

ROHBAU

ALLGEMEIN

Die attraktiven Grundrisse lassen Raum zum Träumen und Einrichten. Die Wohnungen sind modern konzipiert, sehr gut möblierbar und bieten individuelle Entwicklungsmöglichkeiten. Die Bauweise und die Innenausstattung entsprechen den heutigen Anforderungen.

Alle Zugänge und Wohnungen sind behindertengerecht gebaut gemäss den heute geltenden gesetzlichen Vorgaben der Behindertenkonferenz des Kantons Zürich.

ENERGIESTANDARD

MINERGIE-Standard mit Zertifizierung und Komfortlüftung. Es ist uneingeschränkt möglich, die Fenster zu öffnen.

SCHALLSCHUTZ

Erhöhte Anforderungen an den Schallschutz nach SIA-Norm 181 werden umgesetzt. In allen Wohnräumen sind die Bodenbeläge auf schwimmenden Unterlagsböden mit Trittschalldämmung verlegt.

BAUMEISTERARBEITEN

- Stahlbetonbodenplatte und erdberührte Aussenwände in Beton.
- Tragende Wände und Geschossdecken in Stahlbeton.
- Treppenhäuser und Liftschächte in Stahlbeton, Treppen in Betonelementen.
- Wohnungstrennwände in Stahlbeton/Calmo Schall-dämmsteine, Innenwände in Backsteinmauerwerk.

FASSADE

- Fassadenmauerwerk einschalig, aus Beton/Backstein mit verputzter Aussenwärmedämmung.
- Dämmstärke gemäss Energienachweis, Nutzschiicht aus mineralisch gebundenem Deckputz.
- Fassadenfarbe nach Farb- und Gestaltungskonzept Architekt.

FLACHDACH

Flachdach mit integrierter Wärmedämmung und Systemaufbau für extensive Dachbegrünung.

GARTENSITZPLATZ/TERRASSEN

- Gartensitzplatz: Hartbetonbelag gegossen.
- Terrassen: grossformatige Betonplatten, Geländer aus Metall mit Senkrechtstaketen gedreht.

FENSTER

- Holz-/Metallfenster mit Dreifach-Isolierverglasung (keine Drehkipplügel, optionale Bestellung).

- Bei den Ausgängen auf den Gartensitzplatz oder die Terrassen: eine Drehflügeltüre aus Glas.
- Für Wohnungen im Erdgeschoss abschliessbare Fenster, Einbruchschutz WK1.

TÜREN

- Hauseingänge in Glas/Metall, Türschliesser und elektrischer Türöffner.
- Wohnungseingangstüren aus Holz, Grundierfolie gestrichen, mit Spion, Stahlzarge gestrichen, Schliesszylinder mit Dreipunkteverriegelung mit fünf Schlüsseln pro Wohnung.
- Zimmertüren aus Holz, weiss gestrichen, Stahlzargen gestrichen.

SONNENSCHUTZ/VERDUNKELUNG

- Verbundraffstoren in Leichtmetall in allen Zimmern, elektrisch betrieben.
- Gartensitzplätze und Terrassen mit Knickarm-Markise, elektrisch betrieben, inkl. Windwächter.
- Terrassen teilweise mit Vorhang als Sichtschutz.
- Zwei Vorhangschienen in allen Wohnräumen in Deckenputz eingelassen.

HAUSTECHNISCHE ANLAGEN

ELEKTROANLAGEN

- Decken-LED-Einbauspots im Entrée/Korridor, Küche und Nasszellen, Balken-LED-Leuchte im Réduit.
- Lampenstellen in den Wohnungen:
 - Deckenlampenstellen in gewissen Küchen und jeweils in den Zimmern.
 - Geschaltete Steckdosen im Bereich Wohnen/Essen.
 - Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung in den Nasszellen.
- Wandleuchte bei Gartensitzplatz/Terrassen.
- Sonnerie-/Videogegensprechanlage mit Kamera im Eingangsbereich der Wohnungen.
- Schlafzimmer mind. zwei Stück Dreifach-Steckdosen, einmal geschaltet, Lampe und Lichtschalter bei Entrée/Korridor, Küche, Arbeitsfläche Küche und allen Zimmern.
- Ausgebaute Multimediadosen im Wohnzimmer und Elternschlafzimmer.
- Leerrohrinstallation Multimedia in allen übrigen Zimmern.
- Einmal Dreifach-Steckdose bei Gartensitzplatz/Terrassen.
- Balken-LED-Leuchte und einmal Dreifach-Steckdose in:
 - Disponibel-Räumen;
 - Kellerabteil.
- Veloräume mit Leerrohrinstallation für E-Bike-Ladestation.

HEIZUNGSANLAGE

- Wärmepumpe mit Erdwärmesonden zentral für gesamte Überbauung mit separater Unterstation pro Haus.
- Energieversorgung mittels Energie-Contracting.
- Fussbodenheizung pro Wohnzone mit Raumthermostaten pro Zimmer.
- Individuelle Verbrauchsmessung je Wohnung.
- Brauchwassererzeugung via Wärmeerzeugung, individuelle Verbrauchsmessung je Wohnung.

LÜFTUNGSANLAGEN

- Kontrollierte Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung und individueller Steuerung pro Wohnung.
- Dampfzug in der Küche mit Umluftbetrieb und Aktivkohlefilter.
- Raumlüftung im Keller.

SANITÄRANLAGEN

- Hochwertige Sanitärapparate in Keramik, Armaturen und Garnituren gemäss Ausbauvarianten.
- Waschmaschine und Trockner; Standort entweder in Réduit oder Nasszelle, abhängig vom Baufortschritt.
- Duschtrennwand aus Glas.
- Gartensitzplatz/Terrassen; einmal Wasseranschluss.
- Enthärtungsanlage für Wasserbehandlung je Haus.

KÜCHENEINRICHTUNG

Die Küchengrundrisse sind entsprechend den Wohnungstypen unterschiedlich.

- Standardausführung: Einbauküche mit Unter-/Ober- und Hochschränken mit Fronten in Kunstharz.
- Küchenfronten, Arbeitsfläche und Rückwand gemäss Ausbauvarianten.
- Spülbecken ohne Tropfteil, hochwertige Einbaugeräte.

LIFTANLAGE

Rollstuhlgängige Personenaufzugsanlage pro Haus für acht Personenkabinen inkl. Steuerung und Sicherheitsausrüstung.

AUSBAU

BODEN/BODENBELÄGE

- Wohn- und Schlafräume, Korridor, Réduit, Küche gemäss Ausbauvarianten.
- Nasszellen mit keramischen Bodenplatten gemäss Ausbauvarianten.
- Im Treppenhaus: Kunststeinplatten.
- Im Untergeschoss mit Zementüberzug als Fertigbelag ohne Anstrich.

WÄNDE/WANDBELÄGE

- Wohnungswände mit Weissputz, weiss gestrichen.
- Nasszellen mit keramischen Wandplatten, raumhoch, gemäss Ausbauvarianten.
- Im Treppenhaus: Oberflächen verputzt und geschlänmt.
- Im Untergeschoss: Beton- und Kalksandsteinwände weiss gestrichen.

DECKEN/DECKENBELÄGE

- In allen Zimmern mit Weissputz, weiss gestrichen.
- In Nasszellen mit Weissputz, weiss gestrichen.
- Im Treppenhaus: Weissputz, gestrichen.
- Im Untergeschoss: roh, gestrichen.

EINBAUSCHRÄNKE

- Garderoben-/Putzschrank als Einbauschränk beim Wohnungseingang, gemäss Ausbauvarianten.

TROCKENRAUM

- Lufttrockner.
- Wäschehängevorrichtung.
- Leitungsanschluss für Waschturm pro Trockenraum.

EINSTELLHALLE

- Auto- und Motorfahrradabstellplätze in Tiefgarage.
- Bodenbelag aus Hartbeton.
- Garagentor mit Funkempfänger, pro fest zugeteiltem Parkplatz ein Handsender sowie Schlüsselschalter in Aussenwand bei Garagenzufahrt.

UMGEBUNG

- Bepflanzung mit Bäumen und Sträuchern nach Konzept Landschaftsarchitekt.
- Veloabstellplätze pro Hauseingang.
- Kinderspielplatz mit Spielgeräten und Sitzgelegenheiten.
- Aussenbeleuchtung entlang der Zugangswege und Besucherparkplätze.

Sämtliche Angaben entsprechen dem aktuellen Planungsstand. Änderungen bleiben bis Bauvollendung jederzeit vorbehalten.