



PREISLISTE BICHELSEE

Eigentumswohnungen (Haus 1)

Whg. Nr.	Typ	Etage	Lage	NWF	Balkon Terrasse	Kaufpreis
101	4 ½-Zimmer	EG	Rechts	100.83 m ²	24.30 m ²	CHF 560'000.00
102	2 ½-Zimmer	EG	Mitte	53.50 m ²	14.78 m ²	CHF 320'000.00
103	3 ½-Zimmer	EG	Links	81.97 m ²	22.80 m ²	CHF 460'000.00
201	4 ½-Zimmer	OG	Rechts	100.83 m ²	22.74 m ²	CHF 560'000.00
202	2 ½-Zimmer	OG	Mitte	53.50 m ²	13.89 m ²	CHF 320'000.00
203	3 ½-Zimmer	OG	Links	81.97 m ²	21.33 m ²	CHF 460'000.00
301	4 ½-Zimmer	Attika	Rechts	102.60 m ²	59.81 m ²	reserviert
302	3 ½-Zimmer	Attika	Links	70.25 m ²	44.73 m ²	reserviert

Eigentumswohnungen (Haus 2)

Whg. Nr.	Typ	Etage	Lage	NWF	Balkon Terrasse	Kaufpreis
101	4 ½-Zimmer	EG	Rechts	126.63 m ²	11.84 m ²	CHF 640'000.00
102	3 ½-Zimmer	EG	Mitte	84.02 m ²	16.34 m ²	CHF 460'000.00
103	4 ½-Zimmer	EG	Links	126.63 m ²	11.84 m ²	CHF 640'000.00
201	4 ½-Zimmer	DG	Rechts	118.97 m ²	65.66 m ²	CHF 755'000.00
202	4 ½-Zimmer	DG	Links	118.97 m ²	65.66 m ²	CHF 755'000.00

Hobbyräume

Hobbyraum 1	UG	Rechts	19.35 m ²	CHF 15'000.00
-------------	----	--------	----------------------	---------------

Tiefgaragen/Parkplätze

22 Tiefgaragenplätze	UG	à	CHF 35'000.00
----------------------	----	---	---------------

Modalitäten

Baubeginn:

Baustart im Winter 2016 / Frühling 2017
Die voraussichtliche Bauzeit beträgt ca. 15 Monate
Erstbezug ab ca. Herbst 2018

Kaufmodalitäten:

Reservationszahlung CHF 15'000.-
Anzahlung mit Beurkundung des Kaufvertrages 20%
Restzahlung 10 Tage vor Grundbuchanmeldung
Mehr-/ und Minderkosten mit detaillierter Schlussabrechnung vor Schlüsselübergabe

Gebühren:

Die Grundbuchgebühren sowie die Handänderungssteuer werden zu je der Hälfte zwischen den Vertragsparteien aufgeteilt.

Preisänderungen, Irrtum und der Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Verkaufstand: 28.07.2016