

## Summarische Heiz-, Warmwasser- und Nebenkosten-Abrechnung 2015

Liegenschaft	Abrechnungszeitraum	Tage
Musterstrasse 99 9999 Musterhausen	01.07.2014 – 30.06.2015	365

Liegenschaftsnr. / -fremdnr.	Erstellt am	Abrechnungs-Nr.
A1599999	25.02.2016	2015

Muster Immobilien  
Immobilienstrasse 99  
CH 9999 Musterhausen

Nutzergruppe	Im Auftrag und auf Rechnung von
Standard Nr: 0001 / 0001	Muster Immobilien Immobilienstrasse 99 9999 Musterhausen

### Energiekosten

	Datum	Menge	Betrag
Öl (lt)	01.07.14 Bestand	1'000 lt	800.00 CHF
Öl (lt)	30.09.14 Einkauf	5'500 lt	5'000.00 CHF
Öl (lt)	31.12.14 Einkauf	4'000 lt	3'500.00 CHF
Öl (lt)	30.06.15 Endbestand	-2'500 lt	-2'187.50 CHF
<b>Total: Öl (lt)</b>		<b>8'000 lt</b>	<b>7'112.50 CHF</b>

Preis je lt: 0.89

Vorjahresverbrauch:	lt	
Total Energiekosten:		7'112.50 CHF
+ Total Nebenkosten Wärme:		1'750.00 CHF
= Gesamtkosten Wärme:		<u>8'862.50 CHF</u>

### Nebenkosten Wärme

	Betrag
Abrechnungsservice (NKW)	250.00 CHF
Anteil Batteriewechsel (NKW)	200.00 CHF
Anteil Tankrevision	200.00 CHF
Bedienung (NKW)	240.00 CHF
Betriebsstrom (NKW)	250.00 CHF
Kaminfeger (NKW)	130.00 CHF
Serviceabonnement (NKW)	480.00 CHF
<b>Total Nebenkosten Wärme:</b>	<b><u>1'750.00 CHF</u></b>

### Aufteilung der Gesamtkosten Wärme 8'862.50 CHF

5'961.10 CHF	der Gesamtheizkosten entfallen auf die Raumheizung, davon	
40.00%	verteilt nach Fläche in m <sup>2</sup> (Gesamtfläche = 500.00 m <sup>2</sup> ) als Grundkosten	2'384.44 CHF
60.00%	verteilt nach Messung in KWh als Verbrauchskosten	3'576.66 CHF
2'901.40 CHF	der Gesamtheizkosten entfallen auf die Warmwasseraufbereitung, davon	
40.00%	verteilt nach Fläche in m <sup>2</sup> (Gesamtfläche = 500.00 m <sup>2</sup> ) als Grundkosten	1'160.56 CHF
60.00%	verteilt nach Messung in KWh als Verbrauchskosten	1'740.84 CHF

### Nebenkosten Allgemein

4 Kostenarte

Nebenkosten	Gesamteinheiten	Preis/Einheit	Rechnungsdatum	Betrag CHF
Kabelanschluss (NKH)	5.00	200.0000	01.07.2014	1'000.00 CHF
Strom allgemein (NKH)	500.00	1.6000	01.07.2014	800.00 CHF
Hauswart / Reinigung	5.00	400.0000	01.07.2014	2'000.00 CHF

**Hausnebenkosten 3'800.00 CHF**

Wasser	780.00	3.8462	01.07.2014	3'000.00 CHF
--------	--------	--------	------------	--------------

**Nebenkosten, gemessen und summiert 3'000.00 CHF**

Gesamtnebenkosten : 6'800.00 CHF

**Gesamtbetrag Nebenkosten: 6'800.00 CHF**

### Vorauszahlungen

Wohnung	Nutzer	Vorauszahlungen	Datum	Betrag
001 EG li	Meier, Hans	Abschlagszahlung	30.06.2015	1'800.00 CHF
002 EG re	Keller, Franz	Abschlagszahlung	30.06.2015	2'400.00 CHF
003 1. OG li	Müller, Claudia	Abschlagszahlung	30.06.2015	1'800.00 CHF
004 1. OG re	Huber, Sandra	Abschlagszahlung	30.06.2015	2'400.00 CHF
005 DG	Hugentobler, Anna + Rolf	Abschlagszahlung	30.06.2015	3'000.00 CHF

**Summe: 11'400.00 CHI**

### Gesamtaufstellung

Kostenart	Betrag
Energief Lieferung	7'112.50 CHF
Hausnebenkosten	3'800.00 CHF
Wärmenebenkosten	1'750.00 CHF
Nebenkosten, gemessen und summiert	3'000.00 CHF
<b>Summe:</b>	<b>15'662.50 CHF</b>

**EG li 001**

**Meier, Hans**

Wärmekosten	Gesamtkosten	Summe	Einh.	Preis/Einh.	Einh. Nutzer	Kosten Nutzer CHF
HK - Grundkosten	2'384.44 CHF	500.00 m <sup>2</sup>		4.77 CHF	80.00 m <sup>2</sup>	381.50 CHF
HK - Verbrauch	3'576.66 CHF	35'440.00 KW		0.10 CHF	6'300.00 KWh	635.80 CHF
WW - Grundkosten	1'160.56 CHF	500.00 m <sup>2</sup>		2.32 CHF	80.00 m <sup>2</sup>	185.70 CHF
WW - Verbrauch	1'740.84 CHF	12'502.25 KW		0.14 CHF	1'453.75 KWh	202.40 CHF

**Zwischensumme Wärmekosten 1'405.40 CHF**

Hausnebenkosten	Gesamtkosten	Summe	Einh.	Preis/Einh.	Einh. Nutzer	Kosten Nutzer CHF
Hauswart / Reinigung	2'000.00 CHF	5.00 Ant.		400.00 CHF	1.00 Ant.	400.00 CHF
Kabelanschluss (NKH)	1'000.00 CHF	5.00 Ant.		200.00 CHF	1.00 Ant.	200.00 CHF
Strom allgemein (NKI)	800.00 CHF	500.00 m <sup>2</sup>		1.60 CHF	80.00 m <sup>2</sup>	128.00 CHF
Wasser	3'000.00 CHF	780.00 m <sup>3</sup>		3.85 CHF	100.00 m <sup>3</sup>	384.60 CHF

**Zwischensumme Hausnebenkosten 1'112.60 CHF**

**Zeitraum: 01.07.2014 - 30.06.2015**

**Summe 2'518.00 CHF**

**Vorauszahlung: -1'800.00 CHF**

**718.00CHF**

**EG re 002**

**Keller, Franz**

Wärmekosten	Gesamtkosten	Summe	Einh.	Preis/Einh.	Einh. Nutzer	Kosten Nutzer CHF
HK - Grundkosten	2'384.44 CHF	500.00 m <sup>2</sup>		4.77 CHF	100.00 m <sup>2</sup>	476.90 CHF
HK - Verbrauch	3'576.66 CHF	35'440.00 KW		0.10 CHF	7'140.00 KWh	720.60 CHF
WW - Grundkosten	1'160.56 CHF	500.00 m <sup>2</sup>		2.32 CHF	100.00 m <sup>2</sup>	232.10 CHF
WW - Verbrauch	1'740.84 CHF	12'502.25 KW		0.14 CHF	2'035.25 KWh	283.40 CHF

**Zwischensumme Wärmekosten 1'713.00 CHF**

Hausnebenkosten	Gesamtkosten	Summe	Einh.	Preis/Einh.	Einh. Nutzer	Kosten Nutzer CHF
Hauswart / Reinigung	2'000.00 CHF	5.00 Ant.		400.00 CHF	1.00 Ant.	400.00 CHF
Kabelanschluss (NKH)	1'000.00 CHF	5.00 Ant.		200.00 CHF	1.00 Ant.	200.00 CHF
Strom allgemein (NKI)	800.00 CHF	500.00 m <sup>2</sup>		1.60 CHF	100.00 m <sup>2</sup>	160.00 CHF
Wasser	3'000.00 CHF	780.00 m <sup>3</sup>		3.85 CHF	135.00 m <sup>3</sup>	519.25 CHF

**Zwischensumme Hausnebenkosten 1'279.25 CHF**

**Zeitraum: 01.07.2014 - 30.06.2015**

**Summe 2'992.25 CHF**

**Vorauszahlung: -2'400.00 CHF**

**592.25CHF**

**1. OG li 003**

**Müller, Claudia**

Wärmekosten	Gesamtkosten	Summe	Einh.	Preis/Einh.	Einh. Nutzer	Kosten Nutzer CHF
HK - Grundkosten	2'384.44 CHF	500.00 m <sup>2</sup>		4.77 CHF	80.00 m <sup>2</sup>	381.50 CHF
HK - Verbrauch	3'576.66 CHF	35'440.00 KW		0.10 CHF	6'110.00 KWh	616.65 CHF
WW - Grundkosten	1'160.56 CHF	500.00 m <sup>2</sup>		2.32 CHF	80.00 m <sup>2</sup>	185.70 CHF
WW - Verbrauch	1'740.84 CHF	12'502.25 KW		0.14 CHF	1'744.50 KWh	242.90 CHF

**Zwischensumme Wärmekosten 1'426.75 CHF**

Hausnebenkosten	Gesamtkosten	Summe	Einh.	Preis/Einh.	Einh. Nutzer	Kosten Nutzer CHF
Hauswart / Reinigung	2'000.00 CHF	5.00 Ant.		400.00 CHF	1.00 Ant.	400.00 CHF
Kabelanschluss (NKH)	1'000.00 CHF	5.00 Ant.		200.00 CHF	1.00 Ant.	200.00 CHF

## 1. OG li 003

Müller, Claudia

Hausnebenkosten	Gesamtkosten	Summe Einh.	Preis/Einh.	Einh. Nutzer	Kosten Nutzer CHF
Strom allgemein (NKI)	800.00 CHF	500.00 m <sup>2</sup>	1.60 CHF	80.00 m <sup>2</sup>	128.00 CHF
Wasser	3'000.00 CHF	780.00 m <sup>3</sup>	3.85 CHF	120.00 m <sup>3</sup>	461.55 CHF
<b>Zwischensumme Hausnebenkosten</b>					<b>1'189.55 CHF</b>

Zeitraum: 01.07.2014 - 30.06.2015

Summe 2'616.30 CHF

Vorauszahlung: -1'800.00 CHF

**816.30CHF**

## 1. OG re 004

Huber, Sandra

Wärmekosten	Gesamtkosten	Summe Einh.	Preis/Einh.	Einh. Nutzer	Kosten Nutzer CHF
HK - Grundkosten	2'384.44 CHF	500.00 m <sup>2</sup>	4.77 CHF	100.00 m <sup>2</sup>	476.90 CHF
HK - Verbrauch	3'576.66 CHF	35'440.00 KW	0.10 CHF	7'050.00 KWh	711.50 CHF
WW - Grundkosten	1'160.56 CHF	500.00 m <sup>2</sup>	2.32 CHF	100.00 m <sup>2</sup>	232.10 CHF
WW - Verbrauch	1'740.84 CHF	12'502.25 KW	0.14 CHF	2'616.75 KWh	364.35 CHF
<b>Zwischensumme Wärmekosten</b>					<b>1'784.85 CHF</b>

Hausnebenkosten	Gesamtkosten	Summe Einh.	Preis/Einh.	Einh. Nutzer	Kosten Nutzer CHF
Hauswart / Reinigung	2'000.00 CHF	5.00 Ant.	400.00 CHF	1.00 Ant.	400.00 CHF
Kabelanschluss (NKH)	1'000.00 CHF	5.00 Ant.	200.00 CHF	1.00 Ant.	200.00 CHF
Strom allgemein (NKI)	800.00 CHF	500.00 m <sup>2</sup>	1.60 CHF	100.00 m <sup>2</sup>	160.00 CHF
Wasser	3'000.00 CHF	780.00 m <sup>3</sup>	3.85 CHF	165.00 m <sup>3</sup>	634.60 CHF
<b>Zwischensumme Hausnebenkosten</b>					<b>1'394.60 CHF</b>

Zeitraum: 01.07.2014 - 30.06.2015

Summe 3'179.45 CHF

Vorauszahlung: -2'400.00 CHF

**779.45CHF**

## DG 005

Hugentobler, Anna + Rolf

Wärmekosten	Gesamtkosten	Summe Einh.	Preis/Einh.	Einh. Nutzer	Kosten Nutzer CHF
HK - Grundkosten	2'384.44 CHF	500.00 m <sup>2</sup>	4.77 CHF	140.00 m <sup>2</sup>	667.65 CHF
HK - Verbrauch	3'576.66 CHF	35'440.00 KW	0.10 CHF	8'840.00 KWh	892.15 CHF
WW - Grundkosten	1'160.56 CHF	500.00 m <sup>2</sup>	2.32 CHF	140.00 m <sup>2</sup>	324.95 CHF
WW - Verbrauch	1'740.84 CHF	12'502.25 KW	0.14 CHF	4'652.00 KWh	647.75 CHF
<b>Zwischensumme Wärmekosten</b>					<b>2'532.50 CHF</b>

Hausnebenkosten	Gesamtkosten	Summe Einh.	Preis/Einh.	Einh. Nutzer	Kosten Nutzer CHF
Hauswart / Reinigung	2'000.00 CHF	5.00 Ant.	400.00 CHF	1.00 Ant.	400.00 CHF
Kabelanschluss (NKH)	1'000.00 CHF	5.00 Ant.	200.00 CHF	1.00 Ant.	200.00 CHF
Strom allgemein (NKI)	800.00 CHF	500.00 m <sup>2</sup>	1.60 CHF	140.00 m <sup>2</sup>	224.00 CHF

**DG 005**

**Hugentobler, Anna + Rolf**

Hausnebenkosten	Gesamtkosten	Summe Einh.	Preis/Einh.	Einh. Nutzer	Kosten Nutzer CHF	
Wasser	3'000.00 CHF	780.00 m <sup>3</sup>	3.85 CHF	260.00 m <sup>3</sup>	1'000.00 CHF	
<b>Zwischensumme Hausnebenkosten</b>					<b>1'824.00 CHF</b>	
<b>Zeitraum: 01.07.2014 - 30.06.2015</b>					<b>Summe 4'356.50 CHF</b>	
<b>Vorauszahlung:</b>					<b>-3'000.00 CHF</b>	<b>1'356.50 CHF</b>
<b>Summe :</b>					<b>15'662.50 CHF</b>	
<b>Vorauszahlungen:</b>					<b>-11'400.00 CHF</b>	
<b>Nachzahlung:</b>						<b>4'262.50 CHF</b>