

Einzelabrechnung Heiz-, Warmwasser- und Nebenkosten 2015

Hans Meier Musterstrasse 99 9999 Musterhausen	Liegenschaft	Abrechnungszeitraum	Tage
	Musterstrasse 99 9999 Musterhausen	01.07.2014 – 30.06.2015	365
	Liegenschaftsnr. / -fremdnr.	Erstellt am	Abrechnungs-Nr.
	A1599999	25.02.2016	2015
	Nutzeinheit / Wohnung	Im Auftrag und auf Rechnung von	
	EG li Nr.: 001 Fläche: 80.00 m ²	Muster Immobilien Immobilienstrasse 99 9999 Musterhausen	
	Nutzer-Nr. / Verw.-Nr.		

Energiekosten

Datum	Menge	Betrag
Öl (lt) 01.07.14 Bestand	1'000 lt	800.00 CHF
Öl (lt) 30.09.14 Einkauf	5'500 lt	5'000.00 CHF
Öl (lt) 31.12.14 Einkauf	4'000 lt	3'500.00 CHF
Öl (lt) 30.06.15 Endbestand	-2'500 lt	-2'187.50 CHF
Total: Öl (lt)	8'000 lt	7'112.50 CHF
Preis je lt: 0.89		
Vorjahresverbrauch:	lt	
Total Energiekosten:		7'112.50 CHF
+ Total Nebenkosten Wärme:		1'750.00 CHF
= Gesamtkosten Wärme:		<u>8'862.50 CHF</u>

Nebenkosten Wärme

	Betrag
Abrechnungsservice (NKW)	250.00 CHF
Anteil Batteriewechsel (NKW)	200.00 CHF
Anteil Tankrevision	200.00 CHF
Bedienung (NKW)	240.00 CHF
Betriebstrom (NKW)	250.00 CHF
Kaminfeger (NKW)	130.00 CHF
Serviceabonnement (NKW)	480.00 CHF
Total Nebenkosten Wärme:	<u>1'750.00 CHF</u>

Aufteilung der Gesamtkosten Wärme 8'862.50 CHF

5'961.10 CHF	der Gesamtkosten Wärme entfallen auf die Raumheizung, davon	
40.0%	verteilt nach Fläche in m ² (Summe = 500) als Grundkosten	2'384.44 CHF
60.0%	verteilt nach Messung in KWh als Verbrauchskosten	3'576.66 CHF
2'901.40 CHF	(32.738%) der Gesamtkosten Wärme entfallen auf die Warmwasseraufbereitung, davon	
40.0%	verteilt nach Fläche in m ² (Summe = 500) als Grundkosten	1160.56 CHF
60.0%	verteilt nach Messung in KWh als Verbrauchskosten	1'740.84 CHF

Einzelabrechnung Nutzer: Meier, Hans

Kostenart	Kosten	Summe	Einheit	Preis/Einheit	Ihre Einheiten	Ihr Anteil
HK - Grundkosten	2'384.44 CHF	500.00 m ²		4.7689 CHF	80.000 m ²	381.50 CHF
HK - Verbrauch	3'576.66 CHF	35'440.00 KWh		0.1009 CHF	6'300.000 KWh	635.80 CHF
Zwischensumme Heizkosten:						1'017.30 CHF
WW - Grundkosten	1'160.56 CHF	500.00 m ²		2.3211 CHF	80.000 m ²	185.70 CHF
WW - Verbrauch	1'740.84 CHF	12'502.25 KWh		0.1392 CHF	1'453.750 KWh	202.40 CHF
Zwischensumme Warmwasserkosten:						388.10 CHF
Hauswart / Reinigung	2'000.00 CHF	5.00 Ant.		400.0000 CHF	1.000 Ant.	400.00 CHF
Kabelanschluss (NKH)	1'000.00 CHF	5.00 Ant.		200.0000 CHF	1.000 Ant.	200.00 CHF
Strom allgemein (NKH)	800.00 CHF	500.00 m ²		1.6000 CHF	80.000 m ²	128.00 CHF
Zwischensumme Hausnebenkosten:						728.00 CHF

Einzelabrechnung Nutzer: Meier, Hans

Kostenart	Kosten	:	Summe Einh. =	Preis/Einheit x	Ihre Einheiten	Ihr Anteil
Wasser	3'000.00CHF		780.00 m ³	3.8462 CHF	100.000 m ³	384.60 CHF
Zwischensumme Summe weiterer Nebenkosten:						384.60 CHF
Gesamte Abrechnung:			15'662.50CHF		Zwischensumme:	2'518.00CHF
					Vorauszahlung:	-1'800.00CHF
					Ihre Nachzahlung	718.00 CHF

Einzelabrechnung Heiz-, Warmwasser- und Nebenkosten 2015

Franz Keller
Musterstrasse 99

9999 Musterhausen

Liegenschaft	Abrechnungszeitraum	Tage
Musterstrasse 99 9999 Musterhausen	01.07.2014 – 30.06.2015	365
	Nutzungszeitraum	Tage
	01.07.2014 – 30.06.2015	365
	HGT: 1000HT: WT: 1000 PT: 0	
Liegenschaftsnr. / -fremdnr.	Erstellt am	Abrechnungs-Nr.
A1599999	25.02.2016	2015
Nutzeinheit / Wohnung	Im Auftrag und auf Rechnung von	
EG re	Muster Immobilien	
Nr.: 002	Immobilienstrasse 99	
Fläche: 100.00 m²	9999 Musterhausen	
Nutzer-Nr. / Verw.-Nr.		

Energiekosten

Datum	Menge	Betrag
Öl (lt) 01.07.14 Bestand	1'000 lt	800.00 CHF
Öl (lt) 30.09.14 Einkauf	5'500 lt	5'000.00 CHF
Öl (lt) 31.12.14 Einkauf	4'000 lt	3'500.00 CHF
Öl (lt) 30.06.15 Endbestand	-2'500 lt	-2'187.50 CHF
Total: Öl (lt)	8'000 lt	7'112.50 CHF
Preis je lt: 0.89		
Vorjahresverbrauch:	lt	
Total Energiekosten:		7'112.50 CHF
+ Total Nebenkosten Wärme:		1'750.00 CHF
= Gesamtkosten Wärme:		<u>8'862.50 CHF</u>

Nebenkosten Wärme

	Betrag
Abrechnungsservice (NKW)	250.00 CHF
Anteil Batteriewechsel (NKW)	200.00 CHF
Anteil Tankrevision	200.00 CHF
Bedienung (NKW)	240.00 CHF
Betriebstrom (NKW)	250.00 CHF
Kaminfeger (NKW)	130.00 CHF
Serviceabonnement (NKW)	480.00 CHF
Total Nebenkosten Wärme:	<u>1'750.00 CHF</u>

Aufteilung der Gesamtkosten Wärme 8'862.50 CHF

5'961.10 CHF	der Gesamtkosten Wärme entfallen auf die Raumheizung, davon	
40.0%	verteilt nach Fläche in m ² (Summe = 500) als Grundkosten	2'384.44 CHF
60.0%	verteilt nach Messung in KWh als Verbrauchskosten	3'576.66 CHF
2'901.40 CHF	(32.738%) der Gesamtkosten Wärme entfallen auf die Warmwasseraufbereitung, davon	
40.0%	verteilt nach Fläche in m ² (Summe = 500) als Grundkosten	1160.56 CHF
60.0%	verteilt nach Messung in KWh als Verbrauchskosten	1'740.84 CHF

Einzelabrechnung Nutzer: Keller, Franz

Kostenart	Kosten	Summe	Einheit	Preis/Einheit	Ihre Einheiten	Ihr Anteil
HK - Grundkosten	2'384.44 CHF	500.00 m ²		4.7689 CHF	100.000 m ²	476.90 CHF
HK - Verbrauch	3'576.66 CHF	35'440.00 KWh		0.1009 CHF	7'140.000 KWh	720.60 CHF
Zwischensumme Heizkosten:						1'197.50 CHF
WW - Grundkosten	1'160.56 CHF	500.00 m ²		2.3211 CHF	100.000 m ²	232.10 CHF
WW - Verbrauch	1'740.84 CHF	12'502.25 KWh		0.1392 CHF	2'035.250 KWh	283.40 CHF
Zwischensumme Warmwasserkosten:						515.50 CHF
Hauswart / Reinigung	2'000.00 CHF	5.00 Ant.		400.0000 CHF	1.000 Ant.	400.00 CHF
Kabelanschluss (NKH)	1'000.00 CHF	5.00 Ant.		200.0000 CHF	1.000 Ant.	200.00 CHF
Strom allgemein (NKH)	800.00 CHF	500.00 m ²		1.6000 CHF	100.000 m ²	160.00 CHF
Zwischensumme Hausnebenkosten:						760.00 CHF

Einzelabrechnung Nutzer: Keller, Franz

Kostenart	Kosten	:	Summe Einh. =	Preis/Einheit x	Ihre Einheiten	Ihr Anteil
Wasser	3'000.00CHF		780.00 m ³	3.8462 CHF	135.000 m ³	519.25 CHF
Zwischensumme Summe weiterer Nebenkosten:						519.25CHF
Gesamte Abrechnung:			15'662.50CHF		Zwischensumme:	2'992.25CHF
					Vorauszahlung:	-2'400.00CHF
					Ihre Nachzahlung	592.25 CHF

Einzelabrechnung Heiz-, Warmwasser- und Nebenkosten 2015

Claudia Müller
Musterstrasse 99

9999 Musterhausen

Liegenschaft	Abrechnungszeitraum	Tage
Musterstrasse 99 9999 Musterhausen	01.07.2014 – 30.06.2015	365
	Nutzungszeitraum	Tage
	01.07.2014 – 30.06.2015	365
	HGT: 1000HT: WT: 1000 PT: 0	
Liegenschaftsnr. / -fremdnr.	Erstellt am	Abrechnungs-Nr.
A1599999	25.02.2016	2015
Nutzeinheit / Wohnung	Im Auftrag und auf Rechnung von	
1. OG li	Muster Immobilien	
Nr.: 003	Immobilienstrasse 99	
Fläche: 80.00 m²	9999 Musterhausen	
Nutzer-Nr. / Verw.-Nr.		

Energiekosten

Datum	Menge	Betrag
Öl (lt) 01.07.14 Bestand	1'000 lt	800.00 CHF
Öl (lt) 30.09.14 Einkauf	5'500 lt	5'000.00 CHF
Öl (lt) 31.12.14 Einkauf	4'000 lt	3'500.00 CHF
Öl (lt) 30.06.15 Endbestand	-2'500 lt	-2'187.50 CHF
Total: Öl (lt)	8'000 lt	7'112.50 CHF
Preis je lt: 0.89		
Vorjahresverbrauch:	lt	
Total Energiekosten:		7'112.50 CHF
+ Total Nebenkosten Wärme:		1'750.00 CHF
= Gesamtkosten Wärme:		<u>8'862.50 CHF</u>

Nebenkosten Wärme

	Betrag
Abrechnungsservice (NKW)	250.00 CHF
Anteil Batteriewechsel (NKW)	200.00 CHF
Anteil Tankrevision	200.00 CHF
Bedienung (NKW)	240.00 CHF
Betriebstrom (NKW)	250.00 CHF
Kaminfeger (NKW)	130.00 CHF
Serviceabonnement (NKW)	480.00 CHF
Total Nebenkosten Wärme:	<u>1'750.00 CHF</u>

Aufteilung der Gesamtkosten Wärme 8'862.50 CHF

5'961.10 CHF	der Gesamtkosten Wärme entfallen auf die Raumheizung, davon	
40.0%	verteilt nach Fläche in m² (Summe = 500) als Grundkosten	2'384.44 CHF
60.0%	verteilt nach Messung in KWh als Verbrauchskosten	3'576.66 CHF
2'901.40 CHF	(32.738%) der Gesamtkosten Wärme entfallen auf die Warmwasseraufbereitung, davon	
40.0%	verteilt nach Fläche in m² (Summe = 500) als Grundkosten	1160.56 CHF
60.0%	verteilt nach Messung in KWh als Verbrauchskosten	1'740.84 CHF

Einzelabrechnung Nutzer: Müller, Claudia

Kostenart	Kosten	Summe	Einheit	Preis/Einheit X	Ihre Einheiten	Ihr Anteil
HK - Grundkosten	2'384.44 CHF	500.00 m²		4.7689 CHF	80.000 m²	381.50 CHF
HK - Verbrauch	3'576.66 CHF	35'440.00 KWh		0.1009 CHF	6'110.000 KWh	616.65 CHF
Zwischensumme Heizkosten:						998.15 CHF
WW - Grundkosten	1'160.56 CHF	500.00 m²		2.3211 CHF	80.000 m²	185.70 CHF
WW - Verbrauch	1'740.84 CHF	12'502.25 KWh		0.1392 CHF	1'744.500 KWh	242.90 CHF
Zwischensumme Warmwasserkosten:						428.60 CHF
Hauswart / Reinigung	2'000.00 CHF	5.00 Ant.		400.0000 CHF	1.000 Ant.	400.00 CHF
Kabelanschluss (NKH)	1'000.00 CHF	5.00 Ant.		200.0000 CHF	1.000 Ant.	200.00 CHF
Strom allgemein (NKH)	800.00 CHF	500.00 m²		1.6000 CHF	80.000 m²	128.00 CHF
Zwischensumme Hausnebenkosten:						728.00 CHF

Einzelabrechnung Nutzer: Müller, Claudia

Kostenart	Kosten	:	Summe Einh. =	Preis/Einheit x	Ihre Einheiten	Ihr Anteil
Wasser	3'000.00CHF		780.00 m ³	3.8462 CHF	120.000 m ³	461.55 CHF
Zwischensumme Summe weiterer Nebenkosten:						461.55CHF
Gesamte Abrechnung:			15'662.50CHF		Zwischensumme:	2'616.30CHF
					Vorauszahlung:	-1'800.00CHF
					Ihre Nachzahlung	816.30 CHF

Einzelabrechnung Heiz-, Warmwasser- und Nebenkosten 2015

Sandra Huber
Musterstrasse 99

9999 Musterhausen

Liegenschaft	Abrechnungszeitraum	Tage
Musterstrasse 99 9999 Musterhausen	01.07.2014 – 30.06.2015	365
	Nutzungszeitraum	Tage
	01.07.2014 – 30.06.2015	365
	HGT: 1000HT: WT: 1000 PT: 0	
Liegenschaftsnr. / -fremdnr.	Erstellt am	Abrechnungs-Nr.
A1599999	25.02.2016	2015
Nutzeinheit / Wohnung	Im Auftrag und auf Rechnung von	
1. OG re	Muster Immobilien	
Nr.: 004	Immobilienstrasse 99	
Fläche: 100.00 m²	9999 Musterhausen	
Nutzer-Nr. / Verw.-Nr.		

Energiekosten

Datum	Menge	Betrag
Öl (lt) 01.07.14 Bestand	1'000 lt	800.00 CHF
Öl (lt) 30.09.14 Einkauf	5'500 lt	5'000.00 CHF
Öl (lt) 31.12.14 Einkauf	4'000 lt	3'500.00 CHF
Öl (lt) 30.06.15 Endbestand	-2'500 lt	-2'187.50 CHF
Total: Öl (lt)	8'000 lt	7'112.50 CHF
Preis je lt: 0.89		
Vorjahresverbrauch:	lt	
Total Energiekosten:		7'112.50 CHF
+ Total Nebenkosten Wärme:		1'750.00 CHF
= Gesamtkosten Wärme:		8'862.50 CHF

Nebenkosten Wärme

	Betrag
Abrechnungsservice (NKW)	250.00 CHF
Anteil Batteriewechsel (NKW)	200.00 CHF
Anteil Tankrevision	200.00 CHF
Bedienung (NKW)	240.00 CHF
Betriebstrom (NKW)	250.00 CHF
Kaminfeger (NKW)	130.00 CHF
Serviceabonnement (NKW)	480.00 CHF
Total Nebenkosten Wärme:	1'750.00 CHF

Aufteilung der Gesamtkosten Wärme 8'862.50 CHF

5'961.10 CHF	der Gesamtkosten Wärme entfallen auf die Raumheizung, davon	
40.0%	verteilt nach Fläche in m ² (Summe = 500) als Grundkosten	2'384.44 CHF
60.0%	verteilt nach Messung in KWh als Verbrauchskosten	3'576.66 CHF
2'901.40 CHF	(32.738%) der Gesamtkosten Wärme entfallen auf die Warmwasseraufbereitung, davon	
40.0%	verteilt nach Fläche in m ² (Summe = 500) als Grundkosten	1160.56 CHF
60.0%	verteilt nach Messung in KWh als Verbrauchskosten	1'740.84 CHF

Einzelabrechnung Nutzer: Huber, Sandra

Kostenart	Kosten	Summe	Einheit	Preis/Einheit	Ihre Einheiten	Ihr Anteil
HK - Grundkosten	2'384.44 CHF	500.00 m ²		4.7689 CHF	100.000 m ²	476.90 CHF
HK - Verbrauch	3'576.66 CHF	35'440.00 KWh		0.1009 CHF	7'050.000 KWh	711.50 CHF
Zwischensumme Heizkosten:						1'188.40 CHF
WW - Grundkosten	1'160.56 CHF	500.00 m ²		2.3211 CHF	100.000 m ²	232.10 CHF
WW - Verbrauch	1'740.84 CHF	12'502.25 KWh		0.1392 CHF	2'616.750 KWh	364.35 CHF
Zwischensumme Warmwasserkosten:						596.45 CHF
Hauswart / Reinigung	2'000.00 CHF	5.00 Ant.		400.0000 CHF	1.000 Ant.	400.00 CHF
Kabelanschluss (NKH)	1'000.00 CHF	5.00 Ant.		200.0000 CHF	1.000 Ant.	200.00 CHF
Strom allgemein (NKH)	800.00 CHF	500.00 m ²		1.6000 CHF	100.000 m ²	160.00 CHF
Zwischensumme Hausnebenkosten:						760.00 CHF

Einzelabrechnung Nutzer: Huber, Sandra

Kostenart	Kosten	:	Summe Einh. =	Preis/Einheit x	Ihre Einheiten	Ihr Anteil
Wasser	3'000.00CHF		780.00 m ³	3.8462 CHF	165.000 m ³	634.60 CHF
Zwischensumme Summe weiterer Nebenkosten:						634.60 CHF
<hr/>						
Gesamte Abrechnung:	15'662.50CHF				Zwischensumme:	3'179.45CHF
					Vorauszahlung:	-2'400.00CHF
					Ihre Nachzahlung	779.45 CHF

Einzelabrechnung Heiz-, Warmwasser- und Nebenkosten 2015

Anna + Rolf Hugentobler
Musterstrasse 99

9999 Musterhausen

Liegenschaft	Abrechnungszeitraum	Tage
Musterstrasse 99 9999 Musterhausen	01.07.2014 – 30.06.2015	365
	Nutzungszeitraum	Tage
	01.07.2014 – 30.06.2015	365
	HGT: 1000HT: WT: 1000 PT: 0	
Liegenschaftsnr. / -fremdnr.	Erstellt am	Abrechnungs-Nr.
A1599999	25.02.2016	2015
Nutzeinheit / Wohnung	Im Auftrag und auf Rechnung von	
DG Nr.: 005 Fläche: 140.00 m ²	Muster Immobilien Immobilienstrasse 99 9999 Musterhausen	
Nutzer-Nr. / Verw.-Nr.		

Energiekosten

Datum	Menge	Betrag
Öl (lt) 01.07.14 Bestand	1'000 lt	800.00 CHF
Öl (lt) 30.09.14 Einkauf	5'500 lt	5'000.00 CHF
Öl (lt) 31.12.14 Einkauf	4'000 lt	3'500.00 CHF
Öl (lt) 30.06.15 Endbestand	-2'500 lt	-2'187.50 CHF
Total: Öl (lt)	8'000 lt	7'112.50 CHF
Preis je lt: 0.89		
Vorjahresverbrauch:	lt	
Total Energiekosten:		7'112.50 CHF
+ Total Nebenkosten Wärme:		1'750.00 CHF
= Gesamtkosten Wärme:		8'862.50 CHF

Nebenkosten Wärme

	Betrag
Abrechnungsservice (NKW)	250.00 CHF
Anteil Batteriewechsel (NKW)	200.00 CHF
Anteil Tankrevision	200.00 CHF
Bedienung (NKW)	240.00 CHF
Betriebstrom (NKW)	250.00 CHF
Kaminfeger (NKW)	130.00 CHF
Serviceabonnement (NKW)	480.00 CHF
Total Nebenkosten Wärme:	1'750.00 CHF

Aufteilung der Gesamtkosten Wärme 8'862.50 CHF

5'961.10 CHF	der Gesamtkosten Wärme entfallen auf die Raumheizung, davon	
40.0%	verteilt nach Fläche in m ² (Summe = 500) als Grundkosten	2'384.44 CHF
60.0%	verteilt nach Messung in KWh als Verbrauchskosten	3'576.66 CHF
2'901.40 CHF	(32.738%) der Gesamtkosten Wärme entfallen auf die Warmwasseraufbereitung, davon	
40.0%	verteilt nach Fläche in m ² (Summe = 500) als Grundkosten	1160.56 CHF
60.0%	verteilt nach Messung in KWh als Verbrauchskosten	1'740.84 CHF

Einzelabrechnung Nutzer: Hugentobler, Anna + Rolf

Kostenart	Kosten	Summe Einh.	Preis/Einheit X	Ihre Einheiten	Ihr Anteil
HK - Grundkosten	2'384.44 CHF	500.00 m ²	4.7689 CHF	140.000 m ²	667.65 CHF
HK - Verbrauch	3'576.66 CHF	35'440.00 kWh	0.1009 CHF	8'840.000 kWh	892.15 CHF
Zwischensumme Heizkosten:					1'559.80 CHF
WW - Grundkosten	1'160.56 CHF	500.00 m ²	2.3211 CHF	140.000 m ²	324.95 CHF
WW - Verbrauch	1'740.84 CHF	12'502.25 kWh	0.1392 CHF	4'652.000 kWh	647.75 CHF
Zwischensumme Warmwasserkosten:					972.70 CHF
Hauswart / Reinigung	2'000.00 CHF	5.00 Ant.	400.0000 CHF	1.000 Ant.	400.00 CHF
Kabelanschluss (NKH)	1'000.00 CHF	5.00 Ant.	200.0000 CHF	1.000 Ant.	200.00 CHF
Strom allgemein (NKH)	800.00 CHF	500.00 m ²	1.6000 CHF	140.000 m ²	224.00 CHF
Zwischensumme Hausnebenkosten:					824.00 CHF

Einzelabrechnung Nutzer: Hugentobler, Anna + Rolf

Kostenart	Kosten	:	Summe Einh. =	Preis/Einheit x	Ihre Einheiten	Ihr Anteil
Wasser	3'000.00 CHF		780.00 m ³	3.8462 CHF	260.000 m ³	1'000.00 CHF
Zwischensumme Summe weiterer Nebenkosten:						1'000.00 CHF
Gesamte Abrechnung:			15'662.50 CHF		Zwischensumme:	4'356.50 CHF
					Vorauszahlung:	-3'000.00 CHF
					Ihre Nachzahlung	1'356.50 CHF