

10 EIGENTUMSWOHNUNGEN SUNNEWIES, HEMISHOFEN



Nach Südwesten orientieren sich die zwei Mehrfamilienhäuser mit den insgesamt zehn Eigentumswohnungen auf grosszügigen Grünflächen.

Bilder zvg

Ländlich-modernes Wohnen mit Weitsicht

In Hemishofen entstehen an sonnenverwöhnter Lage zwei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 10 Eigentumswohnungen. Von diesen modernen 3½- bis 4½-Zimmer-Wohnungen stehen noch drei zum Verkauf. **Von Hans-Caspar Ryser**

Die Wohnlage ist einzigartig: Die unverbaubare Aussicht reicht bei klarer Sicht vom Alpstein über die sanften Anhöhen entlang des Hochrheins bis in den Hegau hinein. Damit gemeint sind die von der Bauherrschaft Müller Immobilien AG und Hermann Rütimann AG realisierten Eigentumswohnungen Sunnewies am westlichen Dorfrand von Hemishofen. Bei dieser herrlichen Wohnlage erstaunt es denn auch nicht, dass das Dorf Hemishofen als Perle im kleinen Paradies des Kantons Schaffhausen bezeichnet wird...

Das schicke Dorf mit seinen etwas mehr als 400 Einwohnern liegt idyllisch direkt am Rhein und weckt Feriengefühle. Sei dies beim Schwimmen im Rhein, während einer Fahrt auf dem Rhein oder bei einer Wanderung in der Umgebung. Beinahe schon symbolischen Charakter haben die beiden Brücken, welche sich elegant über den Rhein schwingen, mit direkter Verkehrs- anbindung in Richtung Stein am Rhein oder dann Diessenhofen – Schaffhausen und Winterthur.

Ruheoase zum Wohlfühlen

Die in dezenteren hellen Farbtönen gehaltenen Flachdachbauten verfügen teilweise über mit Holz verkleidete Fassaden und passen somit trotz moderner Architektur gut in die ländliche Umgebung. Dies umso

mehr, als auf den Flachdächern wärmeliebende Blumen und Kräuter gedeihen und die passende Bepflanzung des Umschwungs einen nahtlosen Übergang in die noch weitgehend naturnahe Kulturlandschaft ermöglicht. Die exklusive Wohnlage mit unverbaubarer Aussicht bietet die Grundlage für eine Ruheoase zum Wohlfühlen. Dazu tragen auch die über die drei Geschosse verteilten,

mehrheitlich nach Südwesten ausgerichteten Terrassen und Balkone bei. Insbesondere von den Terrassen der beiden Attikawohnungen eröffnet sich eine herrliche Aussicht in die reizvolle Rheinlandschaft.

Zeitlos moderne Architektur

Die beiden neuen Mehrfamilienhäuser umfassen zehn grosszügige Eigentumswoh-

nungen mit 3½ bis 4½ Zimmern sowie 18 Abstellplätzen in der Tiefgarage, davon zwei Doppelabstellplätze mit direktem Kellerzugang für die Attikawohnungen.

Im dritten Geschoss der beiden Häuser befinden sich die beiden 4½-Zimmer-Attikawohnungen mit 145 Quadratmetern Wohnfläche sowie 125 Quadratmetern Sitzplatz/Terrasse im Haus 1 sowie 140 Quadratmetern Wohnfläche und 119 Quadratmetern Sitzplatz/Terrasse im Haus 2. Alle Wohnungen verfügen über zwei getrennte Nasszellen sowie über ein Reduit mit Waschmaschine und Trockner.

Im Untergeschoss sind pro Wohnung ein Kellerraum sowie ein grosser gemeinsamer Abstellraum für Fahrräder oder Kinderwagen verfügbar. Die Erschliessung der beiden Wohnhäuser erfolgt über separate grosszügige Treppenhäuser mit Aufzug.

Die Wärmeerzeugung erfolgt in beiden Häusern über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe. Die Warmwasseraufbereitung wird durch eine Solaranlage unterstützt.

Grosszügiger Ausbaustandard

Die Nettowohnfläche der grossen Eigentumswohnungen bewegt sich zwischen 96 und 145 Quadratmetern. Die bis zum Boden reichenden Fenster bringen viel Licht in den grosszügigen Wohn- und Essbereich mit der sich nahtlos anschliessen-

den, mit modernen Geräten ausgerüsteten Küche. Als Fortsetzung der grossflächigen Terrassen oder Balkone erhält der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich zusätzlich willkommene Grosszügigkeit und räumliche Weite. Die Wohnräume sind mit Parkett- und Keramikplattenböden ausgestattet.



Als Fortsetzung der Terrassen oder Balkone erhält der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich zusätzlich willkommene Grosszügigkeit und räumliche Weite.

Hausbesichtigung, Wohnungsverkauf

● Tag der offenen Baustelle

Samstag, 22. August 2015, von 10.00 bis 14.00 Uhr. Interessenten haben die Möglichkeit, Rohbau und Wohnungen unverbindlich zu besichtigen und die herrliche Weitsicht zu geniessen.

● Unterlagen für die noch nicht verkauften Wohnungen:

MÜLLER IMMOBILIEN AG

Bahnhofstrasse 9, Stein am Rhein
Tel. 052 742 07 81
r.s@mueller-immo.ch
www.sunnewies.sh

Zwei Firmen – eine Unternehmensphilosophie

Zusammen bieten die Müller + Partner AG und die Müller Immobilien AG aus Stein am Rhein ihren Kunden seit 55 Jahren sämtliche Leistungen rund um Immobilien und Bau. **Von Andreas Schmid, Müller Immobilien AG**

Die Müller + Partner AG – Architekten und Planer ist ein lokal verankertes Architekturunternehmen, das regional tätig ist und seine Dienstleistungen in sehr persönlicher Zusammenarbeit mit den Kunden zeitgerecht, kreativ, kostenbewusst und qualitativ hochstehend realisiert. In architektonischer Hinsicht bestechen die Projekte der Müller + Partner AG vor allem durch die Qualität der räumlichen Aufteilung, die Einbettung in die Umgebung, den ästhetischen Ausdruck und die bautechnische Ausführung.

Das Unternehmen wurde 1960 durch Theo Müller gegründet. Bis 2008 war das Architekturbüro als Müller Architektur AG bekannt, bevor es in die Müller + Partner AG und die Müller Immobilien AG aufgeteilt wurde. Den Kunden soll damit die gesamte

Palette von der Beratung über Entwurf, Planung, Realisierung bis hin zum Verkauf und zur Verwaltung von Immobilien angeboten werden. Die Müller + Partner AG bildet traditionsbewusst seit ihrer Gründung Hochbauzeichnerinnen und Hochbauzeichner aus. Das Zeichnen mit Bleistift und Tusche ist in der Zwischenzeit durch das Arbeiten mit dem Computer abgelöst worden. Dies bedeutet aber nicht, dass das Freihandzeichnen, der Skizzenblock und das Konstruieren von Hand ganz verschwunden sind. Die Berufskultur und die Ästhetik im Alltag haben auch heute noch immer einen hohen Stellenwert.

Persönliche Kundenbetreuung

Das Portfolio der Müller + Partner AG umfasst diverse Projektgrössen und Typen,

von der Altbausanierung über Umbauten bis hin zu grossen Bauprojekten mit mehreren Mehrfamilienhäusern.

Demnächst fertiggestellt wird der Um- und Neubau des weiträumig bekannt gewordenen «Romantica» zwischen Berlingen und Steckborn, wo 11 luxuriöse Eigentumswohnungen mit eigenem Bootsplatz entstanden sind.

Müller Immobilien AG

Die 2008 ebenfalls aus der Müller Architektur AG hervorgegangene Müller Immobilien AG ergänzt die Müller + Partner AG als Schwesterunternehmen auch aus Kundensicht ideal. So können sich Kunden im schmucken Altbau beim Bahnhof Stein am Rhein hinsichtlich Projektentwicklung, Kauf/

Verkauf und Bewertung bis hin zur Immobilienbewirtschaftung kompetent beraten lassen. Geführt werden beide Familienunternehmen seit dem Rückzug von Inhaber Harry Müller aus dem operativen Geschäft durch Reto Specht, einen vielseitigen und erfahrenen Immobilien-Experten.

Neue Arbeitsplätze in der Region

Reto Specht hat die Müller Immobilien AG in den letzten drei Jahren als führenden Dienstleister in der Region positioniert und dabei ein engagiertes und kompetentes Team für sich gewinnen können, wodurch neue Arbeitsplätze in Stein am Rhein entstanden sind.

In der Müller + Partner AG gehören zum Führungstrio nebst Reto Specht auch Linda

Müller, Leiterin Entwurf & Planung, studierte Architektin ETH und Tochter von Firmeninhaber Harry Müller, sowie Andreas Zent, Leiter Baumanagement, welcher sich durch seine Doppelausbildung und langjährige Erfahrung als Bauleiter und Architekt auszeichnet.

Die Vereinigung von fachlichem Know-how, Kreativität, Frische und Modernität, in Kombination mit der 55-jährigen Erfahrung und Professionalität des Unternehmens mit seinen langjährigen Mitarbeitern und Partnern, soll den Erfolg in den nächsten Jahren weiter sichern.

Dabei sollen weiterhin vor allem die hohe Qualität, Kreativität, Kosteneffizienz und die individuelle Kundenbetreuung im Zentrum stehen.



Die Geschäftsleitung von Müller + Partner AG / Müller Immobilien AG (v. l. n. r.): Linda Müller, Harry Müller, Reto Specht und Andreas Zent. Bild zvg



Die 12 Mitarbeitenden. Oben v. l. n. r.: Jannik Riesen, Marion Sigron, Lisa Schwager, Viktor Tanner, Ernst Görgner, Simon Hug Unten v. l. n. r.: Eugen Bernasconi, Andreas Schmid, Inge Gamp, Patrizia Steinmann, Alex Zimmermann, Nicola Schweri. Bild zvg

ANZEIGEN

Auszug aus unseren aktuellen Kaufangeboten



6 ½ Zimmer-EFH
in Trasadingen (SH)
grosser Umschwung,
exklusiver Ausbau
CHF 1'450'000.-



**7 ½ Zimmer-Wohn-
und Geschäftshaus**
in Frauenfeld (TG)
mit Swimmingpool
CHF 1'500'000.-



3 ½ Zimmer-Wohnung
in Weingarten (TG)
traumhafte Fernsicht,
grosszügige Loggia
CHF 699'000.-



3-Familienhaus
in Ramsen (SH)
vollvermietet, ideal
für Kleinanleger
CHF 895'000.-



**Renommierter
Landgasthof Adler**
in Mammern (TG)
an bevorzugter Lage
Kaufpreis auf Anfrage



**Wohn- und
Geschäftshaus**
in Stein am Rhein (SH)
mitten in der Altstadt
CHF 595'000.-



Noch 3 Wohnungen
in Hemishofen (SH)
ländlich, modern,
weitsichtig
ab CHF 595'000.-



Region Schaffhausen
Die Nachfrage nach diesem
Einfamilienhaus war sehr gross.
Wir sind deshalb für unsere
Kunden auf der Suche nach
ähnlichen Objekten in der Region
Schaffhausen / Stein am Rhein.