

CRESTA PARK
MIT ALLEN SINNEN WOHNEN
DIE GRUNDRISSSE



AUSWÄHLEN

Wer gerne Zeit zu Hause verbringt, möchte diese Stunden in vollen Zügen und nach seinem persönlichen Gusto geniessen. Wir nehmen die Welt mit all unseren Sinnen wahr und möchten sie besonders Zuhause so gestaltet haben, dass wir uns darin wohlfühlen. Die passende Wohnung auszuwählen, um diese stimmige Lebenswelt zu verwirklichen, ist manchmal gar nicht so einfach. Passt der Grundriss zu mir, sind die Räume so proportioniert, dass Sie meinem Raumempfinden entsprechen? Im Cresta Park werden Sie mit Sicherheit fündig. Wir wünschen viel Vergnügen bei der Auswahl Ihrer perfekten Wohlfühloase.

Haus 1: Bellariastrasse 81

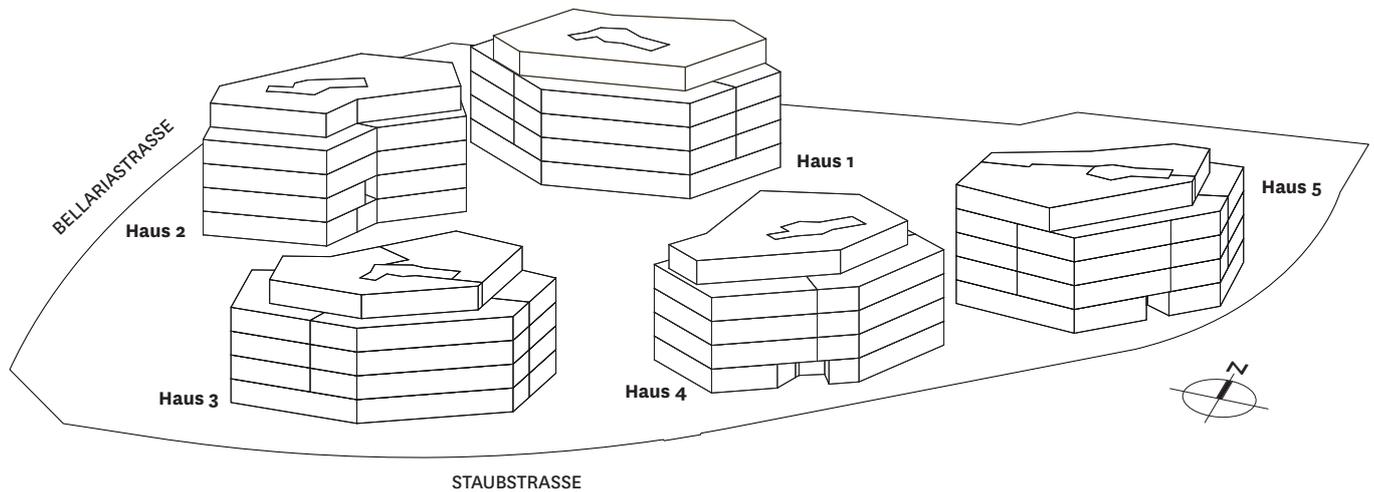
Wohnung	Etage	Wohnungstyp	Wohnfläche	Aussenfläche	Ausrichtung
1.21	1. OG	3.5-Zimmer-Wohnung	100.2 m ²	Loggia 8.5 m ²	Park
1.22	1. OG	4.5-Zimmer-Wohnung	106.1 m ²	Loggia 10.4 m ²	See + Park
1.23	1. OG	3.5-Zimmer-Wohnung	94.2 m ²	Loggia 11.4 m ²	Uetliberg
1.31	2. OG	4.5-Zimmer-Wohnung	112.1 m ²	Loggia 8.5 m ²	Park
1.32	2. OG	4.5-Zimmer-Wohnung	106.2 m ²	Loggia 10.4 m ²	See + Park
1.33	2. OG	3.5-Zimmer-Wohnung	95.5 m ²	Loggia 11.4 m ²	Uetliberg
1.41	3. OG	4.5-Zimmer-Wohnung	112.1 m ²	Loggia 8.5 m ²	See + Park
1.42	3. OG	4.5-Zimmer-Wohnung	106.2 m ²	Loggia 10.4 m ²	See + Park
1.43	3. OG	3.5-Zimmer-Wohnung	95.5 m ²	Loggia 11.4 m ²	Uetliberg
1.51	4. OG	5.5-Zimmer-Attika-Wohnung	197.6 m ²	Terrassen 80.3, + 68.9 m ²	See, Uetliberg + Park

Haus 2: Bellariastrasse 83

Wohnung	Etage	Wohnungstyp	Wohnfläche	Aussenfläche	Ausrichtung
2.11	EG	3.5-Zimmer-Wohnung	106.2 m ²	Loggia 9.9 m ²	Uetliberg
2.21	1. OG	4.5-Zimmer-Wohnung	99.9 m ²	Loggia 9.9 m ²	Uetliberg + Park
2.22	1. OG	2.5-Zimmer-Wohnung	66.0 m ²	Loggia 10.6 m ²	Uetliberg
2.23	1. OG	3.5-Zimmer-Wohnung	87.8 m ²	Loggia 9.6 m ²	Park
2.31	2. OG	4.5-Zimmer-Wohnung	105.6 m ²	Loggia 9.9 m ²	Uetliberg + Park
2.32	2. OG	2.5-Zimmer-Wohnung	66.0 m ²	Loggia 10.6 m ²	Uetliberg
2.33	2. OG	3.5-Zimmer-Wohnung	95.7 m ²	Loggia 9.6 m ²	Park
2.41	3. OG	4.5-Zimmer-Wohnung	105.6 m ²	Loggia 9.9 m ²	Uetliberg + Park
2.42	3. OG	2.5-Zimmer-Wohnung	66.0 m ²	Loggia 10.6 m ²	Uetliberg
2.43	3. OG	3.5-Zimmer-Wohnung	95.7 m ²	Loggia 9.6 m ²	See + Park
2.51	4. OG	4.5-Zimmer-Attika-Wohnung	171.9 m ²	Terrassen 94.4 + 33.1 m ²	See, Uetliberg + Park

Haus 3: Bellariastrasse 85

Wohnung	Etage	Wohnungstyp	Wohnfläche	Aussenfläche	Ausrichtung
3.11	EG	4.5-Zimmer-Wohnung	138.7 m ²	Loggien 11.5, 9.1 m ²	Uetliberg + Park
3.21	1. OG	3.5-Zimmer-Wohnung	100.5 m ²	Loggia 8.8 m ²	Park
3.22	1. OG	2.5-Zimmer-Wohnung	89.7 m ²	Loggia 9.1 m ²	Uetliberg + Park
3.23	1. OG	4.5-Zimmer-Wohnung	111.6 m ²	Loggia 11.5 m ²	Uetliberg + Park
3.31	2. OG	4.5-Zimmer-Wohnung	111.7 m ²	Loggia 8.8 m ²	See, Uetliberg + Park
3.32	2. OG	2.5-Zimmer-Wohnung	89.9 m ²	Loggia 9.1 m ²	See + Uetliberg
3.33	2. OG	4.5-Zimmer-Wohnung	111.9 m ²	Loggia 11.5 m ²	Uetliberg + Park
3.41	3. OG	4.5-Zimmer-Wohnung	111.7 m ²	Loggia 8.8 m ²	See, Uetliberg + Park
3.42	3. OG	2.5-Zimmer-Wohnung	89.9 m ²	Loggia 9.1 m ²	See + Uetliberg
3.43	3. OG	4.5-Zimmer-Wohnung	111.9 m ²	Loggia 11.5 m ²	Uetliberg + Park
3.51	4. OG	3.5-Zimmer-Attika-Wohnung	88.1 m ²	Terrasse 36.2 m ²	See, Uetliberg + Park
3.52	4. OG	3.5-Zimmer-Attika-Wohnung	104.2 m ²	Terrasse 109.3 m ²	See, Uetliberg + Park



Haus 4: Staubstrasse 28

Wohnung	Etage	Wohnungstyp	Wohnfläche	Aussenfläche	Ausrichtung
4.11	EG	2.5-Zimmer-Wohnung	67.6 m ²	Loggia 8.7 m ²	See
4.21	1. OG	3.5-Zimmer-Wohnung	99.5 m ²	Loggia 12.3 m ²	See + Park
4.22	1. OG	2.5-Zimmer-Wohnung	81.6 m ²	Loggia 8.7 m ²	See
4.23	1. OG	4.5-Zimmer-Wohnung	108.2 m ²	Loggia 8.9 m ²	Uetliberg + Park
4.31	2. OG	3.5-Zimmer-Wohnung	106.2 m ²	Loggia 12.3 m ²	See + Park
4.32	2. OG	2.5-Zimmer-Wohnung	81.6 m ²	Loggia 8.7 m ²	See
4.33	2. OG	5.5-Zimmer-Wohnung	114.0 m ²	Loggia 8.9 m ²	Park
4.41	3. OG	3.5-Zimmer-Wohnung	106.2 m ²	Loggia 12.3 m ²	See + Park
4.42	3. OG	2.5-Zimmer-Wohnung	81.6 m ²	Loggia 8.7 m ²	See
4.43	3. OG	5.5-Zimmer-Wohnung	114.0 m ²	Loggia 8.9 m ²	Uetliberg + Park
4.51	4. OG	5.5-Zimmer-Attika-Wohnung	202.5 m ²	Terrassen 112.3 + 17.1 m ²	See, Uetliberg + Park

Haus 5: Staubstrasse 26

Wohnung	Etage	Wohnungstyp	Wohnfläche	Aussenfläche	Ausrichtung
5.11	EG	3.5-Zimmer-Wohnung	105.2 m ²	Loggia 6.9 m ²	See
5.21	1. OG	3.5-Zimmer-Wohnung	85.0 m ²	Loggia 6.9 m ²	See + Park
5.22	1. OG	3.5-Zimmer-Wohnung	99.1 m ²	Loggia 8.0 m ²	See
5.23	1. OG	3.5-Zimmer-Wohnung	109.7 m ²	Loggia 9.4 m ²	Park
5.31	2. OG	3.5-Zimmer-Wohnung	98.2 m ²	Loggia 6.9 m ²	See
5.32	2. OG	3.5-Zimmer-Wohnung	99.1 m ²	Loggia 8 m ²	See + Park
5.33	2. OG	3.5-Zimmer-Wohnung	110.5 m ²	Loggia 9.4 m ²	Park
5.41	3. OG	3.5-Zimmer-Wohnung	98.2 m ²	Loggia 6.9 m ²	See
5.42	3. OG	3.5-Zimmer-Wohnung	99.1 m ²	Loggia 8 m ²	See + Park
5.43	3. OG	3.5-Zimmer-Wohnung	110.5 m ²	Loggia 9.4 m ²	Park
5.51	4. OG	2.5-Zimmer-Attika-Wohnung	84.2 m ²	Terrasse 76.8 m ²	See, Uetliberg + Park
5.52	4. OG	3.5-Zimmer-Attika-Wohnung	126.7 m ²	Terrasse 42.9 m ²	See, Uetliberg + Park

Haus 1

1. Obergeschoss

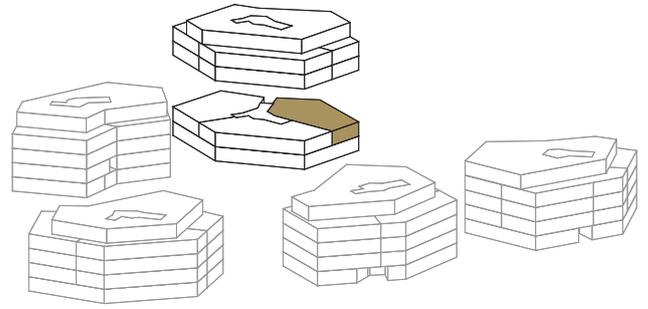
Wohnung 1.21

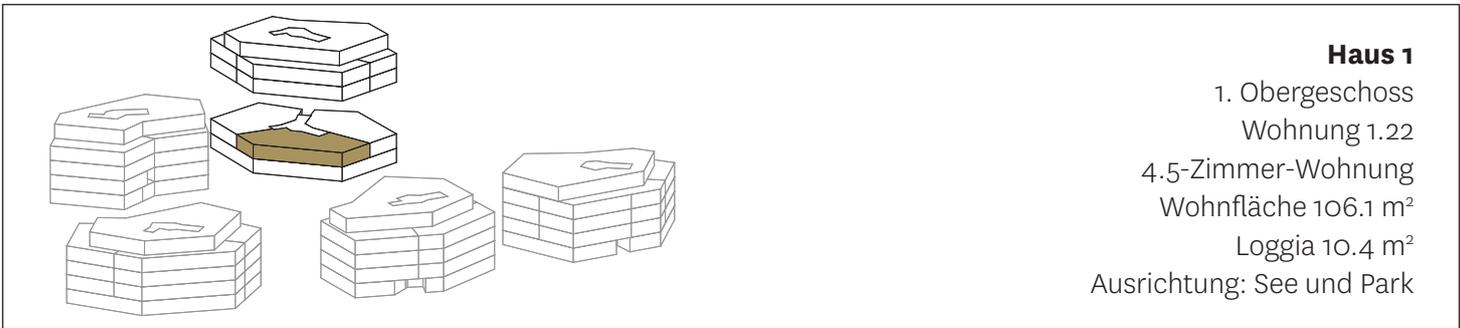
3.5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche 100.2 m²

Loggia 8.5 m²

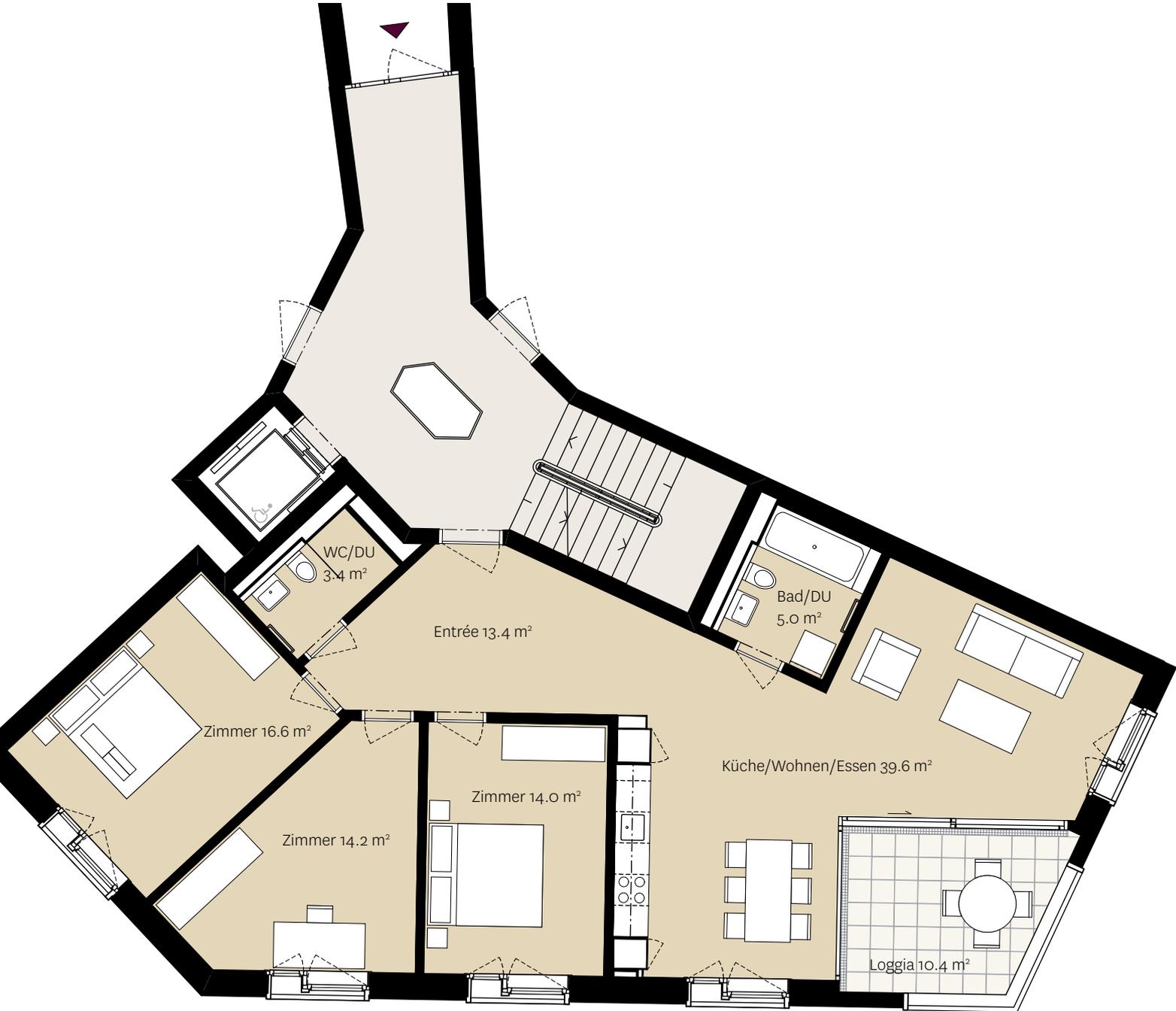
Ausrichtung: Park





Haus 1

1. Obergeschoss
 Wohnung 1.22
 4.5-Zimmer-Wohnung
 Wohnfläche 106.1 m²
 Loggia 10.4 m²
 Ausrichtung: See und Park



Haus 1

1. Obergeschoss

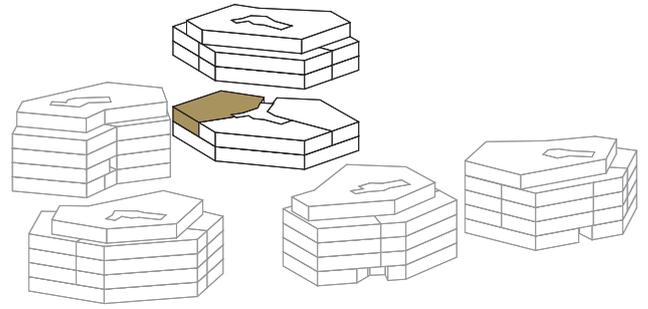
Wohnung 1.23

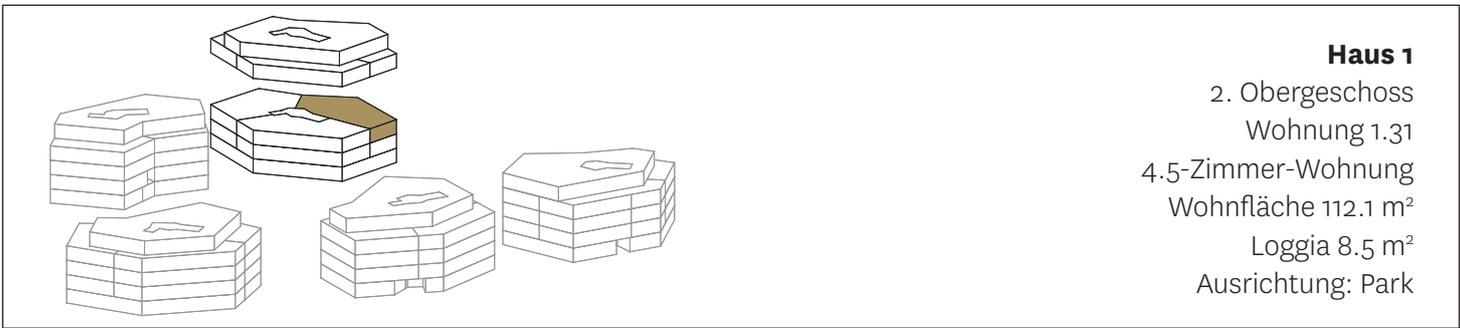
3.5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche 94.2 m²

Loggia 11.4 m²

Ausrichtung: Uetliberg





Haus 1

2. Obergeschoss
 Wohnung 1.31
 4.5-Zimmer-Wohnung
 Wohnfläche 112.1 m²
 Loggia 8.5 m²
 Ausrichtung: Park



Haus 1

2. Obergeschoss

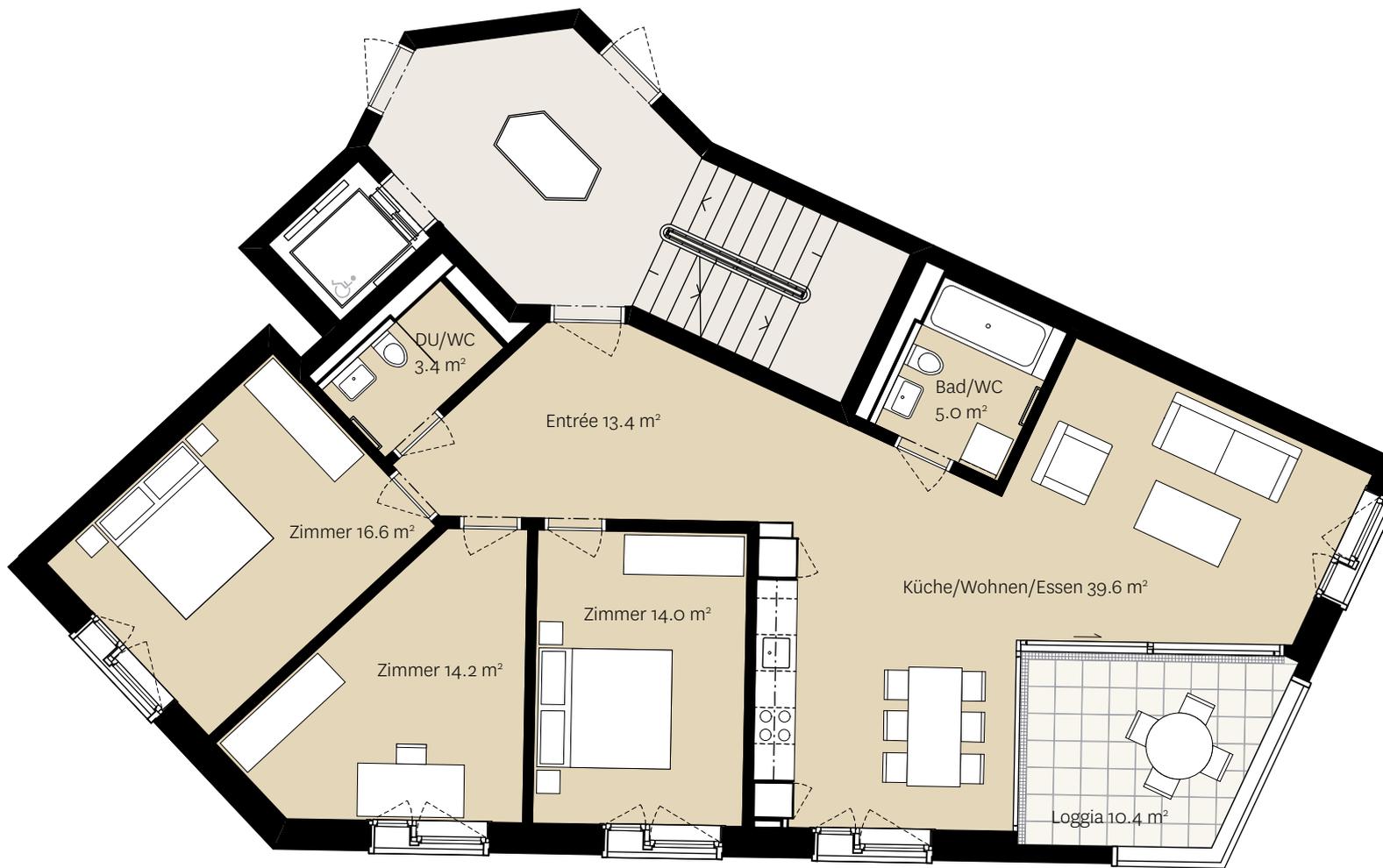
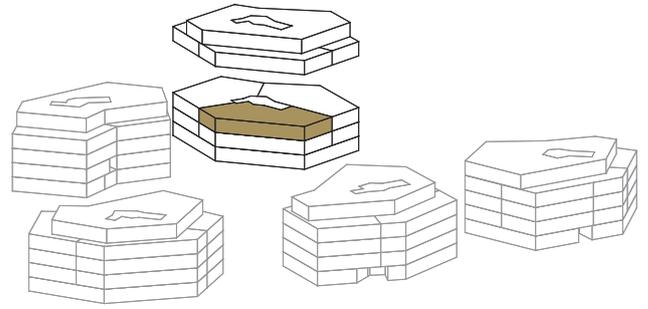
Wohnung 1.32

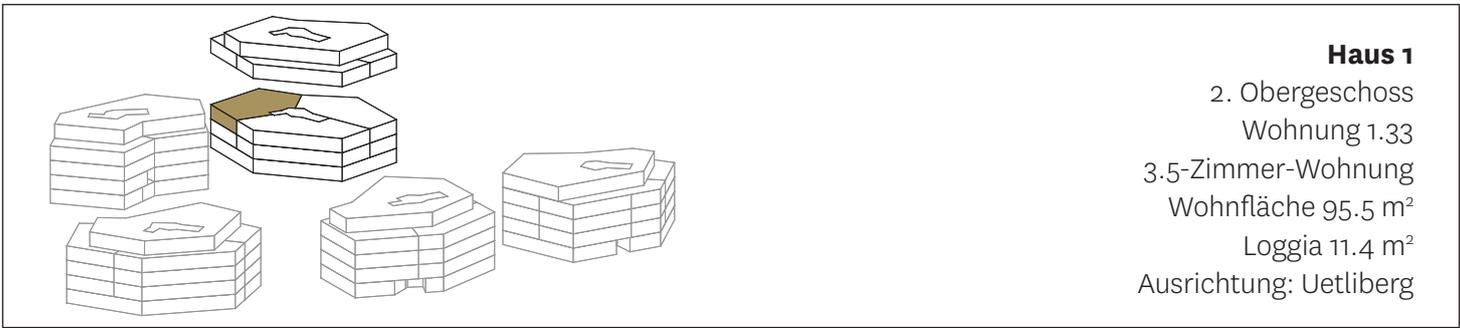
4.5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche 106.2 m²

Loggia 10.4 m²

Ausrichtung: See und Park





Haus 1

3. Obergeschoss

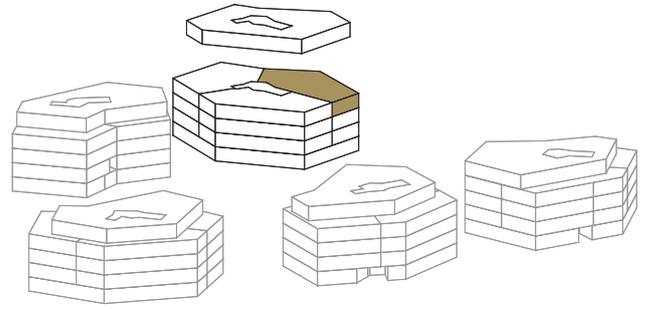
Wohnung 1.41

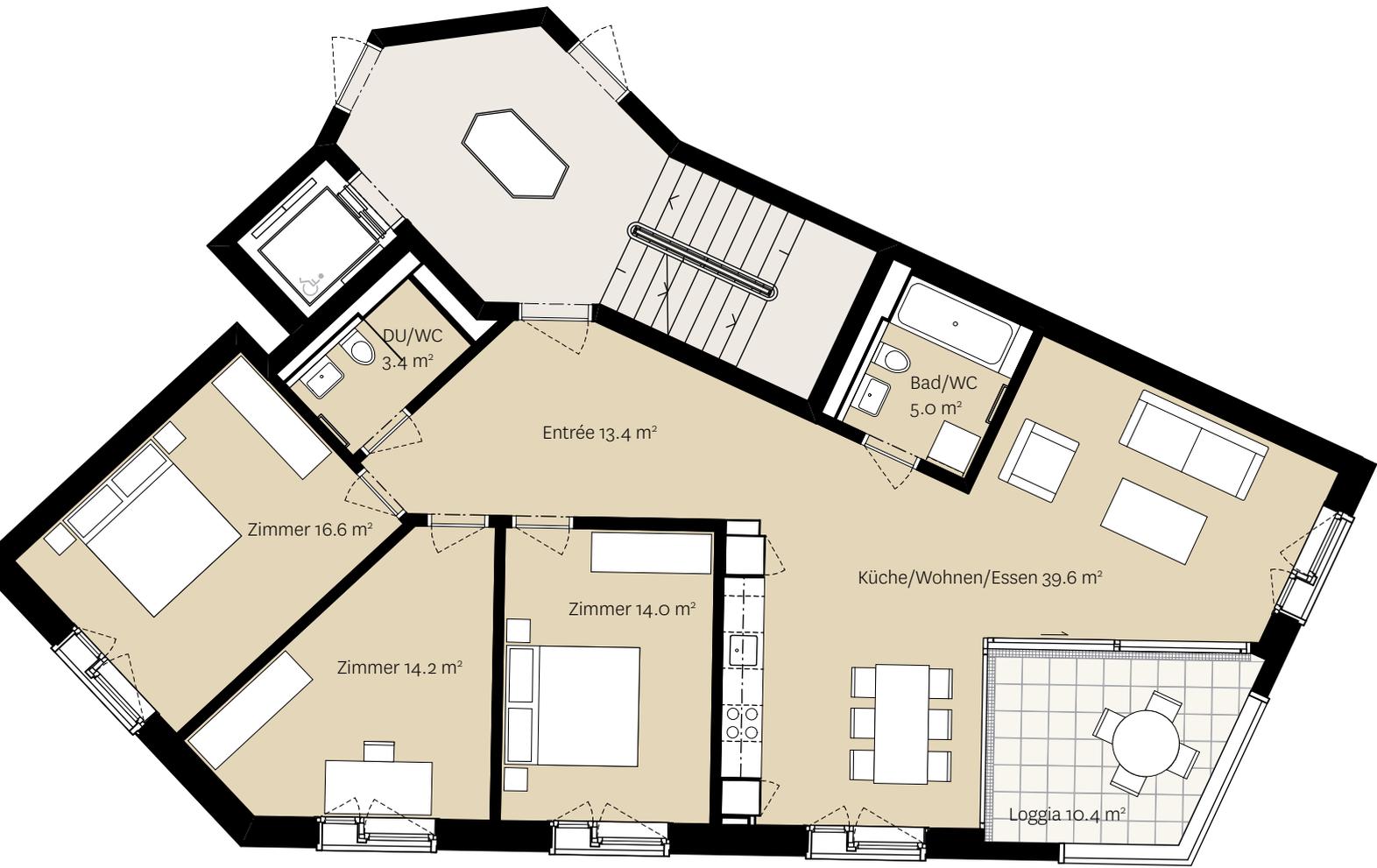
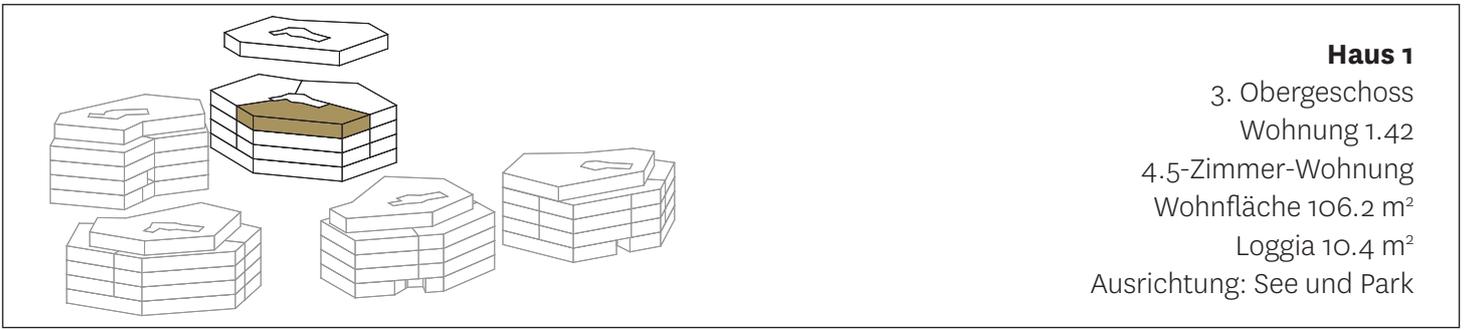
4.5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche 112.1 m²

Loggia 8.5 m²

Ausrichtung: See und Park





Haus 1

3. Obergeschoss

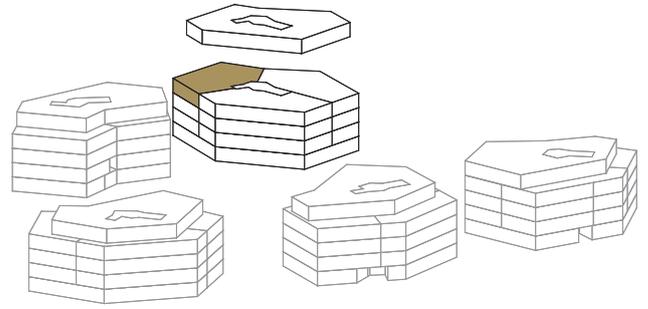
Wohnung 1.43

3.5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche 95.5 m²

Loggia 11.4 m²

Ausrichtung: Uetliberg





Haus 1

Attika

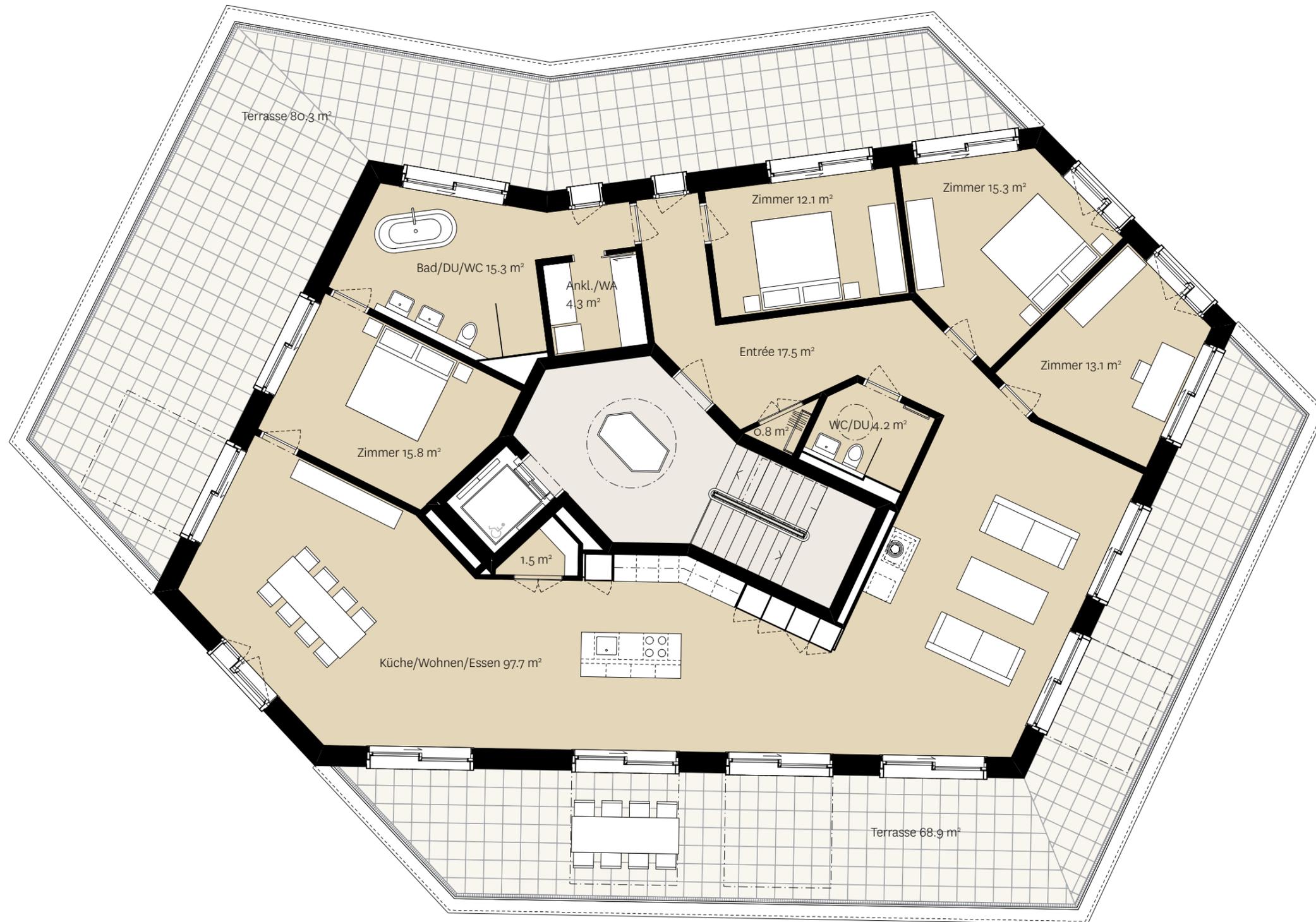
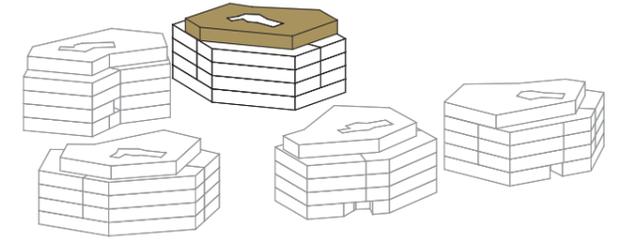
Wohnung 1.51

5.5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche 197.6 m²

Terrassen 80.3 und 68.9 m²

Ausrichtung: See, Uetliberg und Park



m | 1 | 2 | 3 | 4 | 5

Haus 2

Erdgeschoss

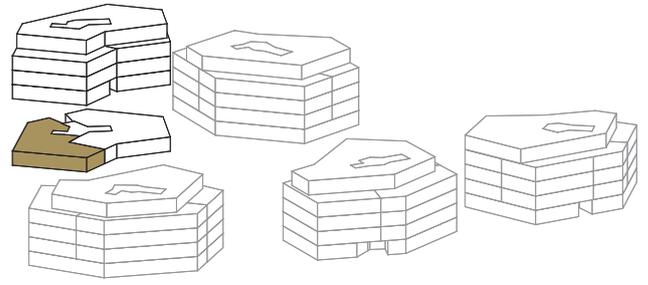
Wohnung 2.11

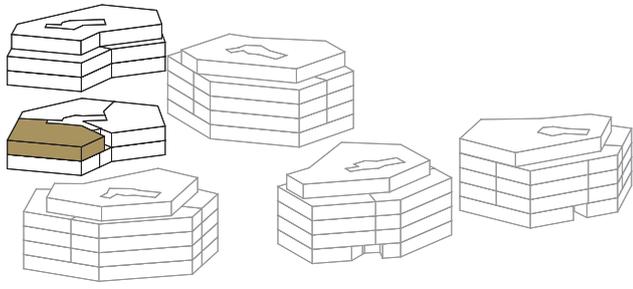
3.5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche 106.2 m²

Loggia 9.9 m²

Ausrichtung: Uetliberg





Haus 2

1. Obergeschoss

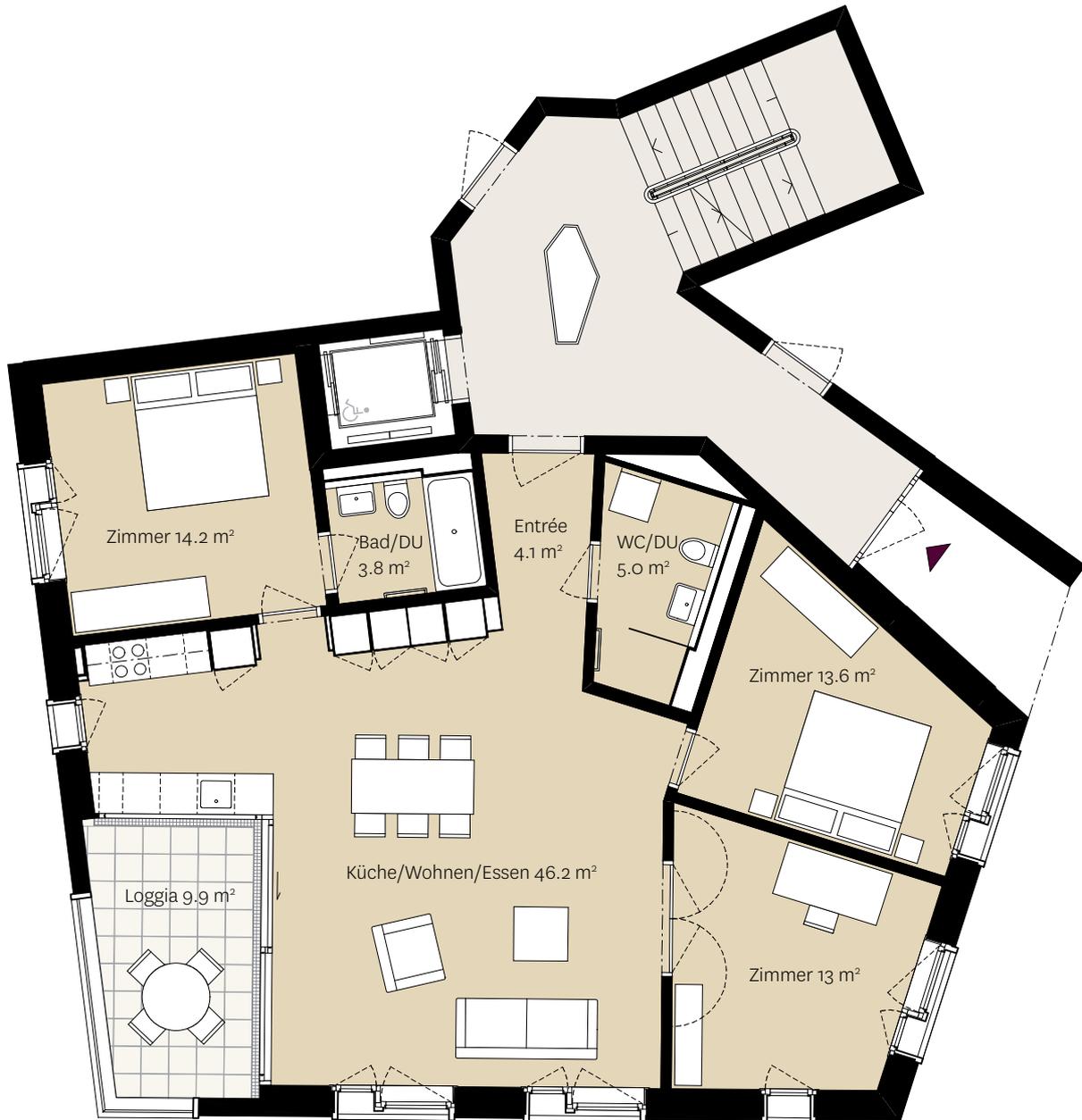
Wohnung 2.21

4.5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche 99.9 m²

Loggia 9.9 m²

Ausrichtung: Uetliberg und Park



Haus 2

1. Obergeschoss

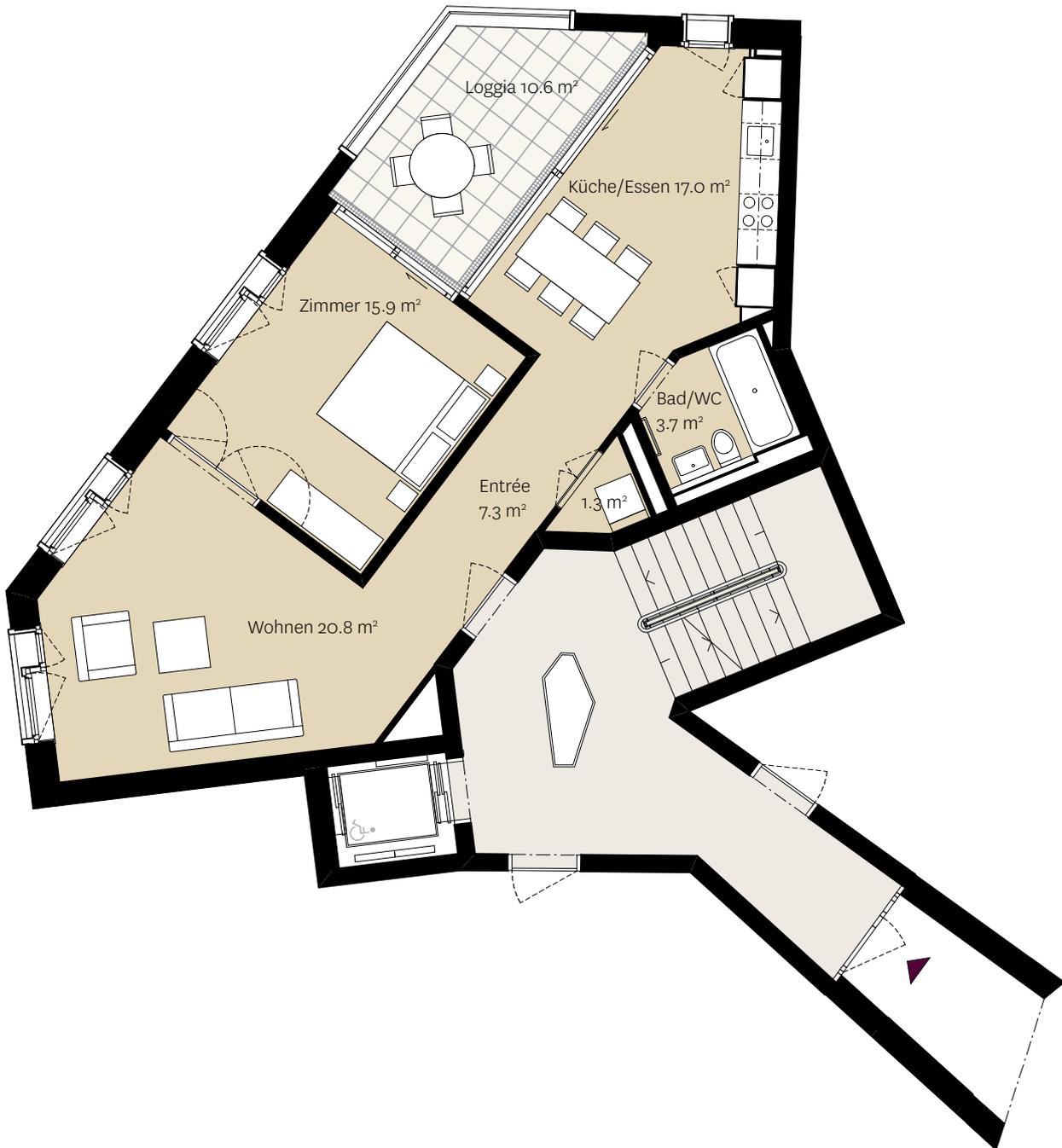
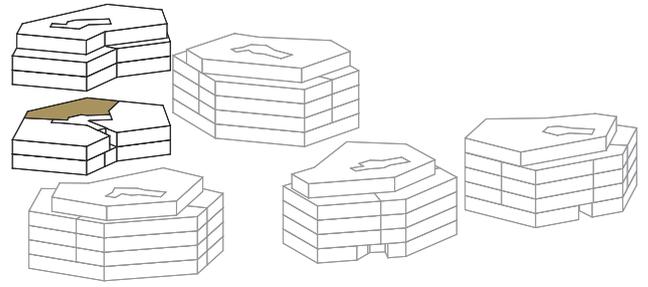
Wohnung 2.22

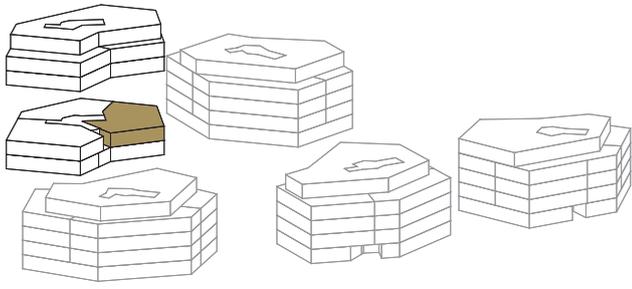
2.5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche 66 m²

Loggia 10.6 m²

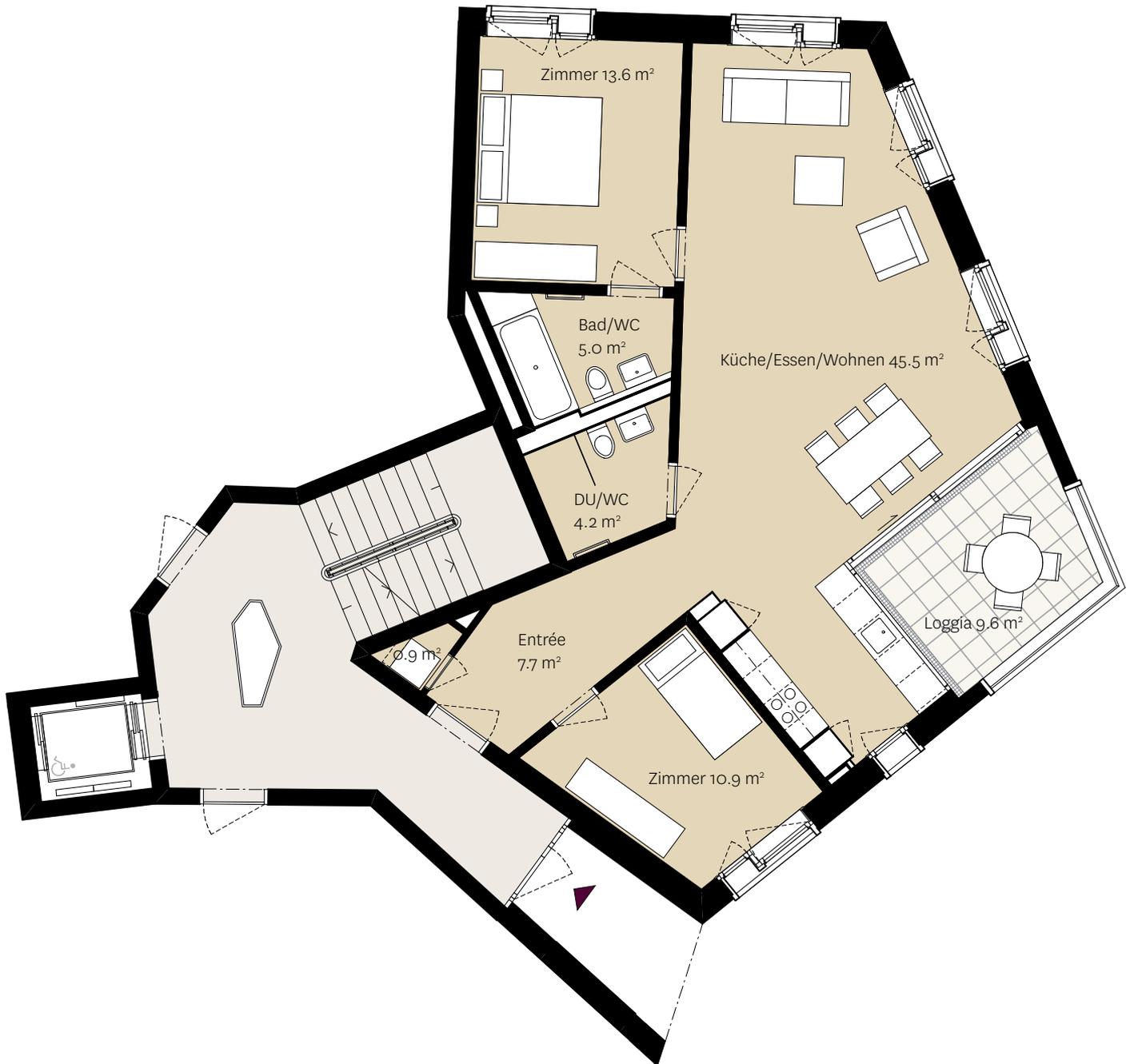
Ausrichtung: Uetliberg





Haus 2

1. Obergeschoss
 Wohnung 2.23
 3.5-Zimmer-Wohnung
 Wohnfläche 87.8 m²
 Loggia 9.6 m²
 Ausrichtung: Park



Haus 2

2. Obergeschoss

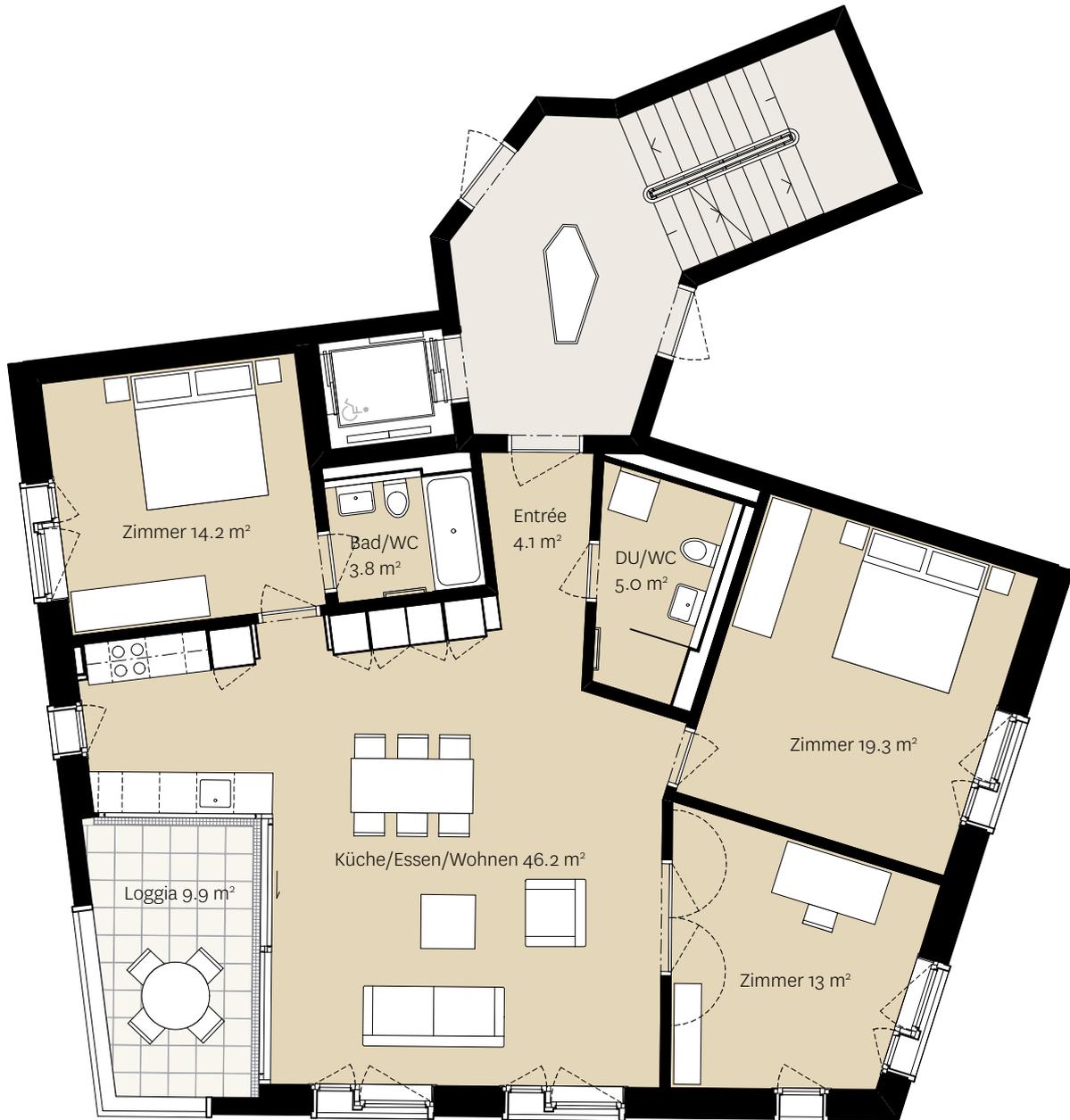
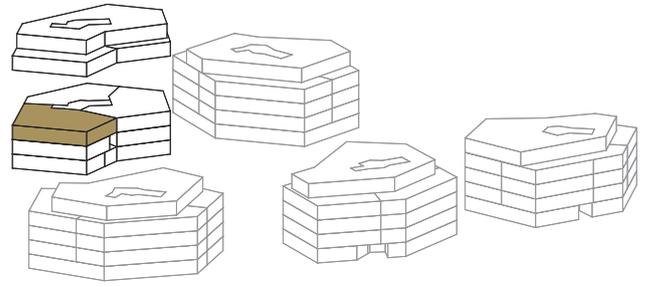
Wohnung 2.31

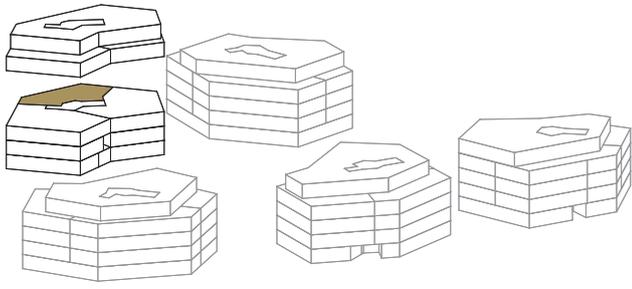
4.5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche 105.6 m²

Loggia 9.9 m²

Ausrichtung: Uetliberg und Park





Haus 2

2. Obergeschoss

Wohnung 2.32

2.5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche 66 m²

Loggia 10.6 m²

Ausrichtung: Uetliberg



m | 1 | 2 | 3 | 4 | 5

Haus 2

2. Obergeschoss

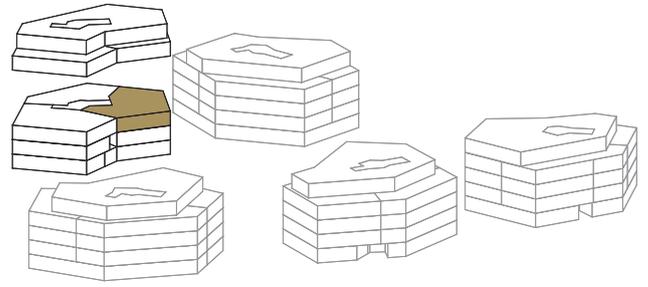
Wohnung 2.33

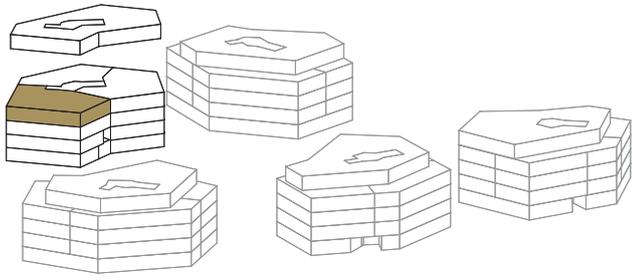
3.5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche 95.7 m²

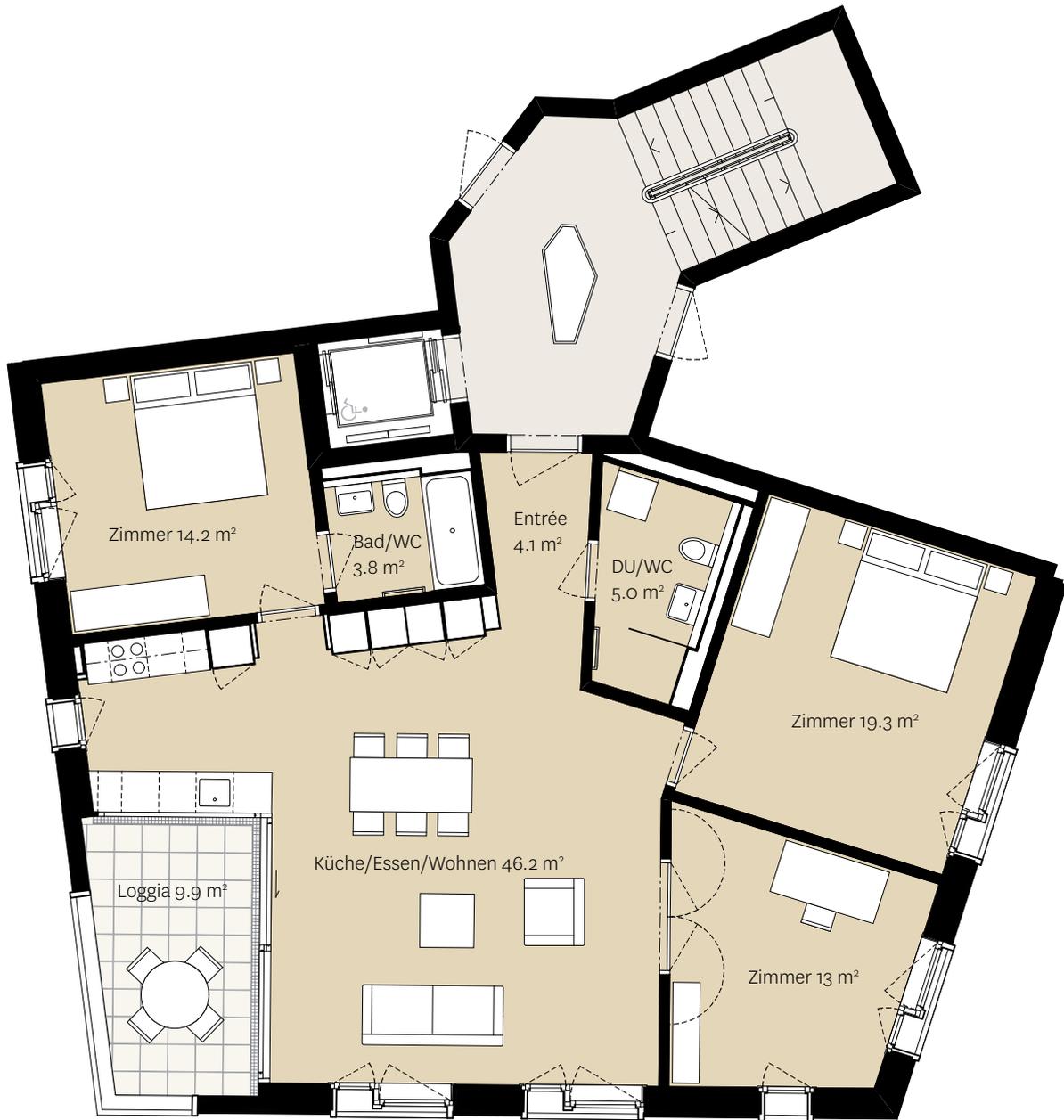
Loggia 9.6 m²

Ausrichtung: Park





Haus 2
 3. Obergeschoss
 Wohnung 2.41
 4.5-Zimmer-Wohnung
 Wohnfläche 105.6 m²
 Loggia 9.9 m²
 Ausrichtung: Uetliberg und Park



Haus 2

3. Obergeschoss

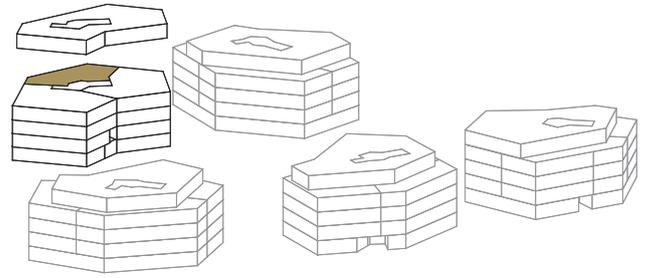
Wohnung 2.42

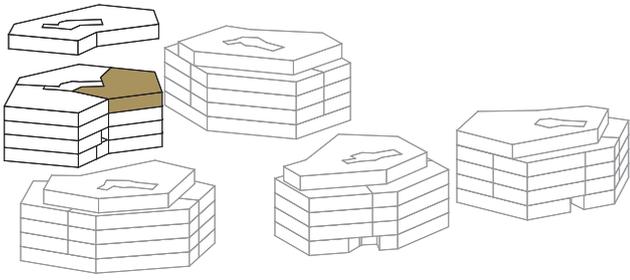
2.5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche 66 m²

Loggia 10.6 m²

Ausrichtung: Uetliberg





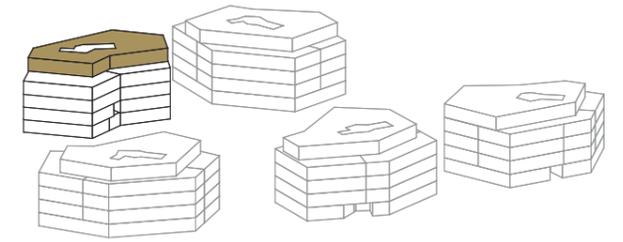
Haus 2
 3. Obergeschoss
 Wohnung 2.43
 3.5-Zimmer-Wohnung
 Wohnfläche 95.7 m²
 Loggia 9.6 m²
 Ausrichtung: See und Park



m | 1 | 2 | 3 | 4 | 5

Haus 2

Attika
Wohnung 2.51
4.5-Zimmer-Wohnung
Wohnfläche 171.9 m²
Terrassen 94.4 und 33.1 m²
Ausrichtung: See, Uetliberg und Park



Haus 3

Erdgeschoss

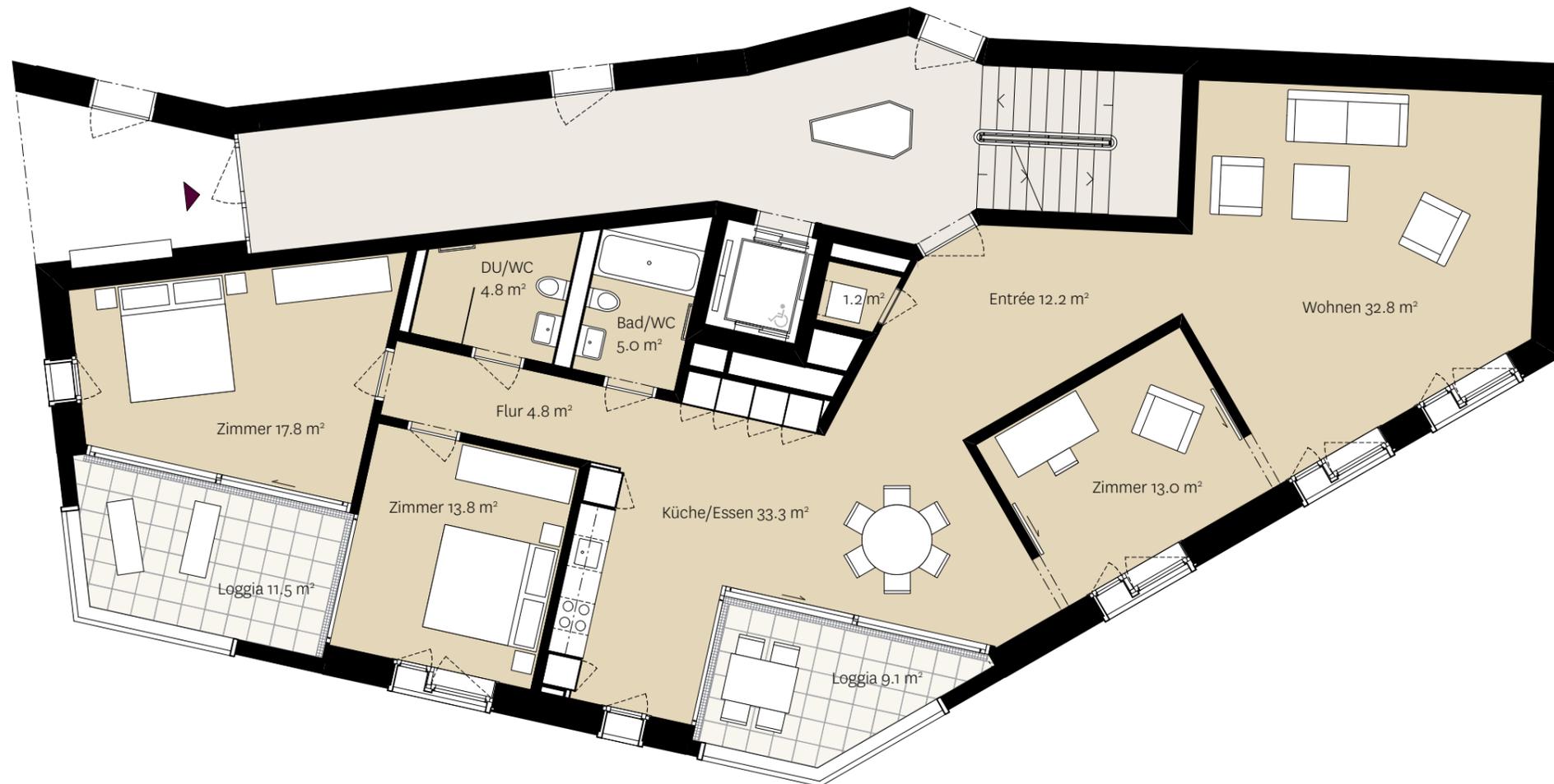
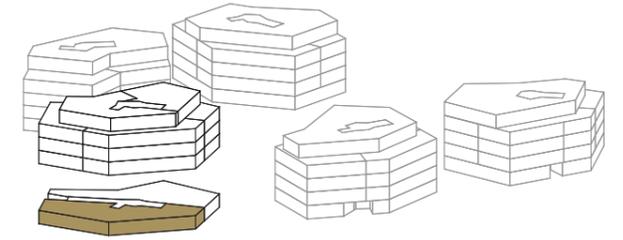
Wohnung 3.11

4.5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche 138.7 m²

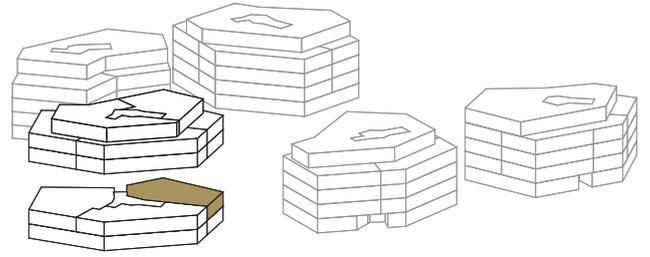
Loggien 11.5 und 9.1 m²

Ausrichtung: Uetliberg und Park



Haus 3

1. Obergeschoss
Wohnung 3.21
3.5-Zimmer-Wohnung
Wohnfläche 100.5 m²
Loggia 8.8 m²
Ausrichtung: Park





Haus 3

1. Obergeschoss

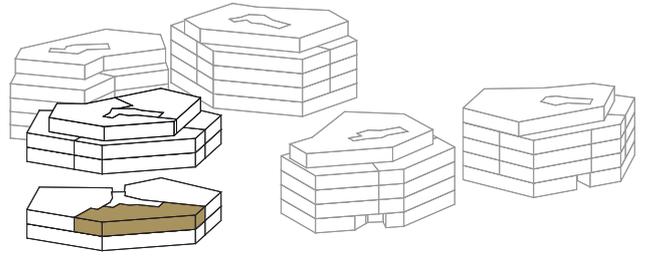
Wohnung 3.22

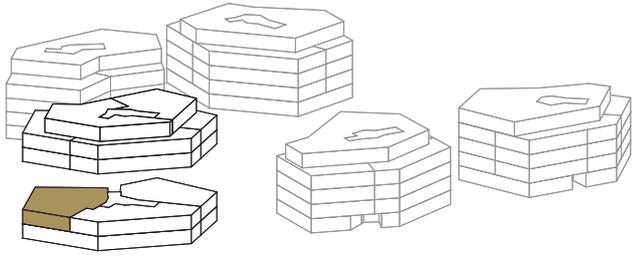
2.5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche 89.7 m²

Loggia 9.1 m²

Ausrichtung: Uetliberg und Park





Haus 3

1. Obergeschoss

Wohnung 3.23

4.5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche 111.6 m²

Loggia 11.5 m²

Ausrichtung: Uetliberg und Park



Haus 3

2. Obergeschoss

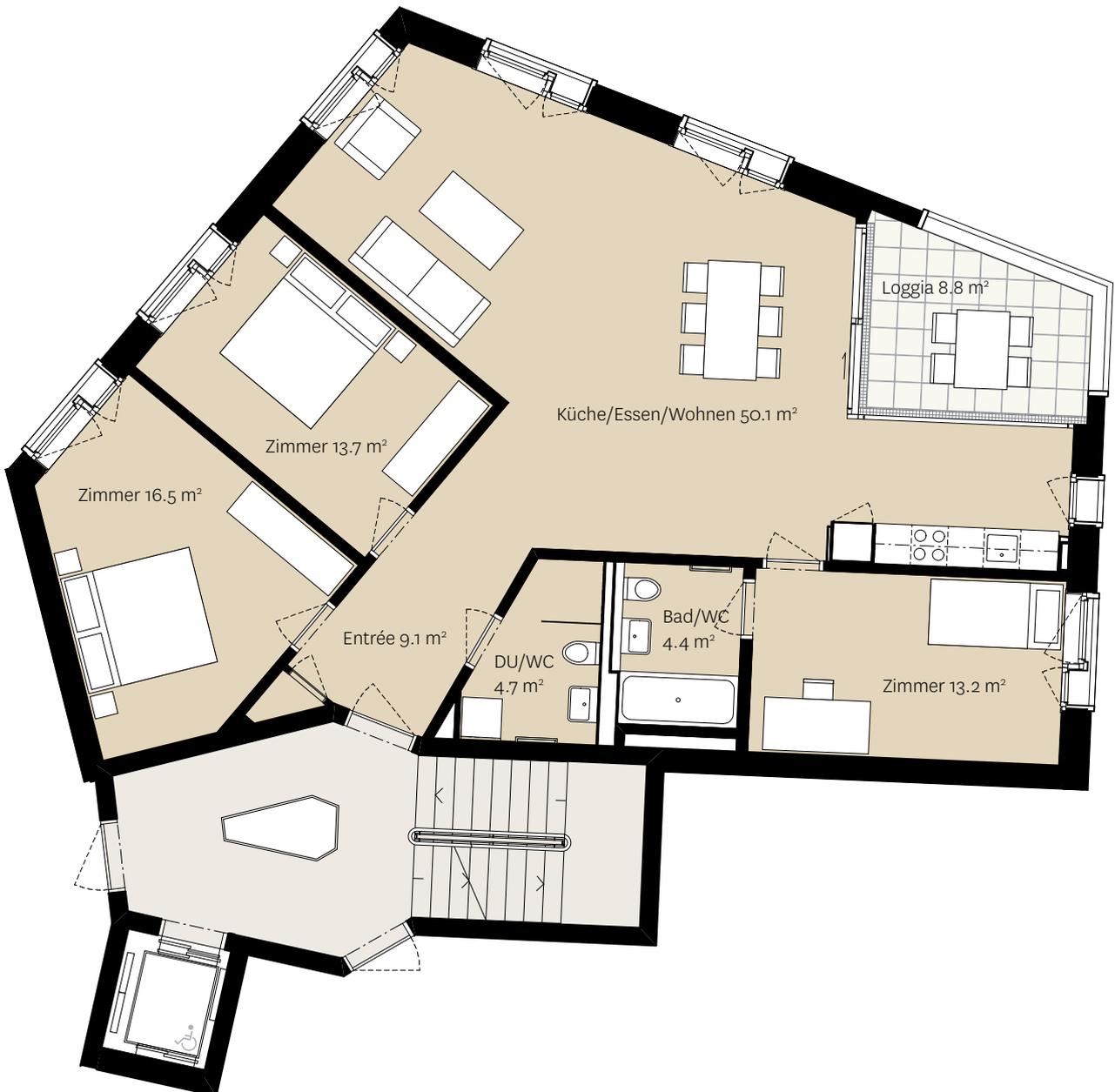
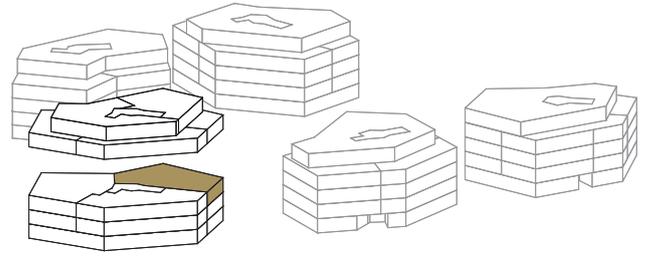
Wohnung 3.31

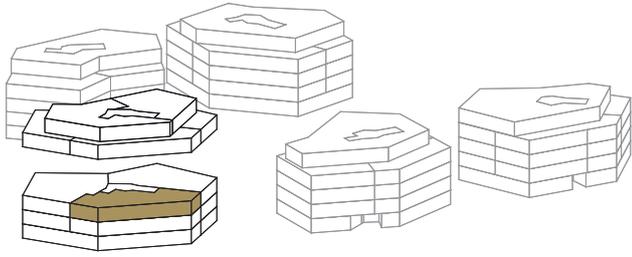
4.5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche 111.7 m²

Loggia 8.8 m²

Ausrichtung: See, Uetliberg und Park





Haus 3

2. Obergeschoss

Wohnung 3.32

2.5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche 89.9 m²

Loggia 9.1 m²

Ausrichtung: See und Uetliberg



m | 1 | 2 | 3 | 4 | 5

Haus 3

2. Obergeschoss

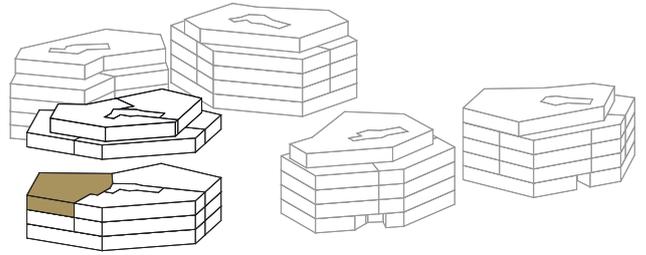
Wohnung 3.33

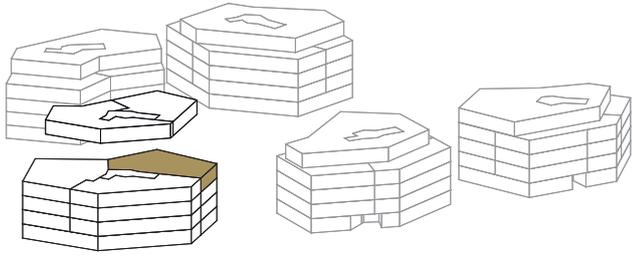
4.5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche 111.9 m²

Loggia 11.5 m²

Ausrichtung: Uetliberg und Park





Haus 3

3. Obgeschoss

Wohnung 3.41

4.5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche 111.7 m²

Loggia 8.8 m²

Ausrichtung: See, Uetliberg und Park



Haus 3

3. Obergeschoss

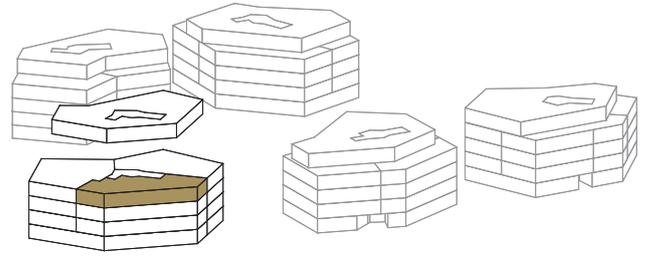
Wohnung 3.42

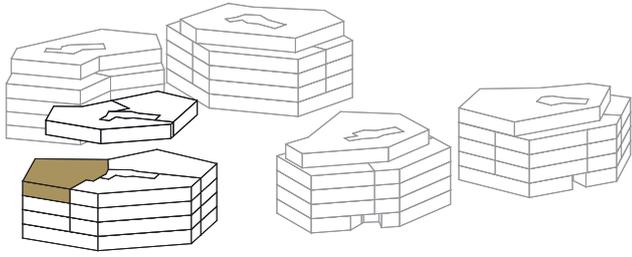
2.5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche 89.9 m²

Loggia 9.1 m²

Ausrichtung: See und Uetliberg





Haus 3

3. Obergeschoss

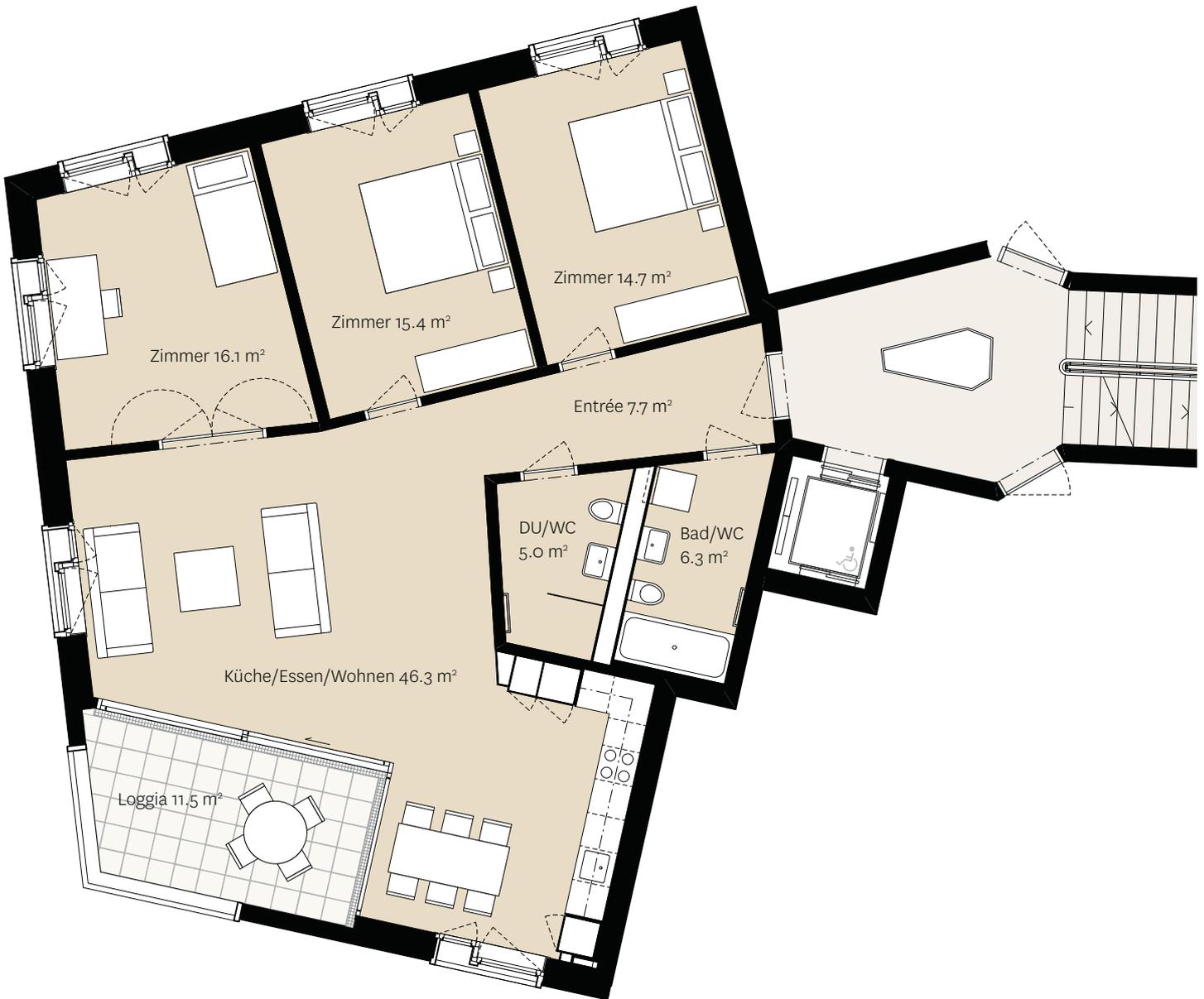
Wohnung 3.43

4.5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche 111.9 m²

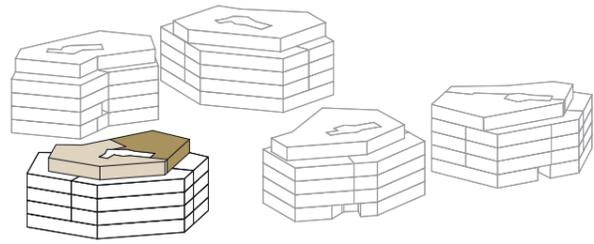
Loggia 11.5 m²

Ausrichtung: Uetliberg und Park



Haus 3

Attika
Wohnung 3.51
3.5-Zimmer-Wohnung
Wohnfläche 88.1 m²
Terrasse 36.2 m²
Ausrichtung: See, Uetliberg und Park



Haus 3

Attika
Wohnung 3.52
3.5-Zimmer-Wohnung
Wohnfläche 104.2 m²
Terrasse 109.3 m²
Ausrichtung: See, Uetliberg und Park



Haus 4

Erdgeschoss

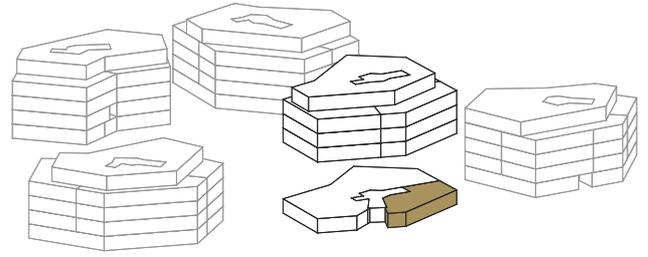
Wohnung 4.11

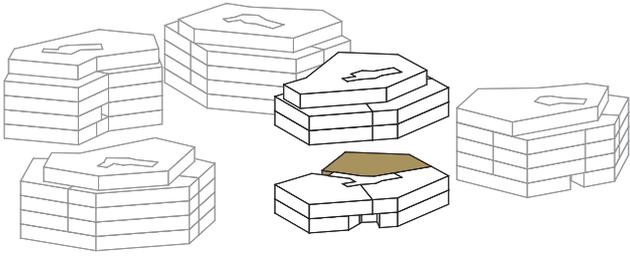
2.5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche 67.6 m²

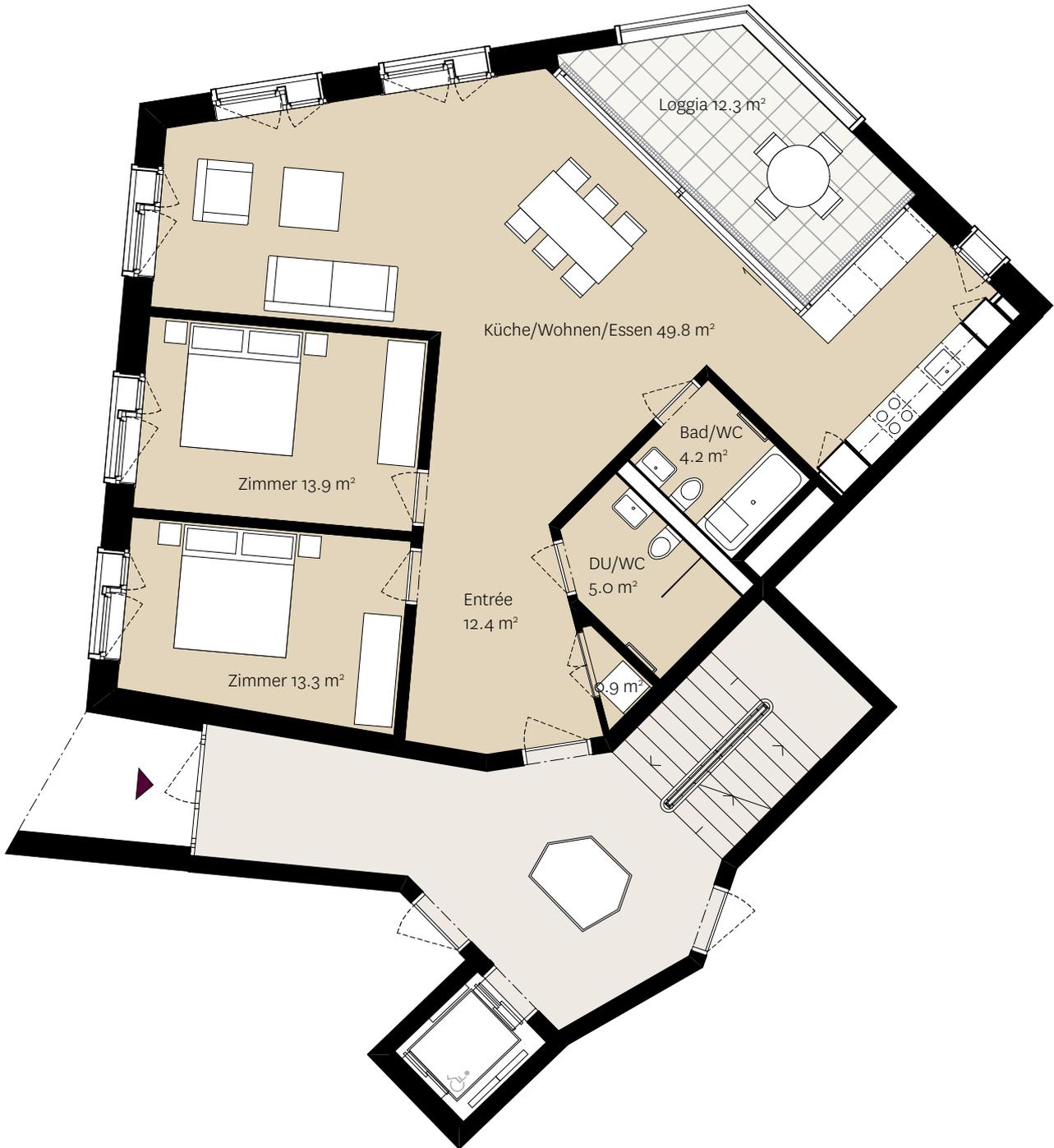
Loggia 8.7 m²

Ausrichtung: See





Haus 4
 1. Obergeschoss
 Wohnung 4.21
 3,5-Zimmer-Wohnung
 Wohnfläche 99,5 m²
 Loggia 12,3 m²
 Ausrichtung: See und Park



Haus 4

1. Obergeschoss

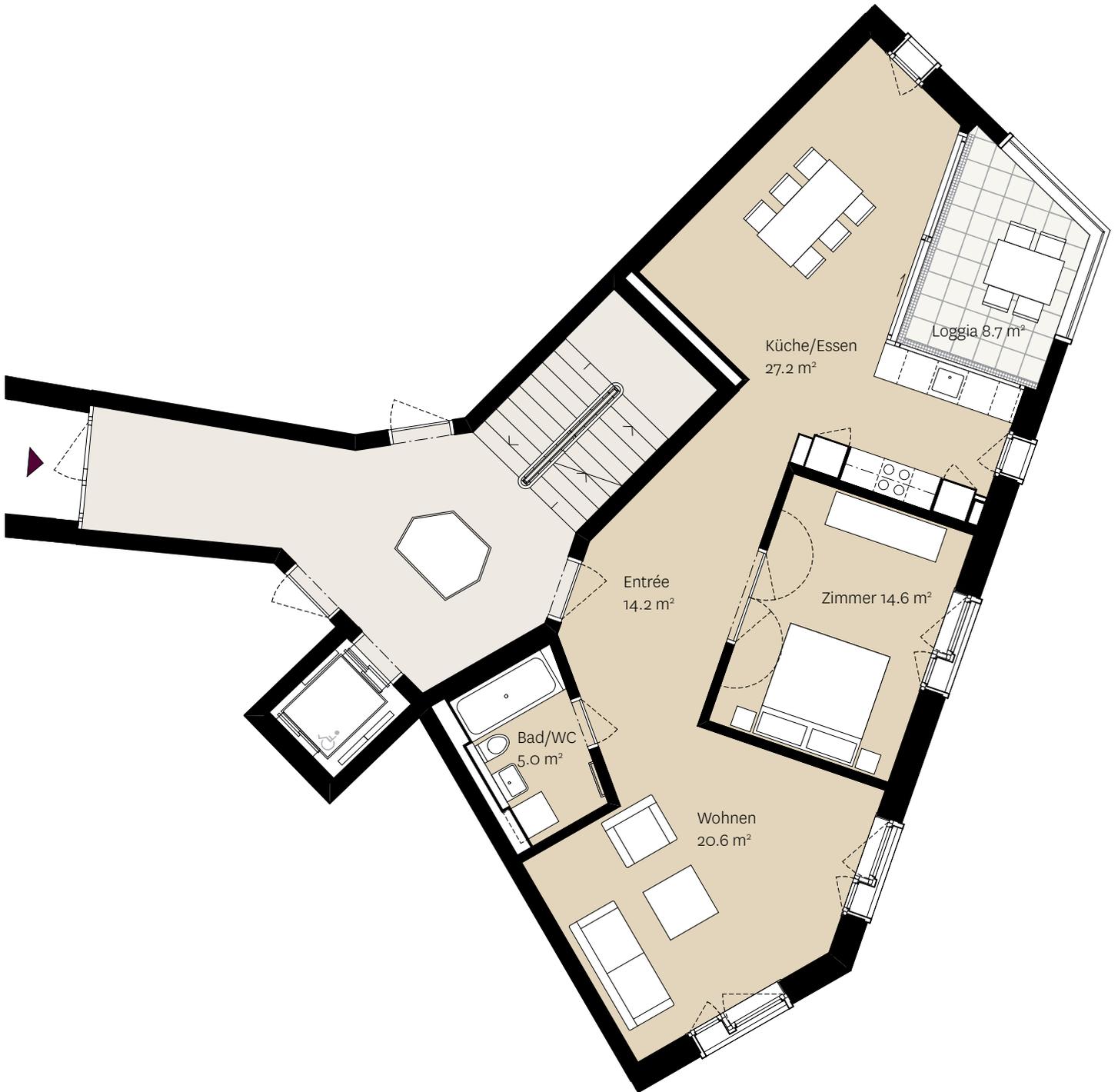
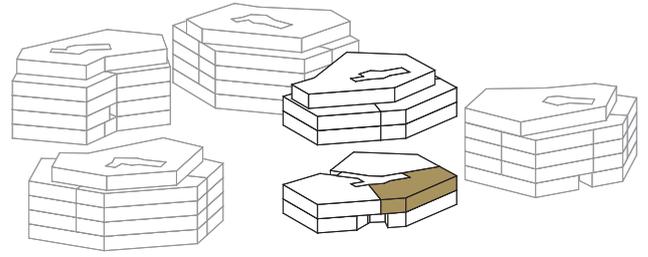
Wohnung 4.22

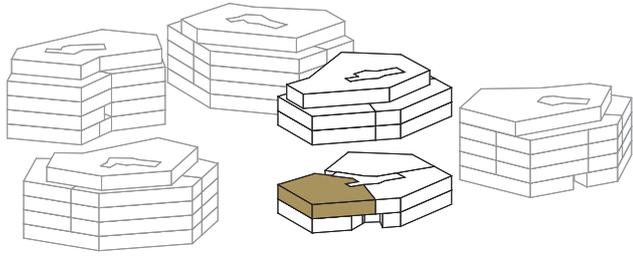
2.5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche 81.6 m²

Loggia 8.7 m²

Ausrichtung: See





Haus 4
 1. Obergeschoss
 Wohnung 4.23
 4.5-Zimmer-Wohnung
 Wohnfläche 108.2 m²
 Loggia 8.9 m²
 Ausrichtung: Uetliberg und Park



m | 1 | 2 | 3 | 4 | 5

Haus 4

2. Obergeschoss

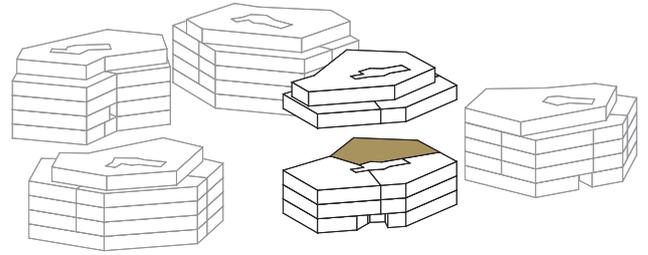
Wohnung 4.31

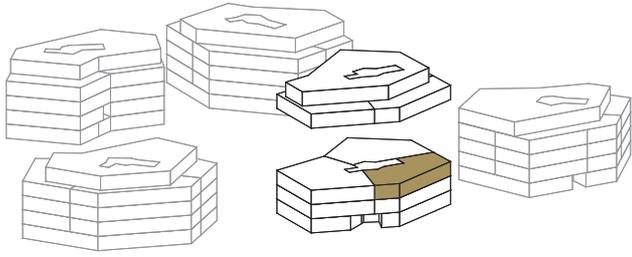
3.5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche 106.2 m²

Loggia 12.3 m²

Ausrichtung: See und Park





Haus 4

2. Obergeschoss

Wohnung 4.32

2.5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche 81.6 m²

Loggia 8.7 m²

Ausrichtung: See



m | 1 | 2 | 3 | 4 | 5

Haus 4

2. Obergeschoss

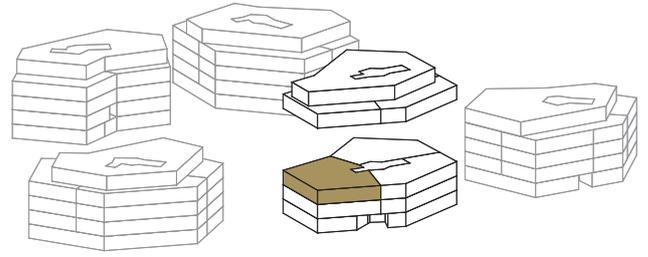
Wohnung 4.33

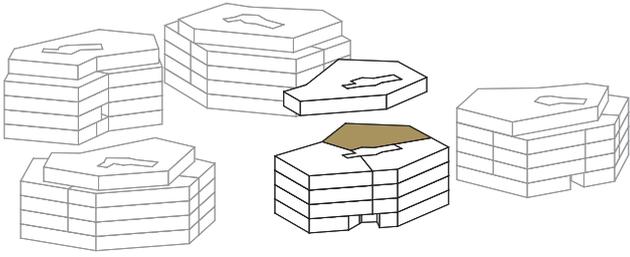
5.5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche 114 m²

Loggia 8.9 m²

Ausrichtung: Park





Haus 4
 3. Obergeschoss
 Wohnung 4.41
 3.5-Zimmer-Wohnung
 Wohnfläche 106.2 m²
 Loggia 12.3 m²
 Ausrichtung: See und Park



m | 1 | 2 | 3 | 4 | 5

Haus 4

3. Obergeschoss

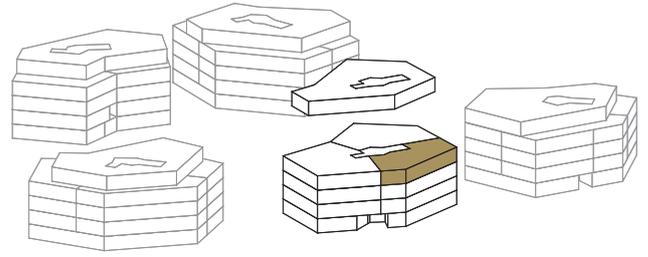
Wohnung 4.42

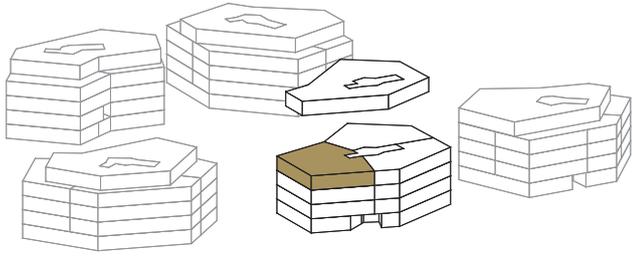
2.5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche 81.6 m²

Loggia 8.7 m²

Ausrichtung: See





Haus 4
3. Obergeschoss
Wohnung 4.43
5.5-Zimmer-Wohnung
Wohnfläche 114 m²
Loggia 8.9 m²
Ausrichtung: Uetliberg und Park



m | 1 | 2 | 3 | 4 | 5

Haus 4

Attika

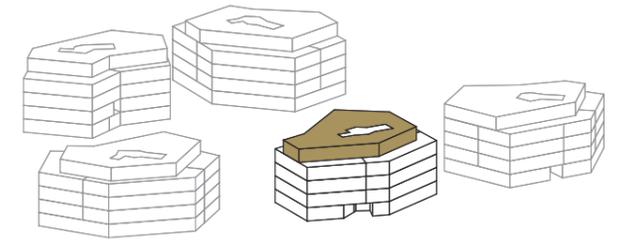
Wohnung 4.51

5.5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche 202.5 m²

Terrassen 112.3 und 17.1 m²

Ausrichtung: See, Uetliberg und Park



Haus 5

Erdgeschoss

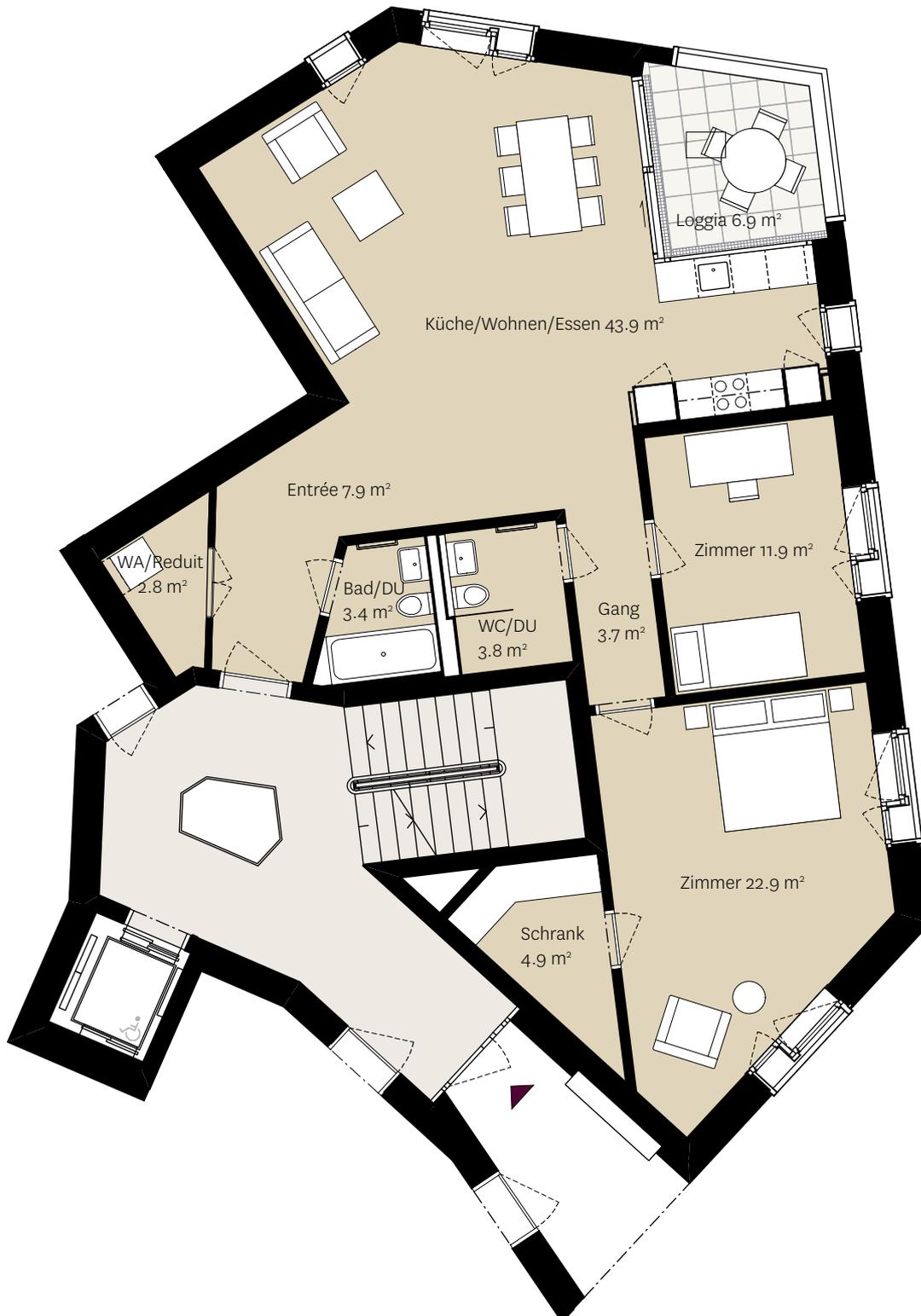
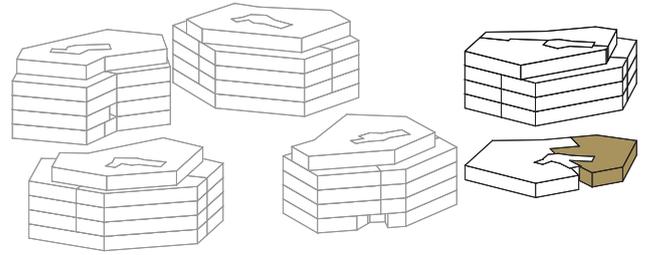
Wohnung 5.11

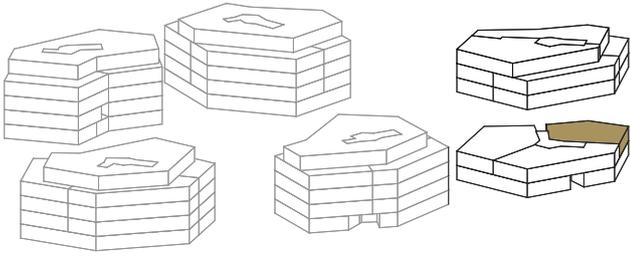
3.5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche 105.2 m²

Loggia 6.9 m²

Ausrichtung: See





Haus 5
 1. Obergeschoss
 Wohnung 5.21
 3.5-Zimmer-Wohnung
 Wohnfläche 85 m²
 Loggia 6.9 m²
 Ausrichtung: See und Park



m | 1 | 2 | 3 | 4 | 5

Haus 5

1. Obergeschoss

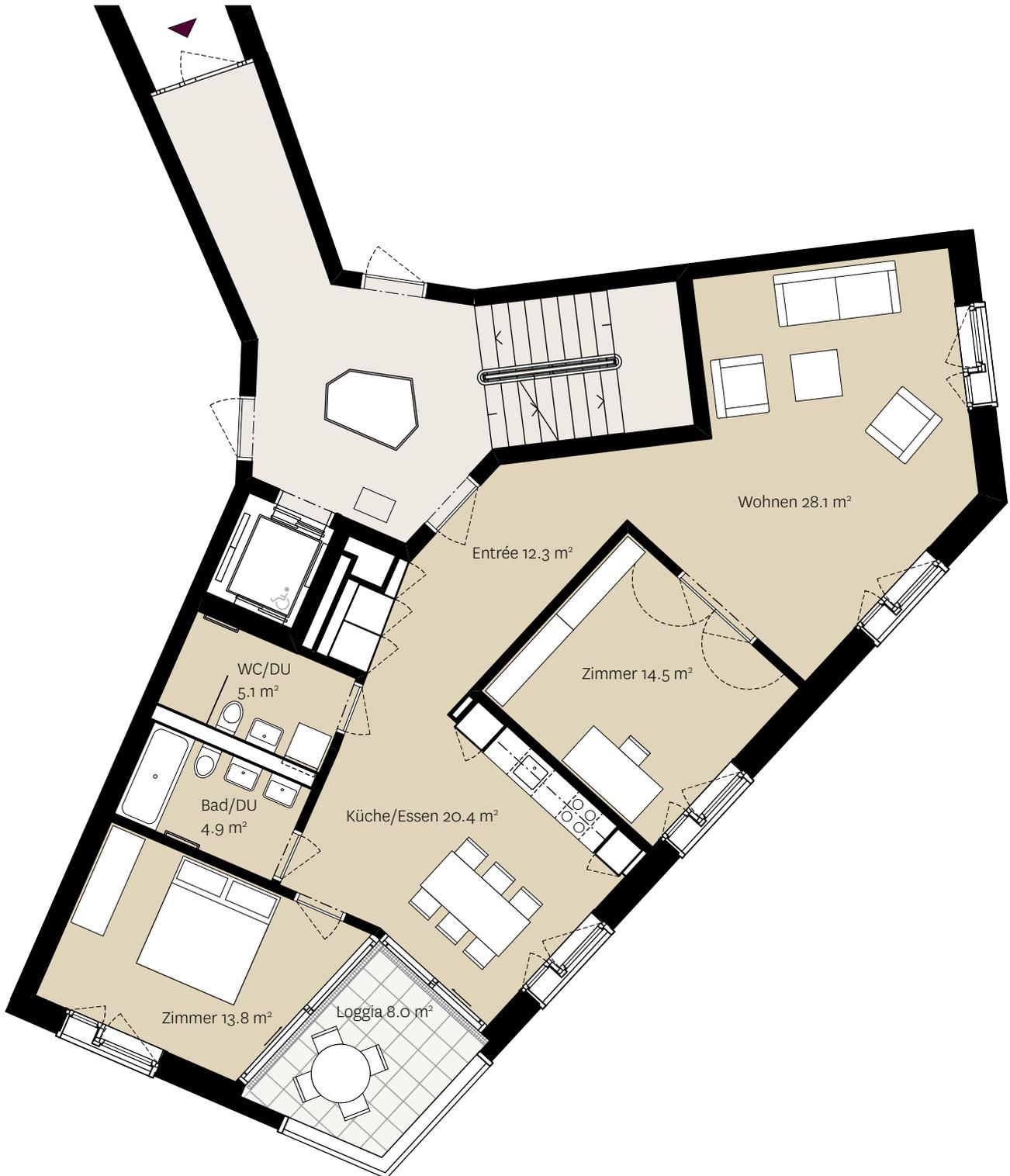
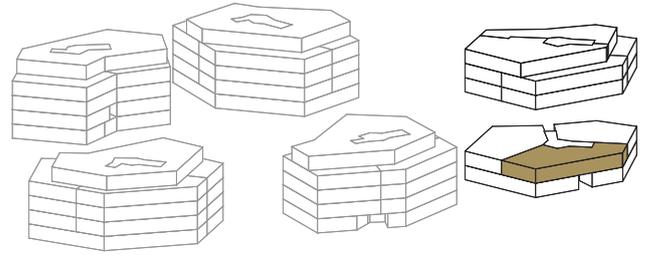
Wohnung 5.22

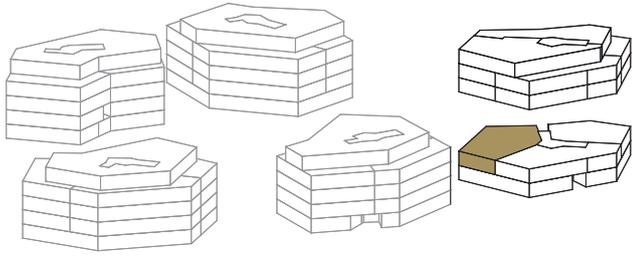
3.5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche 99.1 m²

Loggia 8.0 m²

Ausrichtung: See





Haus 5

1. Obergeschoss
 Wohnung 5.23
 3.5-Zimmer-Wohnung
 Wohnfläche 109.7 m²
 Loggia 9.4 m²
 Ausrichtung: Park



m | 1 | 2 | 3 | 4 | 5

Haus 5

2. Obergeschoss

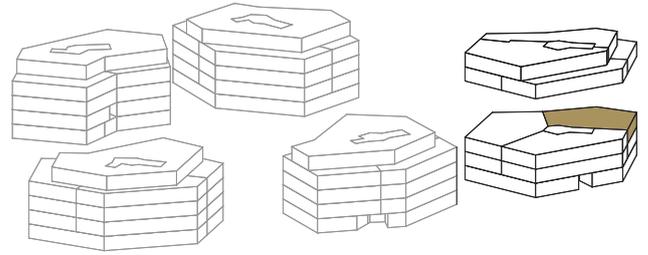
Wohnung 5.31

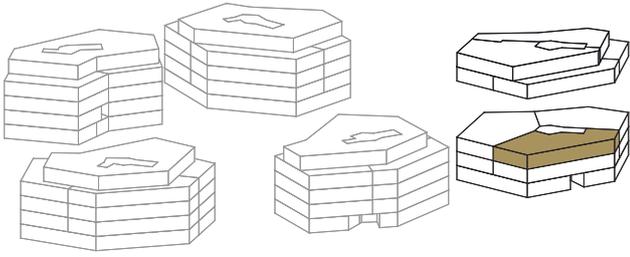
3.5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche 98.2 m²

Loggia 6.9 m²

Ausrichtung: See





Haus 5
 2. Obergeschoss
 Wohnung 5.32
 3.5-Zimmer-Wohnung
 Wohnfläche 99.1 m²
 Loggia 8 m²
 Ausrichtung: See und Park



m | 1 | 2 | 3 | 4 | 5

Haus 5

2. Obergeschoss

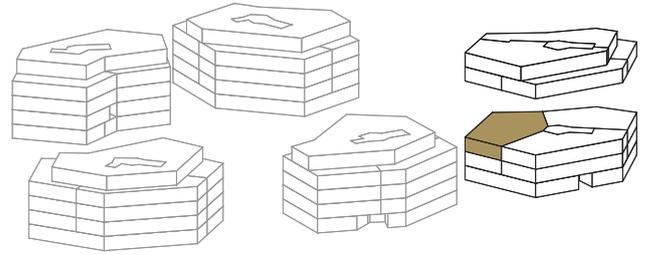
Wohnung 5.33

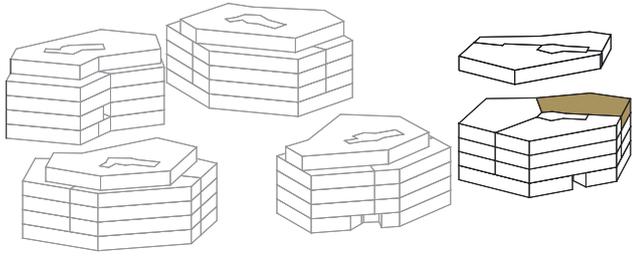
3.5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche 110.5 m²

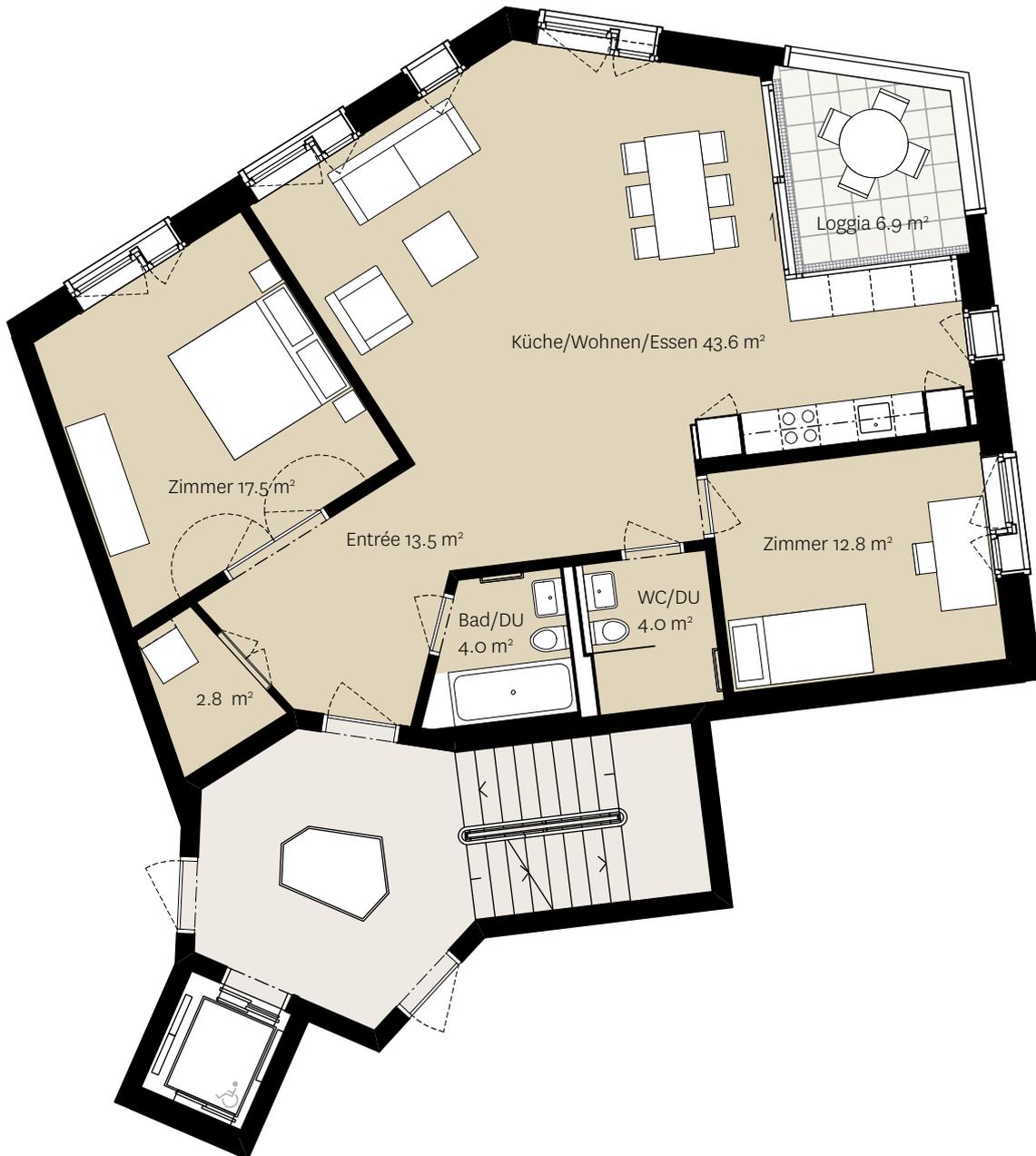
Loggia 9.4 m²

Ausrichtung: Park





Haus 5
3. Obergeschoss
Wohnung 5.41
3.5-Zimmer-Wohnung
Wohnfläche 98.2 m²
Loggia 6.9 m²
Ausrichtung: See



m | 1 | 2 | 3 | 4 | 5

Haus 5

3. Obergeschoss

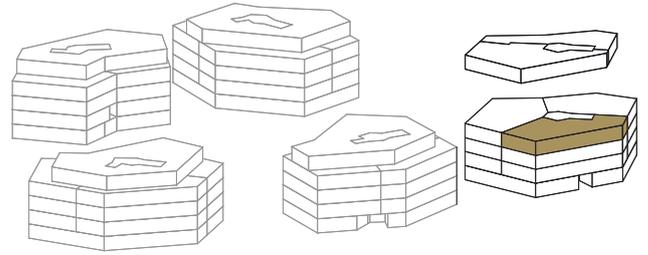
Wohnung 5.42

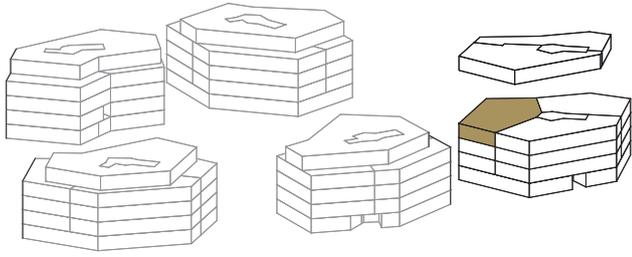
3.5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche 99.1 m²

Loggia 8 m²

Ausrichtung: See und Park

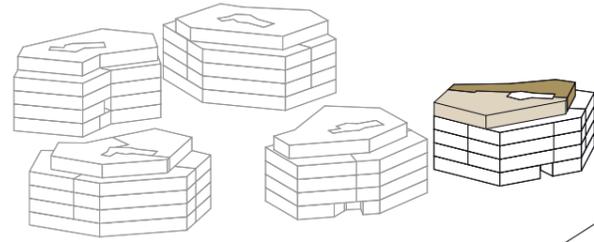




Haus 5
 3. Obergeschoss
 Wohnung 5.43
 3.5-Zimmer-Wohnung
 Wohnfläche 110.5 m²
 Loggia 9.4 m²
 Ausrichtung: Park



Haus 5
 Attika
 Wohnung 5.51
 2.5-Zimmer-Wohnung
 Wohnfläche 84.2 m²
 Terrasse 76.8 m²
 Ausrichtung: See, Uetliberg und Park



Haus 5
 Attika
 Wohnung 5.52
 3.5-Zimmer-Wohnung
 Wohnfläche 126.7 m²
 Terrasse 42.9 m²
 Ausrichtung: See, Uetliberg und Park



AUSSTATTUNG UND MATERIALIEN

Fassade

- Geriebener Verputz in hellem beige, Fassade hinterlüftet

Fenster und Türen

- Holz-Metall Fenster mit 3-fach Isolierverglasung, Minergie-Fenster mit Kippfunktion, aussen bronzefarbig pulverbeschichtet, innen gestrichen
- Fenster aussen mit Zargen und Geländer, Fensterfutter innen gestrichen
- Loggia: Holz-Schiebetür-Fenster in Eiche mit 3-fach Isolierverglasung
- In sämtlichen Wohnungen zwei Vorhangschienen in Decke montiert
- Wohnungseingangstüre: Eiche
- Zimmertüren: Metallzarge gespritzt, Türblatt gestrichen

Storen und Sonnenschutz

- Fenster, Loggien: Senkrecht-Stoffmarkise, elektrisch
- Dachterrasse: Knickarmmarkisen (Textil), elektrisch

Loggien und Dachterrassen

- Zementplatten sandgestrahlt
- Dachterrassen mit Wasseranschluss

Bodenbeläge

- Wohn- und Schlafräume, Küchen: Parkett Eiche geräuchert versiegelt, Sockelleiste gestrichen
- Nasszellen: keramischer Plattenbelag (Natursteinoptik)
- Reduit: Kautschuk-Belag
- Erschliessung und Treppenhaus: Kunststeinplatten

Wände und Decken

- Wände in Wohnungen mit Vliestapete weiss gestrichen, Decken Wohnungen: Weissputz gestrichen
- Erschliessung und Treppenhaus: Wände Sichtbeton pigmentiert, Decken lasiert
- Nasszellen: raumhoher keramischer Plattenbelag (Natursteinoptik)

Küchen

- Fronten Kunstharz weiss mit eingelassenen Griffmulden
- Schubladen und Auszüge mit Schliessdämpfung
- Arbeitsplatte in Quarzoberfläche (Silestone)
- Spüle Chromstahl
- Rückwand Glas, weiss
- Glaskeramikkochfeld (Induktion), Dampfabzug, Kühlschrank mit Gefrierteil (3 Schubladen), Geschirrspüler, Combi-Steamer; Geräte V-Zug; Attikawohnung: Backofen und Combi-Steamer, Inselhaube Elica Platinum

Nasszellen und Reduit

- Boden und Wände: raumhoher keramischer Plattenbelag (Natursteinoptik)
- Aussenwände mit Fenster in Attikawohnungen, wie Wohnräume (Vliestapete gestrichen)
- Grosse Spiegelfront mit Glas-Pendelleuchten
- Sanitärapparate Keramik weiss, Armaturen in Chrom
- Freistehende Badewanne in Attikawohnung
- Duschen mit Glastrennwand
- Pro Wohnung ein Waschturm (Waschmaschine, Tumbler) in Nasszelle, Reduit oder Ankleide; Geräte Electrolux

Elektroinstallationen

- Wohnen, Essen, Schlafen mit Deckenanschlüssen, mehrere Schalter- und Steckdosenkombinationen, geschaltete Steckdosen
- Loggia und Attikaterasse: Aussensteckdose und -leuchte
- Multimediasteckdose im Wohnzimmer und einem Schlafzimmer
- Gegensprechanlage mit Videoübertragung

Heizung und Lüftung

- Wärmeabgabe über TABS (in Beton-Böden und -Decken eingelegte Heizungsrohre) mittels Umweltwärme aus Erdwärme, Solarthermie sowie Abwärme Schmutzwasser
- Kontrollierte Wohnungslüftung, Abluft in Nasszelle und Küche, Zuluftauslässe in Wohnbereich und Zimmer (Minergie-Standard)
- Einbaucheminée in den Attikawohnungen

Lift

- Pro Haus ein Personenaufzug von der Garage bis in alle Wohngeschosse

Trocknungsräume

- Pro Haus ein Trocknungsraum mit Secomat

Kellerabteil

- 1 Abteil pro Wohnung mit Elektroanschluss und Deckenleuchte
- Zusätzliche Räume im UG als Lager, Bastelraum oder Weinkeller verfügbar mit Elektroanschluss und Deckenleuchte

Parkierung

- Tiefgaragenstellplätze für PW
- Velos und Kinderwagen: Abstellraum bei jedem Hauseingang



Plansymbol Einbaucheminée



Plansymbol Waschturm



CRESTAPARK.CH



VERMIETUNG

Andrea Beyeler | Livit AG | Real Estate Management | Altstetterstrasse 124 | 8048 Zürich
T +41 58 360 33 21 | andrea.beyeler@livit.ch | crestapark.ch

Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Visualisierungen oder Angaben dieses Prospektes können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Sie sind nicht Vertragsbestandteil und basieren auf dem Projektstand zum Zeitpunkt der Drucklegung dieses Prospektes. Änderungen und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.