

ZU VERMIETEN

GEWERBERAUM – FLEXIBEL NUTZBAR UND GUT ZU ERREICHEN

Gewerbehau T60
Thurgauerstrasse 60
8050 Zürich



61 M² FÜR IHRE GESCHÄFTE

Im Erdgeschoss der Gewerbeliegenschaft T60 befinden sich helle und freundliche Räumlichkeiten, die sich u. a. als Schulungsraum oder Showroom eignen.

Für Ihre Ideen und Vorschläge für eine individuelle Nutzung, zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse, sind wir offen.

Für Sie

Ihre Visitenkarte

Optimale Lage im Erdgeschoss mit dem direkten Zugang vom repräsentativen Entrée her.

Flexible Nutzung

Auf grosszügigen 61 m² finden Sie Raum für Ihren Erfolg.

Gute Atmosphäre

Die gute Ausleuchtung des Raums und die vorhandene Lüftung sorgen für ein angenehmes Gefühl.

Ausbau

- Schnörkelloser, heller Ausbau: die ideale Grundlage, Ihr Corporate Design zu präsentieren
- Abgehängte Decken mit integrierter Beleuchtung
- Belüftung vorhanden
- Genügend Steckdosen (inkl. Bodendose) vorhanden
- Zugang via Korridor zu den Toilettenanlagen (zur Mitbenutzung)
- **Keine Fenster**

Verfügbarkeit

Ein kurzfristiger Bezug ist möglich.

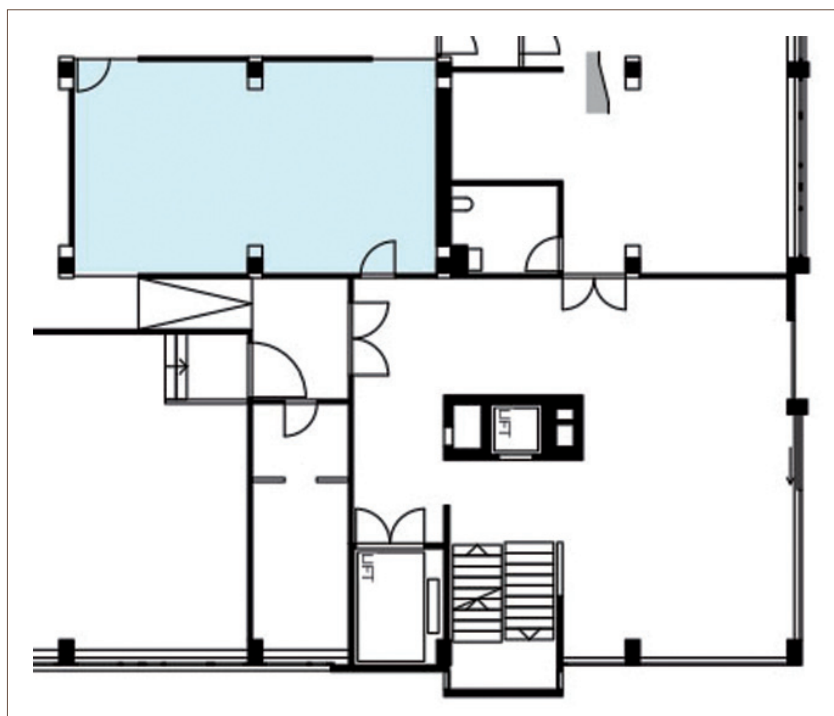
Einladender Eingangsbereich T60
mit Kunst am Bau «Wachstum»



Grosszügig, hell und freundlich



Der Grundriss



Lage

Zentral zwischen City und Flughafen gelegen und optimal erschlossen.

ÖV SBB-Bahnhof Zürich-Oerlikon ist 900 m entfernt und zu Fuss oder per Tram erreichbar (Haltestelle Glattalbahn in unmittelbarer Nähe).

Auto Nähe Autobahnanschlüsse A1 und A4 (3500 m) und Flughafen (6500 m)

Kontakt

Gerne beantworten wir Ihre Fragen oder zeigen Ihnen die Räumlichkeiten, damit Sie sich vor Ort überzeugen können.

BDO AG

Fabrikstrasse 50, 8031 Zürich

Tel. 044 444 37 60

immo_zh@bdo.ch

www.bdo-immobilien.ch

DAS WICHTIGSTE IN KÜRZE

Adresse

Thurgauerstrasse 60
8050 Zürich

Verfügbarkeit

sofort oder nach Vereinbarung

Umgebung

Einkaufen	ca. 300 m
Haltestelle Glattalbahn	ca. 150 m
SBB Bahnhof Oerlikon	ca. 900 m
Autobahnanschluss	ca. 3500 m
Flughafen Zürich	ca. 6500 m

Mietzins

Netto Mietzins CHF 160 m²/Jahr

Heiz-/Betriebskosten CHF 30 m²/Jahr
Akonti

Garagenplätze CHF 160/Monat
Aussenparkplätze CHF 100/Monat

je zuzüglich MWST