

Summarische Heiz-, Warmwasser- und Nebenkosten-Abrechnung 2015

Liegenschaft	Abrechnungszeitraum	Tage
Musterstrasse 99 9999 Musterhausen	01.07.2014 – 30.06.2015	365

Liegenschaftsnr. / -fremdnr.	Erstellt am	Abrechnungs-Nr.
A1599999	25.02.2016	2015

Muster Immobilien
Immobilienstrasse 99
CH 9999 Musterhausen

Nutzergruppe	Im Auftrag und auf Rechnung von
Standard Nr: 0001 / 0001	Muster Immobilien Immobilienstrasse 99 9999 Musterhausen

Energiekosten

	Datum	Menge	Betrag
Öl (lt)	01.07.14 Bestand	1'000 lt	800.00 CHF
Öl (lt)	30.09.14 Einkauf	5'500 lt	5'000.00 CHF
Öl (lt)	31.12.14 Einkauf	4'000 lt	3'500.00 CHF
Öl (lt)	30.06.15 Endbestand	-2'500 lt	-2'187.50 CHF
Total: Öl (lt)		8'000 lt	7'112.50 CHF

Preis je lt: 0.89

Vorjahresverbrauch:	lt	
Total Energiekosten:		7'112.50 CHF
+ Total Nebenkosten Wärme:		1'750.00 CHF
= Gesamtkosten Wärme:		<u>8'862.50 CHF</u>

Nebenkosten Wärme

	Betrag
Abrechnungsservice (NKW)	250.00 CHF
Anteil Batteriewechsel (NKW)	200.00 CHF
Anteil Tankrevision	200.00 CHF
Bedienung (NKW)	240.00 CHF
Betriebsstrom (NKW)	250.00 CHF
Kaminfeger (NKW)	130.00 CHF
Serviceabonnement (NKW)	480.00 CHF
Total Nebenkosten Wärme:	<u>1'750.00 CHF</u>

Aufteilung der Gesamtkosten Wärme 8'862.50 CHF

5'961.10 CHF	der Gesamtheizkosten entfallen auf die Raumheizung, davon	
40.00%	verteilt nach Fläche in m ² (Gesamtfläche = 500.00 m ²) als Grundkosten	2'384.44 CHF
60.00%	verteilt nach Messung in KWh als Verbrauchskosten	3'576.66 CHF
2'901.40 CHF	der Gesamtheizkosten entfallen auf die Warmwasseraufbereitung, davon	
40.00%	verteilt nach Fläche in m ² (Gesamtfläche = 500.00 m ²) als Grundkosten	1'160.56 CHF
60.00%	verteilt nach Messung in KWh als Verbrauchskosten	1'740.84 CHF

Nebenkosten Allgemein

4 Kostenarte

Nebenkosten	Gesamteinheiten	Preis/Einheit	Rechnungsdatum	Betrag CHF
Kabelanschluss (NKH)	5.00	200.0000	01.07.2014	1'000.00 CHF
Strom allgemein (NKH)	500.00	1.6000	01.07.2014	800.00 CHF
Hauswart / Reinigung	5.00	400.0000	01.07.2014	2'000.00 CHF

Hausnebenkosten 3'800.00 CHF

Wasser	780.00	3.8462	01.07.2014	3'000.00 CHF
--------	--------	--------	------------	--------------

Nebenkosten, gemessen und summiert 3'000.00 CHF

Gesamtnebenkosten : 6'800.00 CHF

Gesamtbetrag Nebenkosten: 6'800.00 CHF

Vorauszahlungen

Wohnung	Nutzer	Vorauszahlungen	Datum	Betrag
001 EG li	Meier, Hans	Abschlagszahlung	30.06.2015	1'800.00 CHF
002 EG re	Keller, Franz	Abschlagszahlung	30.06.2015	2'400.00 CHF
003 1. OG li	Müller, Claudia	Abschlagszahlung	30.06.2015	1'800.00 CHF
004 1. OG re	Huber, Sandra	Abschlagszahlung	30.06.2015	2'400.00 CHF
005 DG	Hugentobler, Anna + Rolf	Abschlagszahlung	30.06.2015	3'000.00 CHF

Summe: 11'400.00 CHI

Gesamtaufstellung

Kostenart	Betrag
Energief Lieferung	7'112.50 CHF
Hausnebenkosten	3'800.00 CHF
Wärmenebenkosten	1'750.00 CHF
Nebenkosten, gemessen und summiert	3'000.00 CHF
Summe:	15'662.50 CHF

EG li 001

Meier, Hans

Wärmekosten	Gesamtkosten	Summe	Einh.	Preis/Einh.	Einh. Nutzer	Kosten Nutzer CHF
HK - Grundkosten	2'384.44 CHF	500.00	m ²	4.77 CHF	80.00 m ²	381.50 CHF
HK - Verbrauch	3'576.66 CHF	35'440.00	KW	0.10 CHF	6'300.00 KWh	635.80 CHF
WW - Grundkosten	1'160.56 CHF	500.00	m ²	2.32 CHF	80.00 m ²	185.70 CHF
WW - Verbrauch	1'740.84 CHF	12'502.25	KW	0.14 CHF	1'453.75 KWh	202.40 CHF

Zwischensumme Wärmekosten 1'405.40 CHF

Hausnebenkosten	Gesamtkosten	Summe	Einh.	Preis/Einh.	Einh. Nutzer	Kosten Nutzer CHF
Hauswart / Reinigung	2'000.00 CHF	5.00	Ant.	400.00 CHF	1.00 Ant.	400.00 CHF
Kabelanschluss (NKH)	1'000.00 CHF	5.00	Ant.	200.00 CHF	1.00 Ant.	200.00 CHF
Strom allgemein (NKI)	800.00 CHF	500.00	m ²	1.60 CHF	80.00 m ²	128.00 CHF
Wasser	3'000.00 CHF	780.00	m ³	3.85 CHF	100.00 m ³	384.60 CHF

Zwischensumme Hausnebenkosten 1'112.60 CHF

Zeitraum: 01.07.2014 - 30.06.2015

Summe 2'518.00 CHF

Vorauszahlung: -1'800.00 CHF

718.00 CHF

EG re 002

Keller, Franz

Wärmekosten	Gesamtkosten	Summe	Einh.	Preis/Einh.	Einh. Nutzer	Kosten Nutzer CHF
HK - Grundkosten	2'384.44 CHF	500.00	m ²	4.77 CHF	100.00 m ²	476.90 CHF
HK - Verbrauch	3'576.66 CHF	35'440.00	KW	0.10 CHF	7'140.00 KWh	720.60 CHF
WW - Grundkosten	1'160.56 CHF	500.00	m ²	2.32 CHF	100.00 m ²	232.10 CHF
WW - Verbrauch	1'740.84 CHF	12'502.25	KW	0.14 CHF	2'035.25 KWh	283.40 CHF

Zwischensumme Wärmekosten 1'713.00 CHF

Hausnebenkosten	Gesamtkosten	Summe	Einh.	Preis/Einh.	Einh. Nutzer	Kosten Nutzer CHF
Hauswart / Reinigung	2'000.00 CHF	5.00	Ant.	400.00 CHF	1.00 Ant.	400.00 CHF
Kabelanschluss (NKH)	1'000.00 CHF	5.00	Ant.	200.00 CHF	1.00 Ant.	200.00 CHF
Strom allgemein (NKI)	800.00 CHF	500.00	m ²	1.60 CHF	100.00 m ²	160.00 CHF
Wasser	3'000.00 CHF	780.00	m ³	3.85 CHF	135.00 m ³	519.25 CHF

Zwischensumme Hausnebenkosten 1'279.25 CHF

Zeitraum: 01.07.2014 - 30.06.2015

Summe 2'992.25 CHF

Vorauszahlung: -2'400.00 CHF

592.25 CHF

1. OG li 003

Müller, Claudia

Wärmekosten	Gesamtkosten	Summe	Einh.	Preis/Einh.	Einh. Nutzer	Kosten Nutzer CHF
HK - Grundkosten	2'384.44 CHF	500.00	m ²	4.77 CHF	80.00 m ²	381.50 CHF
HK - Verbrauch	3'576.66 CHF	35'440.00	KW	0.10 CHF	6'110.00 KWh	616.65 CHF
WW - Grundkosten	1'160.56 CHF	500.00	m ²	2.32 CHF	80.00 m ²	185.70 CHF
WW - Verbrauch	1'740.84 CHF	12'502.25	KW	0.14 CHF	1'744.50 KWh	242.90 CHF

Zwischensumme Wärmekosten 1'426.75 CHF

Hausnebenkosten	Gesamtkosten	Summe	Einh.	Preis/Einh.	Einh. Nutzer	Kosten Nutzer CHF
Hauswart / Reinigung	2'000.00 CHF	5.00	Ant.	400.00 CHF	1.00 Ant.	400.00 CHF
Kabelanschluss (NKH)	1'000.00 CHF	5.00	Ant.	200.00 CHF	1.00 Ant.	200.00 CHF

1. OG li 003

Müller, Claudia

Hausnebenkosten	Gesamtkosten	Summe Einh.	Preis/Einh.	Einh. Nutzer	Kosten Nutzer CHF
Strom allgemein (NKI)	800.00 CHF	500.00 m ²	1.60 CHF	80.00 m ²	128.00 CHF
Wasser	3'000.00 CHF	780.00 m ³	3.85 CHF	120.00 m ³	461.55 CHF
Zwischensumme Hausnebenkosten					1'189.55 CHF

Zeitraum: 01.07.2014 - 30.06.2015

Summe 2'616.30 CHF

Vorauszahlung: -1'800.00 CHF

816.30CHF

1. OG re 004

Huber, Sandra

Wärmekosten	Gesamtkosten	Summe Einh.	Preis/Einh.	Einh. Nutzer	Kosten Nutzer CHF
HK - Grundkosten	2'384.44 CHF	500.00 m ²	4.77 CHF	100.00 m ²	476.90 CHF
HK - Verbrauch	3'576.66 CHF	35'440.00 KW	0.10 CHF	7'050.00 kWh	711.50 CHF
WW - Grundkosten	1'160.56 CHF	500.00 m ²	2.32 CHF	100.00 m ²	232.10 CHF
WW - Verbrauch	1'740.84 CHF	12'502.25 KW	0.14 CHF	2'616.75 kWh	364.35 CHF
Zwischensumme Wärmekosten					1'784.85 CHF

Hausnebenkosten	Gesamtkosten	Summe Einh.	Preis/Einh.	Einh. Nutzer	Kosten Nutzer CHF
Hauswart / Reinigung	2'000.00 CHF	5.00 Ant.	400.00 CHF	1.00 Ant.	400.00 CHF
Kabelanschluss (NKH)	1'000.00 CHF	5.00 Ant.	200.00 CHF	1.00 Ant.	200.00 CHF
Strom allgemein (NKI)	800.00 CHF	500.00 m ²	1.60 CHF	100.00 m ²	160.00 CHF
Wasser	3'000.00 CHF	780.00 m ³	3.85 CHF	165.00 m ³	634.60 CHF
Zwischensumme Hausnebenkosten					1'394.60 CHF

Zeitraum: 01.07.2014 - 30.06.2015

Summe 3'179.45 CHF

Vorauszahlung: -2'400.00 CHF

779.45CHF

DG 005

Hugentobler, Anna + Rolf

Wärmekosten	Gesamtkosten	Summe Einh.	Preis/Einh.	Einh. Nutzer	Kosten Nutzer CHF
HK - Grundkosten	2'384.44 CHF	500.00 m ²	4.77 CHF	140.00 m ²	667.65 CHF
HK - Verbrauch	3'576.66 CHF	35'440.00 KW	0.10 CHF	8'840.00 kWh	892.15 CHF
WW - Grundkosten	1'160.56 CHF	500.00 m ²	2.32 CHF	140.00 m ²	324.95 CHF
WW - Verbrauch	1'740.84 CHF	12'502.25 KW	0.14 CHF	4'652.00 kWh	647.75 CHF
Zwischensumme Wärmekosten					2'532.50 CHF

Hausnebenkosten	Gesamtkosten	Summe Einh.	Preis/Einh.	Einh. Nutzer	Kosten Nutzer CHF
Hauswart / Reinigung	2'000.00 CHF	5.00 Ant.	400.00 CHF	1.00 Ant.	400.00 CHF
Kabelanschluss (NKH)	1'000.00 CHF	5.00 Ant.	200.00 CHF	1.00 Ant.	200.00 CHF
Strom allgemein (NKI)	800.00 CHF	500.00 m ²	1.60 CHF	140.00 m ²	224.00 CHF

DG 005

Hugentobler, Anna + Rolf

Hausnebenkosten	Gesamtkosten	Summe Einh.	Preis/Einh.	Einh. Nutzer	Kosten Nutzer CHF	
Wasser	3'000.00 CHF	780.00 m ³	3.85 CHF	260.00 m ³	1'000.00 CHF	
Zwischensumme Hausnebenkosten					1'824.00 CHF	
Zeitraum: 01.07.2014 - 30.06.2015					Summe 4'356.50 CHF	
Vorauszahlung:					-3'000.00 CHF	1'356.50 CHF
Summe :					15'662.50 CHF	
Vorauszahlungen:					-11'400.00 CHF	
Nachzahlung:						4'262.50 CHF