

Zu Hause ankommen

Ihr neues Heim «am Chrummbach» in Grüningen



Wenn der Traum vom Eigenheim Wirklichkeit wird, ist eine professionelle und sorgfältige Finanzierungsberatung unerlässlich. Als einer der grössten Anbieter von Hypotheken in der Schweiz hält UBS eine ganze Palette attraktiver Lösungen bereit, damit Sie sich in Ihrem neuen Zuhause rundum wohlfühlen. Heute und in Zukunft.



Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung und fundierten Vertrautheit mit den Marktverhältnissen in der Region. Gerne unterbreiten wir Ihnen ein auf Ihre Bedürfnisse abgestimmtes Angebot. Rufen Sie uns an oder senden Sie uns direkt die auf der Rückseite aufgeführten Unterlagen zu. Wir sind gerne für Sie da.



Nicole Wegmann
Leiterin UBS Dübendorf
Tel. 044 824 43 10
nicole.wegmann@ubs.com

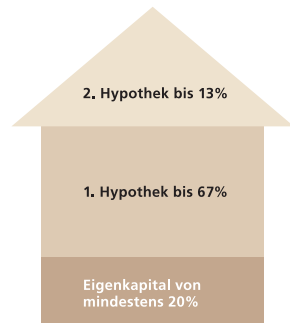


Nicolas Rüegg
Kundenberater
Tel. 044 824 42 30
nicolas.rueegg@ubs.com

Gut durchdacht

Ihr Fundament für eine optimale Finanzierung

Wie setzt sich die Finanzierung Ihrer Immobilie zusammen?



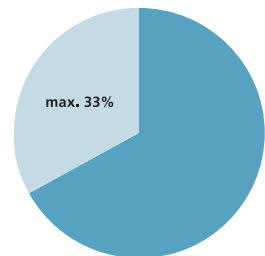
Beispiele Eigenkapital:

- Ersparnisse
- Vorsorgeguthaben
- Erbvorbezug

Kosten für das Wohneigentum in % des Gesamteinkommens (brutto)

Die Kosten setzen sich zusammen aus:

- einem kalkulatorischen Zins von 5%
- einer Amortisation der Hypothekarschuld in gleichmässigen Tranchen auf zwei Drittel des Immobilienwertes innerhalb von 15 Jahren
- Unterhalts- und Nebenkosten von 1%



Wenn Sie sich an diese goldenen Finanzierungsregeln halten, sichern Sie sich eine gesunde Ausgangsbasis. Jetzt und für die Zukunft.

Finanzierungsvorschlag für Ihre 3.5-Zimmer-Eigentumswohnung in der Überbauung «am Chrummbach» in Grüningen. Kaufpreis CHF 675 000, inkl. eines Garagenplatzes zu CHF 30 000

Variante 1 ¹	Betrag (CHF)	Zinssatz	Zinsen / Kosten pro Jahr (CHF)	Zinsen / Kosten pro Monat (CHF)
Eigenkapital	135 000			
Finanzierungsbetrag	540 000			
Finanzierungsvorschlag				
UBS Festhypothek 10 Jahre	300 000	1.45%	4 350	
UBS Liborhypothek 3 Jahre	240 000	1.00%	2 400	
Total			6 750	563
Amortisation			5 850	488
Unterhalts- und Nebenkosten von 1%			6 750	563
Total			19 350	1 614

¹ Indikative Bedingungen per 30. September 2016. Diese Zinssätze stellen Richtwerte für erstrangige Hypotheken auf selbstgenutztem Wohneigentum dar. Sie gelten für erstklassige Wohnobjekte und Kreditnehmer mit einwandfreier Bonität. UBS behält sich das Recht vor, jederzeit die Preise und Leistungen zu ändern.

Lassen Sie sich von uns persönlich beraten

Damit wir Ihnen ein persönliches Angebot unterbreiten können, benötigen wir von Ihnen folgende Unterlagen:

Unterlagen für das Finanzierungsgespräch

- Aktuelle, vollständige Steuerklärung (inkl. Wertschriften- und Guthabenverzeichnis, Schuldenverzeichnis)
- Aktueller Lohnausweis
- Eigenmittelnachweis (z. B. Kontauszug, Vertrag zu allfälligem Erbvorbezug oder Schenkung)
- Aktueller Pensionskassenausweis, sofern Gelder als Eigenmittel oder als Verpfändung eingesetzt werden sollen
- Aktuelles Guthaben der 3. Säule, sofern Gelder als Eigenmittel oder als Verpfändung eingesetzt werden sollen

Wenn Sie 55 Jahre alt oder älter sind, zusätzlich

- Rentenvorausberechnung der AHV
- Rentenberechnung der Pensionskasse (falls nicht auf dem Pensionskassenausweis ersichtlich)

Vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin mit uns. Wir sind jederzeit gerne für Sie da.

Diese Publikation dient ausschliesslich zu Ihrer Information und stellt keine Empfehlung, kein Angebot, keine Offerte oder keine Aufforderung zur Offertstellung dar. Bevor Sie eine Entscheidung treffen, sollten Sie eine entsprechende professionelle Beratung in Anspruch nehmen. Bitte beachten Sie, dass UBS sich das Recht vorbehält, die Dienstleistungen, Produkte sowie Preise jederzeit ohne Vorankündigung zu ändern. Einzelne Dienstleistungen und Produkte sind rechtlichen Restriktionen unterworfen und können deshalb nicht uneingeschränkt weltweit angeboten werden. Die vollständige oder teilweise Reproduktion ohne Erlaubnis von UBS ist untersagt.
© UBS 2016. Das Schlüsselsymbol und UBS gehören zu den geschützten Marken von UBS. Alle Rechte vorbehalten. September 2016