

# Die Weichen auf Wachstum gestellt

**Die Müller Immobilien AG** in Stein am Rhein richtet sich neu aus und setzt sich ehrgeizige Ziele für die kommenden Jahre.

VON PHILIPP LENHERR

**STEIN AM RHEIN** Seit dem 1. März 2012 ist der diplomierte Immobilienreuhänder Reto Specht neuer Geschäftsführer der in Stein am Rhein und Umgebung tätigen Müller Immobilien AG. Die bisherige Geschäftsführerin Karin Schoenberg, die wegen ihrer Mutterschaft kürzertritt, bleibt dem Unternehmen als Bewirtschaftungsexpertin treu. Inhaber Harry Müller will sich nach der Übergangsphase wieder ganz aus dem Tagesgeschäft zurückziehen.

Specht, der zuletzt als Sales Director und Mitglied der Geschäftsleitung für die Schaffhauser Fontana Invest AG tätig und federführend bei der Erstvermietung des Projekts FCS-Park war, soll den Betrieb nicht nur weiterführen, sondern auch teilweise neu ausrichten und die Angebotspalette erweitern. Damit verbunden ist ein ehrgeiziges Wachstumsziel: «Unser Businessplan sieht vor, innert der nächsten fünf Jahre zur Nummer eins in der Region zu werden», sagte Specht anlässlich eines Apéros für Kunden und Geschäftspartner Ende März.

Der Schwerpunkt des Tätigkeitsgebietes liegt in Stein am Rhein und Umgebung. Um weiter wachsen zu kön-



Wollen die Müller Immobilien AG gemeinsam weiter voranbringen: Der neue Geschäftsführer Reto Specht (l.) und Inhaber Harry Müller.

Bild Philipp Lenherr

nen, soll das Tätigkeitsgebiet in einem Radius von 25 bis 30 Kilometer ausgeweitet werden, womit beispielsweise auch Schaffhausen und Frauenfeld dazugehören würden.

#### Beratung für Käufer

Die heute schon breite Angebotspalette, zu der Kauf- und Verkaufsdienst-

leistungen, das Verwalten von Immobilien und die Realisierung von Bauprojekten zählen, soll weiter ausgebaut werden. Im Vordergrund stehen dabei laut Specht Beratung und Begleitung von Personen, die eine Immobilie erwerben möchten. «In den USA sind solche Dienstleistungen weit verbreitet. Auch in Deutschland gewinnen sie zu-

nehmend an Bedeutung, die Schweiz hinkt in diesem Bereich aber ein wenig hinterher», sagt Specht. Tatsächlich sind die Spiesse oft etwas ungleich lang, wenn eine Privatperson bei der Suche nach einer Immobilie auf erfahrene Profis trifft. Die Müller Immobilien AG soll die potenziellen Käufer in solchen Situationen beraten, indem sie

die Immobilie prüft und bewertet und anschliessend den Kaufpreis mit dem Verkäufer aushandelt. «Dabei müssen natürlich auch Dinge wie etwa aufgestaute Unterhaltsausgaben berücksichtigt werden», so Specht.

Weiter hat er sich vorgenommen, die Betriebsabläufe in der Firma zu optimieren.

#### «Schritt nach vorn»

Hervorgegangen ist die Müller Immobilien AG aus der von Harry Müllers Vater Theodor vor über 50 Jahren gegründeten Müller Architektur AG, die ihren Sitz ebenfalls in Stein am Rhein hat. Seit das Unternehmen 1992 mit der Verwaltung von Immobilien und weiteren Dienstleistungen begonnen hat, ist der Bereich stark gewachsen. Nachdem Karin Schoenberg 2008 als Geschäftsführerin eingesetzt wurde, kam es in den folgenden Jahren gar zu einer Verdreifachung der Verwaltungsmandate. Ende 2010, als die Geschäftsführerin bedingt durch ihre Mutterschaft kürzertreten wollte, hat sich für das Unternehmen deshalb die Frage gestellt, wie es weitergehen soll. «Die Familie hat sich für einen Schritt nach vorn entschieden», so Harry Müller. Gemeinsam mit dem neuen Geschäftsführer Reto Specht soll dieser nun umgesetzt werden. Unterstützt wird er dabei von vier Mitarbeitenden.

Nachdem die Weichen auf Wachstum gestellt sind und der neue Geschäftsführer die Arbeit aufgenommen hat, werden sich Harry Müller und seine Ehefrau Heidi wieder aus dem operativen Betrieb zurückziehen.

ANZEIGEN

## Fundgrube

### Tennis-Einsteigerkurs für Erwachsene

Am 7./8. Mai 2012 beginnt der Einsteigerkurs für Erwachsene des **Tennisclubs Niklausen** in Schaffhausen ([www.tcniklausen.ch](http://www.tcniklausen.ch)). Jeweils am Montag- oder Dienstagabend werden Sie unter professioneller Leitung der Tennisschule Dieter Forster in die Geheimnisse des Weissen Sports eingeführt. Im Kursgeld von Fr. 250.– sind 10 Unterrichtsstunden sowie die Benützung der Tennisanlage während der gesamten Saison 2012 enthalten. Testschläger können für den Unterricht ausgeliehen werden. Anmeldung und Auskunft bei Jürg Sturzenegger ([jsturzenegger@gmx.net](mailto:jsturzenegger@gmx.net); 079 319 91 70) A1299071

### Goldschmuck und Golduhren, Goldmünzen und Altgold

verkaufen Sie doch am besten bei Ihnen zu Hause. Auf Wunsch komme ich gerne vorbei. Zahle bar! Tel. 052 343 53 31. H. Struchen A1298639

### Kaufe Antiquitäten + alte Fotos

Ansichtskarten + Fotos, Stiche, Bücher – kaufe auch ganze Sammlungen, Säbel, zahle fair. 079 672 99 37, Hr. Sternegg A1299379

### Brenn- und Cheminéeholz

trocken, gespalt., Finnenkerze. 079 4124881 A1288933

### Kleine Schreinerei

empfeht sich für saubere, speditive Arbeit. **GRONO Schreinerei – Küchenbau – Innenausbau** – Möbel – Parkett – Laminat – Reparaturen. **Zollstrasse 99, 8212 Neuhausen, 052 319 28 48 od. 078 804 36 80** A1287987

### Klavier-/Piano-/

Keyboard/Gitarren/Bass/Gesangsunterricht für jung und alt erteilen prof. Lehrkräfte. Günstig und effizient. Gratis Schnupperlektionen. Tel. 052 625 50 57 A1290702

### DIIE ADRESSE

für Lebensberatung, Heilen und Reki. Gabriele Schmid, 079 513 16 68 A1299297

**Wir verlängern das Leben Ihrer Wohnungseinrichtung.**

Spenden Sie uns wiederverkäufliche Möbel. Vielen Dank.



**Brocki Schaffhausen**  
0848 276 254  
[brocki.ch](http://brocki.ch)  
Ebnatstrasse 65 A1293342

### Sommerreifen zu teuer?

... aber nicht bei uns! Rufen Sie jetzt an!

Tel. 052 743 17 21  
AUBA AG, Pseudiscount, 8263 Buch  
Wer uns findet, findet uns gut! A1265250

### Fischerei-Artikel – gr. Auswahl

Sport Steuer, Webergasse 28, SH A1298356

### 2. Schlatter Dorfmarkt

28. April 2012, 10.00–17.00 Uhr, beim Volg Schlatt. A1299190

### Gasthaus Sonne, Beggingen

**Über die Ostertage: Fisch, Lamm, Spargeln**  
Wir freuen uns auf Ihre Reservation. Gasthaus Sonne, 8228 Beggingen, Tel. 052 681 26 10 / Mobile: 079 626 06 52,  
E-Mail: [els@sonne-beggingen.ch](mailto:els@sonne-beggingen.ch), Website: [www.sonne-beggingen.ch](http://www.sonne-beggingen.ch) A1299464

**Spinnt Ihr Computer?** **WEBCOM 2000**  
[www.webcom2000.ch](http://www.webcom2000.ch)

Wir kommen vorbei und kümmern uns drum!

Schnell und unkompliziert! A1294907

Computershop - Vordergasse 9 - 8213 Neunkirch - 052 682 25 35

### Hornusserhütte (Griesbach)

Karfreitag, Samstag, Ostersonntag, Ostermontag, ab 10 Uhr geöffnet.  
Erika Hubli, Tel. 079 642 94 27 A1299330

**Max Müller**  
SANITÄR SPENGLEREI

### Rinnen Ihre Wasserhähne??? – Muss Ihr Boiler entkalkt werden?

Dann rufen Sie uns an! Übrigens: Haben Sie gewusst, dass Sie Ihren Boiler alle 5 Jahre entkalken sollten?! Unser Servicemann ist der Spezialist für Reparaturen rund ums Wasser!!!  
SH, Tel. 052 625 42 07, [max-mueller.ch](http://max-mueller.ch) A1295918

### Junger Gärtner empfiehlt sich

zu günstigen Konditionen für Gartenumbau, Gartenneuanlagen, Baum- und Gehölzschnitt, Trockensteinmauern, Pflästerungen, Bagger- und Umgebungsarbeiten, prompt und zuverlässig. 079 329 33 90, Edi Nietlisbach A1289916

### www.kuengcomputer.ch

Günstige Reparaturen und Support aller Marken **0800 808 138** (gratis) oder **079 295 62 95** A1287886

### Nachhilfeunterricht

Prüfungsvorbereitung. Alle Klassen und Stufen. Langjährige Erfahrung. Effizient und günstig. 052 625 50 57 A1290703

### TRISANA-Massagefachschule Schaffhausen

Neue Kurse starten im Oktober 2012  
**Klassische Ganzkörpermassage**  
Schröpfen 5. 5. 2012  
Kräuterstempelmassage 1. 6. 2012  
Dorn-Methode u. Breuss-Massage 31. 8. 2012  
Info 078 624 13 27 / [www.trisana.ch](http://www.trisana.ch)  
katharina.guggler@bluewin.ch A1297694

### Schafuuser Puuremärkt

In der Markthalle am Kirchhofplatz sind die Osterhasen los, sie brachten Eier, gefärbt mit Naturfarben, und feines Ostergebäck. Öffnungszeiten in der Karwoche: **Di., 3. April, 8.00–12.00, Do., 5. April, 9.00–12.00, Sa., 7. April, 8.00–13.00** A1298871

## OSTERTIPP



Carl Oechslin – Wirtschaftsethiker, Sozialphilosoph und Unternehmer, Mitbegründer der Vereinigung für freies Unternehmertum

## «FREIHEIT IST NICHT LIBERTÉ, FREIHEIT IST ÉLAN MORAL»

Thomas Oechslin, Christa Seiler, Alfred Meister

Eine Charakterisierung des liberalen Denkers Carl Oechslin und eine Einführung zu seinen neuen Ansätzen für alternative Denkmodelle der Verantwortungsbildung in der Wahrnehmung der Freiheit zur eigenen sozialen Bestimmung. Auszüge aus seiner Korrespondenz mit dem Kultur-Philosophen Jean Gebser.

44 Seiten, farbig, illustriert, CHF 14.–, ISBN: 978-3-85801-196-1

Die Schrift ist im Foyer der «Schaffhauser Nachrichten», über [www.meierbuchverlag.ch](http://www.meierbuchverlag.ch) und in allen Buchhandlungen erhältlich.



### Bestellung

Bitte senden Sie uns mit Rechnung ..... Expl.  
«FREIHEIT IST NICHT LIBERTÉ, FREIHEIT IST ÉLAN MORAL» zu CHF 14.– (plus Porto/Verpackung)

Name	Vorname
Strasse	PLZ, Ort
Datum	Unterschrift

Bestellungen an:  
Meier Buchverlag, Vordergasse 58, 8200 Schaffhausen, Telefon 052 633 34 51, Fax 052 633 34 54