

Baubeschrieb

FUNDATION

Bodenplatte aus Beton

KELLERAUSSENWÄNDE

Aus Stahlbeton 25 cm stark mit äusseren Sickerplatten und Sickerleitungen.

GESCHOSSDECKEN

Aus Stahlbeton 20-30 cm stark.

KELLERINNENWÄNDE

Betonwände 20-25 cm stark, Kalksandsteinwände roh 15 cm stark.

FASSADENAUFBAU

Von innen nach aussen Backstein 17.5 cm, Aussenwärmedämmung 18 cm mit Verputz.

WOHNUNGSTRENNWÄNDE

2-schalig, Backstein 15 cm, Dämmung 5 cm, Backstein 15 cm

TREPPENHAUSTRENNWÄNDE

2-schalig, Backstein 15 cm, Dämmung 5 cm, Backstein 15 cm

FENSTER

Es sind Kunststofffenster mit 3-fach Isolierverglasung im Minergie- Standard vorgesehen.

SPENGLERARBEITEN

In Chromstahlblech.

FLACHDACH

Das Dach wird mit einer 2-lagigen Polymerbitumenbahn mit einer 18 cm starken Wärmedämmung ausgeführt inklusive extensive Begrünung.

SONNENSCHUTZ

In allen Räumen Verbundraffstoren, elektrisch, Standardfarbe nach Farbkonzept.

SONNENSTOREN

Bei jedem Balkon sind Sonnenstoren elektrisch vorgesehen.

ELEKTROANLAGEN

Normale Bestückung aller Zimmer mit Steckdosen, Deckenanschlüssen und Schaltern. In Keller und Tiefgarage alles Aufputzmontage. Im Korridor und den Nasszellen sind Spot-Lampen in der Decke eingelassen.

ANTENNENANLAGE

Anschluss an Kabelfernsehen oder Satellitenempfang in allen Zimmern. Multimedia-dosen.

TELEFONANSCHLUSS

Anschlussmöglichkeiten von ISDN und ADSL in jedem Zimmer. Multimediodosen.

HEIZUNG

Bodenheizung. Erdsonden-Wärmepumpe.

HEIZUNGSINSTALLATION

Aussentemperaturregulierung, Bodenheizung mit individueller Wärmemessung pro Wohnung.

LÜFTUNGSANLAGE

Jede Wohnung verfügt über eine kontrollierte Lüftungsanlage (Zu- und Abluft).

SANITÄRINSTALLATIONEN

Alle Apparate werden in weisser und alle Armaturen in verchromter Ausführung und bewährter Qualität, gemäss erfolgter Vorauswahl montiert. Im Detail werden die einzelnen Räume (gem. Plan) ausgerüstet. Budget für die Sanitärapparate (Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung im Budget enthalten)

SANITÄRBUDGET

- 2.5 Zimmer-Wohnung: 1 Nasszelle, gemäss Auswahlschein
- 3.5 Zimmer-Wohnung: 1 Nasszelle, gemäss Auswahlschein
- 4.5 Zimmer-Wohnung: 2 Nasszellen, gemäss Auswahlschein

KÜCHENEINRICHTUNG

Möbeleinteilung, gemäss separatem Küchenplan: Sockel, Unterbauten, Oberbauten, Hochschränke, Armaturen und Apparate. Fronten in Kunstharz, Farben nach Standardkollektion des Unternehmers, innen kunstharzbeschichtet. Küchengeräte in guter Qualität: Backofen, Steamer, Kühlschrank, Glaskeramikkochfeld mit Dampfabzug und Geschirrspülautomat. Abstellfläche in Granit PK3.

KÜCHENBUDGET

Gemäss Vorschlag des Architekt und der Bauherrschaft.

AUFZUG

Ein rollstuhlgängiger Personenlift.

SCHLIESSANLAGE

KABA 20 oder gleichwertig bei der Tiefgarage, Hauseingang, Wohnungseingängen, Keller und Briefkästen. Türgegensprechanlage zum Hauseingang.

GIPSERARBEITEN

Innen mineralischer Grundputz.

Decken: Haftbrücke, Grundputz und Abrieb 2mm zum Streichen.

Wände: Grundputz, Deckenputz feinkörnig zum Streichen, 1.5 mm abgerieben.

SCHREINERARBEITEN

Innentüren Kunstharz weiss, zwei- bis dreitürige Einbauschränke in Kunstharz weiss.

METALLBAUFERTIGTEILE

Türzargen mit Gummidichtung, Briefkästen nach Norm, Gitterroste etc.

BODENBELÄGE

Tiefgarage Monobetonbelag, Keller Zementüberzüge. Alle beheizten Räume auf Trittschalldämmung, Isolation, Bodenheizung, schwimmender Unterlagsboden.

BODENPLATTEN

Wohnen, Essen, Küche, Korridor, Nassräume. Materialpreis Fr. 50.-/m² inkl. MwSt. Plattengrösse 30/60cm

WANDPLATTEN

WC, Dusche und Bad. Materialpreis Fr. 50.-/m² inkl. MwSt. Plattengrösse 30/60cm

PARKETT

Schlafräume und Büro: Belag in Vinyl-Parkett inkl. Sockel Fr. 90.-/m² verlegt.

MALERARBEITEN

Decken: Abrieb gestrichen. Wände: Abrieb gestrichen, im Keller Beton, Kalksandstein, weiss gestrichen.

Kellerböden: mit Kunstharzfarbe gestrichen.

BAUREINIGUNG

Einmalige Baureinigung am Ende der Bauzeit.

ALLGEMEINE- UND NEBENRÄUME

Pro Wohnung ist ein grosszügiger Keller zugeteilt. Ein grosszügiger Raum für Velos und Kinderwagen steht zur Verfügung. Zugang über die Tiefgarage.

UMGEBUNG

Die sinnvoll gestalteten Hauseingänge sowie die Plätze sind aus vorgefertigten Betonplatten gestaltet. Mit der geeigneten Bepflanzung im Freien wird ein idyllisches Ambiente geschaffen.

ALLGEMEINES

Nach gegenseitiger Absprache kann der Käufer individuelle Änderungen an seiner Wohnung vornehmen lassen, nach Vorgaben der baupolizeilichen Vorschriften, sofern es der Baufortschritt zulässt. Mehr- oder Minderaufwendungen werden verrechnet.

MATERIALWAHL

Der Käufer erhält nach Unterzeichnung des Kaufvertrages eine Wegleitung zur Material- und Farbwahl, je nach aktuellen Baufortschritt.

BEMUSTERUNG UND SONDERWÜNSCHE

Dem Käufer steht das Recht zu, zum Beispiel Innenputz, Wand- und Bodenbeläge selber auszuwählen.

Sämtliche Sonderwünsche werden dem Käufer offeriert. Die Ausführung solcher Wünsche erfolgt erst nach Rücksendung der unterzeichneten Bestätigung.

FASSADEN FARBGEBUNG

Die äussere Farbgebung wird durch den Bauherrn in Übereinstimmung mit der Gemeinde bestimmt.

VORBEHALTE

Änderungen, die gegenüber diesem Konstruktions- resp. Baubeschrieb, sowie den Plänen aus technischen oder architektonischen Gegebenheiten vorgenommen werden oder solche, die das Bauwerk in keiner Art und Weise verschlechtern, bleiben ausdrücklich vorbehalten.