenlose Marktschätzung

Mit einer kostenlosen Marktwertschätzung beurteilen wir Ihre Verkaufschancen und den Wert Ihrer Immobilie.

### 4. Verkaufsmandat abschliessen

Wenn Sie alles in Ruhe überschlafen haben, senden wir Ihnen auf Ihren Wunsch einen Maklervertrag zu. Dabei ist uns Transparenz wichtig: wir verrechnen Ihnen beim Verkauf Ihrer Immobilie ein Erfolgshonorar; allfällige Fremdkosten (Internet, Zeitungsinserte, Dokumentation etc.) werden mit Ihnen zusammen budgetiert und separat verrechnet.

### 5. Professionelle Verkaufsunterlagen

Wir erstellen eine Verkaufsdokumentation, welche Ihre Immobilie im besten Licht zeigt. Mit Bildern, Texten, Plänen und Detail-Informationen. Diese Unterlagen stehen potenziellen Kauf-Interessenten zur Verfügung und sind auch digital erhältlich.

### 6. Bewerben des Objekts

Wir veröffentlichen Ihre Immobilie auf den wichtigsten Immobilien-Portalen. Zudem senden wir die Verkaufsunterlagen an mögliche Interessenten aus unserer Datenbank. Weitere Massnahmen legen wir mit Ihnen gemeinsam fest (z.B. Zeitungsinserte, Verkaufsschilder etc.).

### 7. Besichtigungen

In Absprache mit Ihnen führen wir mit interessierten Käuferinnen und Käufern individuelle Besichtigungen durch. Selbstverständlich sind diese immer von NOVA-Spezialisten begleitet.

### 8. Preis optimieren

Wir optimieren den Verkaufspreis Ihrer Immobilie. Je nach Nachfrage und Interesse suchen wir dabei die beste und faireste Lösung. Selbstverständlich entscheiden am Ende Sie, wer der künftige Inhaber der Liegenschaft sein wird.

### 9. Verkauf durchführen und abschliessen

Die Unterstützung bei Finanzierungsfragen gehört mit zu unserem Angebot. Danach bereiten wir den Abschluss mit allen Details vor: Kaufvertrag, Grundstückgewinnsteuer, Bankablösung, Vollmachten etc. Wir holen von der geldgebenden Bank das Zahlungsverprechen ein und überwachen für Sie den ganzen Geldfluss.

### 10. Eintrag im Grundbuch

Und zu guter Letzt begleiten wir auch die Änderung des Grundbucheintrags, damit der Verkauf öffentlich beurkundet und eingetragen werden kann.

**Bei all diesen Schritten werden Sie jederzeit in Bezug auf laufende Prozesse und aktuelle Kaufinteressenten auf dem Laufenden gehalten!**

# NOVA