

## Summarische Heiz-, Warmwasser- und Nebenkosten-Abrechnung 2015

<b>Liegenschaft</b>	<b>Abrechnungszeitraum</b>	<b>Tage</b>
Musterstrasse 99 9999 Musterhausen	01.07.2014 – 30.06.2015	365
<b>Liegenschaftsnr. / -fremdnr.</b>	<b>Erstellt am</b>	<b>Abrechnungs-Nr.</b>
A1599999	25.02.2016	2015
<b>Nutzergruppe</b>	<b>Im Auftrag und auf Rechnung von</b>	
<b>Standard</b> Nr: 0001 / 0001	Muster Immobilien Immobilienstrasse 99 9999 Musterhausen	

Muster Immobilien  
Immobilienstrasse 99  
CH 9999 Musterhausen

### Energiekosten

Datum	Menge	Betrag
Öl (lt) 01.07.14 Bestand	1'000 lt	800.00 CHF
Öl (lt) 30.09.14 Einkauf	5'500 lt	5'000.00 CHF
Öl (lt) 31.12.14 Einkauf	4'000 lt	3'500.00 CHF
Öl (lt) 30.06.15 Endbestand	-2'500 lt	-2'187.50 CHF
<b>Total: Öl (lt)</b>	<b>8'000 lt</b>	<b>7'112.50 CHF</b>
Preis je lt: 0.89		
Vorjahresverbrauch:	lt	
Total Energiekosten:		7'112.50 CHF
+ Total Nebenkosten Wärme:		1'750.00 CHF
= Gesamtkosten Wärme:		<u>8'862.50 CHF</u>

### Nebenkosten Wärme

	Betrag
Abrechnungsservice (NKW)	250.00 CHF
Anteil Batteriewechsel (NKW)	200.00 CHF
Anteil Tankrevision	200.00 CHF
Bedienung (NKW)	240.00 CHF
Betriebstrom (NKW)	250.00 CHF
Kaminfeger (NKW)	130.00 CHF
Serviceabonnement (NKW)	480.00 CHF
<b>Total Nebenkosten Wärme:</b>	<u>1'750.00 CHF</u>

### Aufteilung der Gesamtkosten Wärme 8'862.50 CHF

5'961.10 CHF	der Gesamtheizkosten entfallen auf die Raumheizung, davon	
40.00%	verteilt nach Fläche in m <sup>2</sup> (Gesamtfläche = 500.00 m <sup>2</sup> ) als Grundkosten	2'384.44 CHF
60.00%	verteilt nach Messung in KWh als Verbrauchskosten	3'576.66 CHF
2'901.40 CHF	der Gesamtheizkosten entfallen auf die Warmwasseraufbereitung, davon	
40.00%	verteilt nach Fläche in m <sup>2</sup> (Gesamtfläche = 500.00 m <sup>2</sup> ) als Grundkosten	1'160.56 CHF
60.00%	verteilt nach Messung in KWh als Verbrauchskosten	1'740.84 CHF

### Vorauszahlungen

Wohnung	Nutzer	Vorauszahlungen	Datum	Betrag
001	EG li	Meier, Hans	Abschlagszahlung	30.06.2015 1'200.00 CHF
002	EG re	Keller, Franz	Abschlagszahlung	30.06.2015 1'800.00 CHF
003	1. OG li	Müller, Claudia	Abschlagszahlung	30.06.2015 1'200.00 CHF
004	1. OG re	Huber, Sandra	Abschlagszahlung	30.06.2015 1'800.00 CHF
005	DG	Hugentobler, Anna + Rolf	Abschlagszahlung	30.06.2015 2'400.00 CHF
<b>Summe:</b>				<b>8'400.00 CHI</b>

## Gesamtaufstellung

Kostenart	Betrag
Energielieferung	7'112.50 CHF
Wärmenebenkosten	1'750.00 CHF
<b>Summe:</b>	<b>8'862.50 CHF</b>

**EG li 001**

**Meier, Hans**

Wärmekosten	Gesamtkosten	Summe Einh.	Preis/Einh.	Einh. Nutzer	Kosten Nutzer CHF
HK - Grundkosten	2'384.44 CHF	500.00 m <sup>2</sup>	4.77 CHF	80.00 m <sup>2</sup>	381.50 CHF
HK - Verbrauch	3'576.66 CHF	35'440.00 KW	0.10 CHF	6'300.00 KWh	635.80 CHF
WW - Grundkosten	1'160.56 CHF	500.00 m <sup>2</sup>	2.32 CHF	80.00 m <sup>2</sup>	185.70 CHF
WW - Verbrauch	1'740.84 CHF	12'502.25 KW	0.14 CHF	1'453.75 KWh	202.40 CHF
<b>Zwischensumme Wärmekosten</b>					<b>1'405.40 CHF</b>
<b>Zeitraum: 01.07.2014 - 30.06.2015</b>					<b>Summe 1'405.40 CHF</b>
<b>Vorauszahlung:</b>					<b>-1'200.00 CHF</b>
					<b>205.40 CHF</b>

**EG re 002**

**Keller, Franz**

Wärmekosten	Gesamtkosten	Summe Einh.	Preis/Einh.	Einh. Nutzer	Kosten Nutzer CHF
HK - Grundkosten	2'384.44 CHF	500.00 m <sup>2</sup>	4.77 CHF	100.00 m <sup>2</sup>	476.90 CHF
HK - Verbrauch	3'576.66 CHF	35'440.00 KW	0.10 CHF	7'140.00 KWh	720.60 CHF
WW - Grundkosten	1'160.56 CHF	500.00 m <sup>2</sup>	2.32 CHF	100.00 m <sup>2</sup>	232.10 CHF
WW - Verbrauch	1'740.84 CHF	12'502.25 KW	0.14 CHF	2'035.25 KWh	283.40 CHF
<b>Zwischensumme Wärmekosten</b>					<b>1'713.00 CHF</b>
<b>Zeitraum: 01.07.2014 - 30.06.2015</b>					<b>Summe 1'713.00 CHF</b>
<b>Vorauszahlung:</b>					<b>-1'800.00 CHF</b>
					<b>-87.00 CHF</b>

**1. OG li 003**

**Müller, Claudia**

Wärmekosten	Gesamtkosten	Summe Einh.	Preis/Einh.	Einh. Nutzer	Kosten Nutzer CHF
HK - Grundkosten	2'384.44 CHF	500.00 m <sup>2</sup>	4.77 CHF	80.00 m <sup>2</sup>	381.50 CHF
HK - Verbrauch	3'576.66 CHF	35'440.00 KW	0.10 CHF	6'110.00 KWh	616.65 CHF
WW - Grundkosten	1'160.56 CHF	500.00 m <sup>2</sup>	2.32 CHF	80.00 m <sup>2</sup>	185.70 CHF
WW - Verbrauch	1'740.84 CHF	12'502.25 KW	0.14 CHF	1'744.50 KWh	242.90 CHF
<b>Zwischensumme Wärmekosten</b>					<b>1'426.75 CHF</b>
<b>Zeitraum: 01.07.2014 - 30.06.2015</b>					<b>Summe 1'426.75 CHF</b>
<b>Vorauszahlung:</b>					<b>-1'200.00 CHF</b>
					<b>226.75 CHF</b>

**1. OG re 004**

**Huber, Sandra**

Wärmekosten	Gesamtkosten	Summe Einh.	Preis/Einh.	Einh. Nutzer	Kosten Nutzer CHF
HK - Grundkosten	2'384.44 CHF	500.00 m <sup>2</sup>	4.77 CHF	100.00 m <sup>2</sup>	476.90 CHF
HK - Verbrauch	3'576.66 CHF	35'440.00 KW	0.10 CHF	7'050.00 KWh	711.50 CHF
WW - Grundkosten	1'160.56 CHF	500.00 m <sup>2</sup>	2.32 CHF	100.00 m <sup>2</sup>	232.10 CHF

**1. OG re 004**

**Huber, Sandra**

Wärmekosten	Gesamtkosten	Summe Einh.	Preis/Einh.	Einh. Nutzer	Kosten Nutzer CHF
-------------	--------------	-------------	-------------	--------------	-------------------

WW - Verbrauch	1'740.84 CHF	12'502.25 KW	0.14 CHF	2'616.75 KWh	364.35 CHF
----------------	--------------	--------------	----------	--------------	------------

<b>Zwischensumme Wärmekosten</b>				<b>1'784.85 CHF</b>	
----------------------------------	--	--	--	---------------------	--

**Zeitraum: 01.07.2014 - 30.06.2015**

**Summe 1'784.85 CHF**

**Vorauszahlung: -1'800.00 CHF**

**-15.15 CHF**

**DG 005**

**Hugentobler, Anna + Rolf**

Wärmekosten	Gesamtkosten	Summe Einh.	Preis/Einh.	Einh. Nutzer	Kosten Nutzer CHF
-------------	--------------	-------------	-------------	--------------	-------------------

HK - Grundkosten	2'384.44 CHF	500.00 m <sup>2</sup>	4.77 CHF	140.00 m <sup>2</sup>	667.65 CHF
------------------	--------------	-----------------------	----------	-----------------------	------------

HK - Verbrauch	3'576.66 CHF	35'440.00 KW	0.10 CHF	8'840.00 KWh	892.15 CHF
----------------	--------------	--------------	----------	--------------	------------

WW - Grundkosten	1'160.56 CHF	500.00 m <sup>2</sup>	2.32 CHF	140.00 m <sup>2</sup>	324.95 CHF
------------------	--------------	-----------------------	----------	-----------------------	------------

WW - Verbrauch	1'740.84 CHF	12'502.25 KW	0.14 CHF	4'652.00 KWh	647.75 CHF
----------------	--------------	--------------	----------	--------------	------------

<b>Zwischensumme Wärmekosten</b>				<b>2'532.50 CHF</b>	
----------------------------------	--	--	--	---------------------	--

**Zeitraum: 01.07.2014 - 30.06.2015**

**Summe 2'532.50 CHF**

**Vorauszahlung: -2'400.00 CHF**

**132.50 CHF**

**Summe : 8'862.50 CHF**

**Vorauszahlungen: -8'400.00 CHF**

**Nachzahlung:**

**462.50 CHF**