

ALLGEMEINES

Im Mattenhof Berg SG entsteht 1 Mehrfamilienhaus mit 8 Wohnungen, 4 Einfamilien- und 4 Doppelfamilienhäuser, alles mit einer gemeinsamen Tiefgarage.

BAUWEISE

Die Häuser werden in Massivbauweise erstellt. Das Mehrfamilienhaus wird im Minergie-Standard mit kontrollierten Wohnungslüftungen erstellt.

Der optimale Wärmehaushalt wird dank der klaren Gebäudeform, deren Ausrichtung und der Massivbauweise mit verputztem Aussenwärmedämm-System erreicht. Die Flachdächer werden extensiv begrünt.

FENSTER

Durch grosse, pflegeleichte Kunststofffenster mit Isolierverglasung dringt viel Tageslicht in die Räume. Bei den Sitzplätzen und Terrassen wird pro Wohnung oder Haus eine grossflächige Schiebetüre eingebaut. In den Attikawohnungen insgesamt zwei.

SONNENSCHUTZ

Sämtliche Fenster sind mit elektrischen Verbundraffstoren ausgestattet. Pro Wohnung wird bei den Sitzplätzen und Terrassen je eine elektrische Sonnenmarkise montiert.

EINGANGSBEREICH

Jede Wohnung verfügt über einen Einbauschränk. Im hellen einladenden Entreebereich der Häuser ist ein Garderobenschrank eingebaut.

BODEN- UND WANDBELÄGE

In sämtlichen Wohnräumen ist ein warmer Parkett vorgesehen. Die Wände sind in hellem Abrieb gehalten, die Decken in Weissputz. Die Nassräume werden teilweise mit pflegeleichten, hygienischen keramischen Wand- und Bodenplatten versehen.

KÜCHE

Die Küche bietet ein reichhaltiges Möbelprogramm mit zahlreichen Ober- und Unterschränken. Die Arbeitsflächen sind in Granit (Attika in Chromstahl), die Rückwand mit pflegeleichten Wandplatten vorgesehen. Hochwertige Geräte

von VZug wie Induktion-Glaskeramik-Kochfeld, Backofen-Steamer, Geschirrspüler, Kühlschrank, Umluftdunstabzug, Edelstahlbecken und LED-Deckeneinbauspots laden zum Kochen ein.

NASSZELLEN

Bodenbündige Duschen, teilweise mit Glastrennwand, schallisolierte Badewanne, Waschtische, Unterbaumöbel im Hauptbad der Attikawohnungen sowie allen Häusern, Spiegelschränke und Wandklosetts sowie Vorbereitung für Badheizkörper und Dusch-WC machen die Nassräume komplett.

AUSSENBEREICHE

Die Sitzplätze und Terrassen bei den Attikawohnungen werden mit Zementplatten belegt. Die Balkone werden in Monobeton ausgeführt. Pro Terrasse wird eine Decken- oder Wandleuchte und eine Aussensteckdose installiert.

MULTIMEDIA

Die Wohnungen sind mit Multimediainstallationen ausgestattet. Jedes Zimmer ist für eine Multimediadose vorbereitet, jedes Wohnzimmer für deren zwei. Pro Wohnung oder Haus werden davon zwei ausgebaut.

HEIZUNG

Die Wärmeerzeugung im MFH erfolgt durch Sole-Wasser-Wärmepumpe, in den Doppel- und Einfamilienhäusern mit Luft-Wasser-Wärmepumpen. Die Wärmeverteilung erfolgt mittels Bodenheizung mit Einzelraumregulierung. Die Wärmezahlung, Warm- und Kaltwassermessung erfolgt separat je Verbrauchereinheit.

LÜFTUNGSANLAGE

Für ein optimales Raumklima in den Wohnungen sorgt die kontrollierte Wohnraumlüftung. Zur individuellen Steuerung und optimalen Pflege ist für jede Wohnung ein eigenes Komfortlüftungsgerät in der Wohnung vorgesehen.

NEBENRÄUME/WASCHEN

In jedem Haus wird eine Waschmaschine, ein Tumbler und ein Wäschetrockner mit Wäscheleine im Waschraum installiert.

Jede Attikawohnung verfügt über einen eigenen Waschraum im Untergeschoss. Darin wird eine

Waschmaschine, ein Tumbler und ein Wäschetrockner mit Wäscheleine installiert.

Den sechs Wohnungen im EG, OG stehen zwei Waschräume im Untergeschoss zur Verfügung. Jeder ist mit zwei Waschmaschinen, einem Tumbler und einem Wäschetrockner mit Wäscheleine ausgestattet. Im Reduit wird ein Anschluss für Waschmaschine und Tumbler vorgesehen.

Jede Wohnung, jedes Haus verfügt im Untergeschoss über einen unbeheizten Kellerraum mit Stromanschluss.

SICHERHEIT

Die Eingänge zu den Häusern und Wohnungen sind mit robusten Türen nach neuestem Sicherheitsstandard ausgestattet. Für alle Türen (Haus, Wohnung, Keller, Briefkasten) verwenden Sie dank modernem Schliess-System nur einen Schlüssel.

AUFZUG/TREPPENHAUS

Alle Wohnungsgeschosse sind bequem über einen rollstuhlgängigen Personenaufzug oder ein helles Treppenhaus erreichbar.

TIEFGARAGE

Die Häuser sind durch einen direkten Zugang mit der zentralen Sammelgarage im Untergeschoss verbunden. Die Häuser G, H gelangen über eine Aussentreppe in die Sammelgarage. Das Garagentor lässt sich bequem mittels Handsender bedienen.

UMGEBUNG

Ein gemeinsames Farb- und Umgebungskonzept wird seitens der Gemeinde Berg SG gewünscht.

Umgebungsflächen und Wege werden in Verbundsteinen ausgeführt. Zufahrten und Ausseplätze sind in Asphalt oder Verbundsteinen vorgesehen. Entlang der Dorfstrasse sind als Sichtschutz neben Sträuchern oder Hecken teilweise auch Wandelemente vorgesehen.

Für Kinder wird ein Spielplatz beim Mehrfamilienhaus erstellt. Die Grünflächen werden mit Rasen und heimischer Bepflanzung zurückhaltend gestaltet.

VORBEHALT

Dieser Prospekt ist kein Vertragsbestandteil. Abweichungen vom Baubeschrieb, den Plänen, Visualisierungen zu den tatsächlichen Begebenheiten am Bau können entstehen. Sämtliche Flächenmasse sind Zirka-Masse. In den Nebenräumen werden Leitungen und technische Installationen teilweise sichtbar an Decken, Wänden montiert. Dabei wird die Türzargenhöhe nicht unterschritten. Alle Angaben sind unverbindlich und freibleibend.

Änderungen, die keine baulichen und qualitativen Nachteile zur Folge haben, bleiben vorbehalten.

Der Prospekt ist nicht Bestandteil des Kaufvertrages.

Version 2016-April

Verkauf und Beratung:

LIVUM 

Livum GmbH
Mooswiesstrasse 68
9201 Gossau
T 071 388 80 98
F 071 388 80 08
info@livum.ch

WWW.MATTENHOF-BERG.CH