

# Zu Hause ankommen

Ihr neues Heim an der Zentralstrasse 14, 8604 Volketswil



Wenn der Traum vom Eigenheim Wirklichkeit wird, ist eine professionelle und sorgfältige Finanzierungsberatung unerlässlich. Als einer der grössten Anbieter von Hypotheken in der Schweiz hält UBS eine ganze Palette attraktiver Lösungen bereit, damit Sie sich in Ihrem neuen Zuhause rundum wohlfühlen. Heute und in Zukunft.



Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung und fundierten Vertrautheit mit den Marktverhältnissen in der Region. Gerne unterbreiten wir Ihnen ein auf Ihre Bedürfnisse abgestimmtes Angebot. Rufen Sie uns an oder senden Sie uns direkt die auf der Rückseite aufgeführten Unterlagen zu. Wir sind gerne für Sie da.



**Nicole Wegmann**  
Leiterin UBS Dübendorf  
Tel. 044 824 43 10  
nicole.wegmann@ubs.com

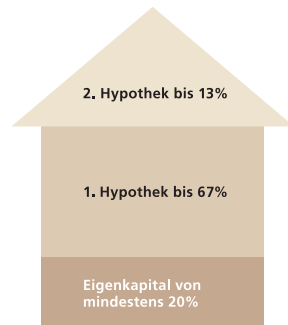


**Nicolas Rüegg**  
Kundenberater  
Tel. 044 824 42 30  
nicolas.rueegg@ubs.com

# Gut durchdacht

## Ihr Fundament für eine optimale Finanzierung

### Wie setzt sich die Finanzierung Ihrer Immobilie zusammen?



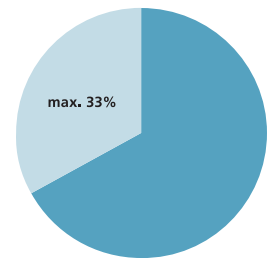
#### Beispiele Eigenkapital:

- Ersparnisse
- Vorsorgeguthaben
- Erbvorbezug

### Kosten für das Wohneigentum in % des Gesamteinkommens (brutto)

Die Kosten setzen sich zusammen aus:

- einem kalkulatorischen Zins von 5%
- einer Amortisation der Hypothekarschuld in gleichmässigen Tranchen auf zwei Drittel des Immobilienwertes innerhalb von 15 Jahren
- Unterhalts- und Nebenkosten von 1%



Wenn Sie sich an diese goldenen Finanzierungsregeln halten, sichern Sie sich eine gesunde Ausgangsbasis. Jetzt und für die Zukunft.

### Finanzierungsvorschlag für Ihre 3.5-Zimmer-Eigentumswohnung an der Zentralstrasse 14 in Volketswil Kaufpreis CHF 778 000, inkl. eines Garagenplatzes zu CHF 38 000

Variante 1 <sup>1</sup>	Betrag (CHF)	Zinssatz	Zinsen / Kosten pro Jahr (CHF)	Zinsen / Kosten pro Monat (CHF)
<b>Eigenkapital</b>	155 600			
<b>Finanzierungsbetrag</b>	622 400			
<b>Finanzierungsvorschlag</b>				
UBS Festhypothek 10 Jahre	400 000	1.45%	5 800	
UBS Liborhypothek 3 Jahre	222 400	1.00%	2 224	
<b>Total</b>			<b>8 024</b>	<b>668</b>
Amortisation			6 900	575
Unterhalts- und Nebenkosten von 1%			7 780	648
<b>Total</b>			<b>22 704</b>	<b>1 891</b>

<sup>1</sup>Indikative Bedingungen per 17. August 2016. Diese Zinssätze stellen Richtwerte für erstrangige Hypotheken auf selbstgenutztem Wohneigentum dar. Sie gelten für erstklassige Wohnobjekte und Kreditnehmer mit einwandfreier Bonität. UBS behält sich das Recht vor, jederzeit die Preise und Leistungen zu ändern.

### Lassen Sie sich von uns persönlich beraten

Damit wir Ihnen ein persönliches Angebot unterbreiten können, benötigen wir von Ihnen folgende Unterlagen:

#### Unterlagen für das Finanzierungsgespräch

- Aktuelle, vollständige Steuerklärung (inkl. Wertschriften- und Guthabenverzeichnis, Schuldenverzeichnis)
- Aktueller Lohnausweis
- Eigenmittelnachweis (z. B. Kontauszug, Vertrag zu allfälligem Erbvorbezug oder Schenkung)
- Aktueller Pensionskassenausweis, sofern Gelder als Eigenmittel oder als Verpfändung eingesetzt werden sollen
- Aktuelles Guthaben der 3. Säule, sofern Gelder als Eigenmittel oder als Verpfändung eingesetzt werden sollen

#### Wenn Sie 55 Jahre alt oder älter sind, zusätzlich

- Rentenvorausberechnung der AHV
- Rentenberechnung der Pensionskasse (falls nicht auf dem Pensionskassenausweis ersichtlich)

Vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin mit uns. Wir sind jederzeit gerne für Sie da.