

MIT ALLEN SINNEN WOHNEN



CRESTA  
PARK



Im beliebten Zürcher Stadtteil Wollishofen gelegen, ist der Cresta Park ein Juwel für anspruchsvolle Stadtmenschen. Wer hier lebt, geniesst das Privileg einer kleinen, eleganten Überbauung mit Privatsphäre und exklusivem Ambiente.

Wo sonst lässt sich der Alltag schneller vergessen als in einem perfekten Zuhause. Grosszügige Aussenräume, wechselnde natürliche Lichtspiele und ein atemberaubendes Panorama versprechen Erholung für Körper und Geist. Die Hektik des Tages verfliegt, sobald Sie Ihre neue Wohnung im Cresta Park betreten.

Wohnen und leben Sie mit allen Sinnen, 365 Tage im Jahr. Herzlich willkommen im Cresta Park.

# ANKOMMEN



# EINTAUCHEN

Wollishofen gilt als eines der begehrtesten Wohnquartiere der Stadt Zürich. Die attraktive Lage am linken Zürichseeufer – kombiniert mit Zentrumsnähe und hervorragender Anbindung – verspricht höchste Wohn- und Lebensqualität.

Der Cresta Park liegt zwischen den verkehrsberuhigten Quartierstrassen Bellariastrasse und Staubstrasse, in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof Wollishofen sowie zu Tram- und Bushaltestellen. Ansprechende Gastronomie- und Freizeitangebote und natürlich das Ufer des Zürichsees befinden sich in Gehdistanz.



Die Zürcher Innenstadt und das Freizeit- und Einkaufszentrum Sihlcity erreichen Sie mit den öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem eigenen Auto in wenigen Minuten. Von der Autobahnabfahrt A4 auf der Zürcher Allmend sind Sie im Nu wieder zu Hause im Cresta Park.



Zeitlos elegant und mit repräsentativem Ausdruck: Der Cresta Park harmoniert auf gelungene Weise mit seiner Umgebung und dem alten Baumbestand der Anlage. Durch die bewusste Beschränkung auf nur fünf Mehrfamilienhäuser bleibt viel Platz für Privatsphäre.

Helle, lichtdurchflutete Räume und grosse Fensterfronten gewähren traumhafte Ausblicke. Nach einem anstrengenden Tag geniessen Sie Ruhe und Erholung auf Ihrer geräumigen Loggia oder Terrasse.

Innerhalb der modernen Wohnungen verbreiten klassische, hochwertig verarbeitete Materialien Stil und Wohnlichkeit. Neben seiner exklusiven Ausstattung bietet der Cresta Park sämtliche Annehmlichkeiten und erfüllt höchste Erwartungen an zeitgemässen Wohnkomfort.

# WAHRNEHMEN



## GENIESSEN

Vogelgezwitscher am Morgen, die untergehende Sonne am Abend und immer wieder wechselnde Lichtstimmungen. Die einmalige Lage des Cresta Parks verspricht eine unvergleichliche Atmosphäre.

Wohnen im Cresta Park bedeutet Ferienstimmung schon zu Hause – entspanntes und komfortables Wohnen mit mediterranem Esprit. Erleben Sie Tag für Tag den besonderen Moment, der aus Ihrem Feierabend schon fast einen kleinen Urlaub macht.



Ein breites Spektrum an Grundrisstypen und -größen, von der 2.5- bis zur 5.5-Zimmer-Wohnung, erlaubt eine individuelle Gestaltung Ihres persönlichen Wohn- und Lebensraums.

Anbei finden Sie eine Dokumentation aller Grundrisse der 56 Mietwohnungen im Cresta Park. Mit dem Anmeldeformular machen Sie den ersten Schritt zu Ihrer neuen Wohnung.

Aktuelle Informationen sowie sämtliche Grundrisse, Mietpreise und Dokumente sind unter [www.crestapark.ch](http://www.crestapark.ch) für Sie zum Download bereit. Für Ihre Fragen stehen wir gerne zur Verfügung. Wir freuen uns, Sie schon bald im Cresta Park begrüßen zu dürfen.

CRESTAPARK.CH

# CRESTAPARK.CH



## VERMIETUNG

Andrea Beyeler | Livit AG | Real Estate Management | Altstetterstrasse 124 | 8048 Zürich

T +41 58 360 33 21 | [andrea.beyeler@livit.ch](mailto:andrea.beyeler@livit.ch) | [crestapark.ch](http://crestapark.ch)

Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Visualisierungen oder Angaben dieses Prospektes können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Sie sind nicht Vertragsbestandteil und basieren auf dem Projektstand zum Zeitpunkt der Drucklegung dieses Prospektes. Änderungen und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.