

Medienmitteilung: Name für grösstes Entwicklungsprojekt der Stadt Lenzburg steht

Vom Hero-Areal zum Entwicklungsgebiet „Gleis Nord“

Nach einer längeren Findungsphase steht mit „Gleis Nord“ nun auch der Name für das gesamte Entwicklungsgebiet auf dem Hero-Areal in Lenzburg fest. Gleis Nord thematisiert in idealer Weise die optimale Verkehrsanbindung des zukünftigen neuen und urbanen Lenzburger Stadtteils.

Ende 2007 verkaufte die Hero AG ihr Fabrikgelände in Lenzburg an die EBM mit Sitz in Münchenstein. Als Partner der EBM übernahm Losinger Construction AG, Zürich, die Arealentwicklung. Schon von Anfang an suchten beide Unternehmen den partnerschaftlichen Kontakt mit den Behörden von Lenzburg und nahmen die Bevölkerung und Politik mit ins Boot. In verschiedenen Arbeitsgruppen haben schliesslich Experten diverse Szenarien für die Quartierentwicklung ausgearbeitet und ein Rahmenkonzept erstellt. Dieses zeigt auf, wie das bestehende Hero-Gelände mittelfristig in verschiedenen Etappen bebaut werden kann. Ziel ist es, das gesamte bestehende Industrieareal dem Menschen und der Natur zurückzugeben. Demzufolge wird die geplante Stadterweiterung einen ähnlich vielfältigen Charakter haben wie die Altstadt und so zu einem wichtigen Begegnungsort in Lenzburg werden. Geplant sind Gebäude für Miet- und Eigentumswohnungen, Lofts, Räume für Büros, Gewerbe und Kulturschaffende. Ebenso soll ein Hotel mit Konferenzräumen gebaut werden. Das Quartier ist verkehrsfrei konzipiert. Gegen den nahe gelegenen Aabach hin soll ein öffentlicher Park entstehen, der mit der bereits bestehenden Grünfläche und dem neuen Quartier verzahnt wird.

Geeignet für alle Anspruchsgruppen

Die am Projekt beteiligten Partner haben sich zum Ziel gesetzt, einen Namen für das Heroareal zu entwickeln, der langfristig funktionieren muss und von den Investoren, den Endnutzern sowie der Bevölkerung nachhaltig und mittelfristig angewendet wird. Der Name muss auch als übergeordnete Dachmarke von den zukünftigen Bauprojekten im Entwicklungsgebiet von einzelnen Investoren mit eigener Identität und Namen bestehen können. Mit „Gleis Nord“, entwickelt von acasa Immobilienmarketing, werden sämtliche Vorgaben treffend abgedeckt. Der Begriff „Gleis“ entspricht der Lage des Areals hinter dem Bahnhof und an den Gleisen. Zudem wird die Standortqualität durch „Gleis“ mit Mobilität, Urbanität und guten Verkehrsverbindungen in Zusammenhang gebracht. Mit dem Ausdruck „Nord“



Weidenstrasse 27
4142 Münchenstein 1
+41 (0)61 415 41 41



Hardturmstrasse 11
8005 Zürich
+41 (0)58 456 70 70

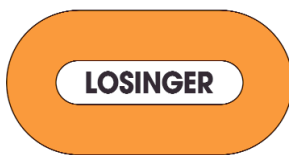
Hero-Wohlfahrtshaus
Niederlenzer Kirchweg 5
5600 Lenzburg
info@gleisnord.ch
www.gleisnord.ch

wird auf die Lage in Lenzburg hingewiesen; das Areal liegt nördlich der Kernstadt und nördlich den Gleisen. Der Claim „Lenzburg urban“ sagt aus, wo Gleis Nord liegt und deutet mit „urban“ auf die städtische Ausrichtung hin und spricht dadurch auch ein urbanes Zielpublikum an. Er hebt die Stadt Lenzburg bewusst hervor, soll die Altstadt aber nicht konkurrenzieren, sondern elegant ergänzen.

Münchenstein/Zürich, 04. Juni 2008

Weitere Informationen:

- Giancarlo Perotto, Losinger Construction AG, Telefon 058 456 70 90
- Anton Weibel, Leiter Landgeschäfte EBM Management AG, Telefon 061 415 42 74



Losinger gehört zu den grössten und wichtigsten Total- und Generalunternehmungen der Schweiz. Als Tochter des weltweit tätigen Bouygues-Konzerns kann Losinger bei Bedarf auf das Know-How von über 50 000 Bauspezialisten zurückgreifen.



Die EBM ist seit 1897 als Genossenschaft im Sektor Energie tätig und versorgt heute über 220 000 Menschen in der Nordwestschweiz und im Elsass wirtschaftlich und umweltgerecht mit Strom. Als eines der grössten Verteilwerke der Schweiz bündelt die EBM den Energiebedarf ihrer Kunden um so die einzelnen Verbrauchsprofile gesamthaft zu optimieren. Neben diesem Kerngeschäft ist sie Marktführerin in der dezentralen Nah-Wärmeversorgung und bietet umfassende Dienstleistungen in den Bereichen Telekommunikation & IT, Umwelttechnik und Elektroinstallation.

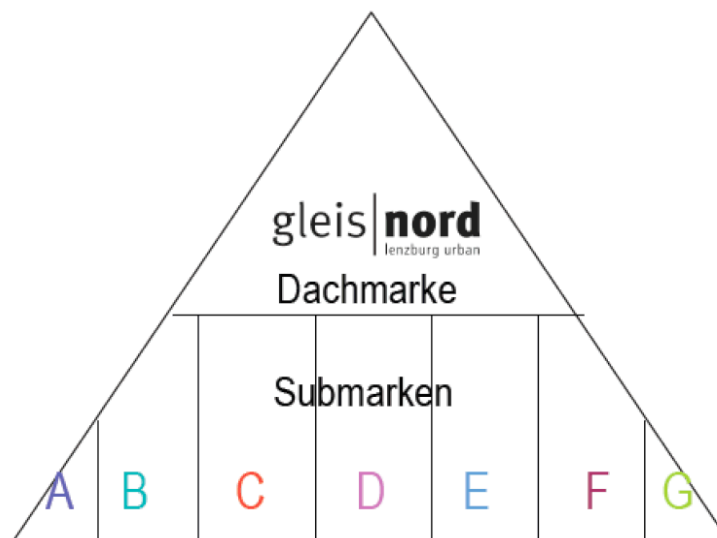


Weidenstrasse 27
4142 Münchenstein 1
+41 (0)61 415 41 41



Hardturmstrasse 11
8005 Zürich
+41 (0)58 456 70 70

Anhang: Erklärung des Namens und Modell Arealentwicklung
Anhang: Erklärung des Namens Gleis Nord



Hero-Wohlfahrtshaus
Niederlenzer Kirchweg 5
5600 Lenzburg
info@gleisnord.ch
www.gleisnord.ch

Anhang: Modell Arealentwicklung Gleis Nord



Weidenstrasse 27
4142 Münchenstein 1
+41 (0)61 415 41 41



Hardturmstrasse 11
8005 Zürich
+41 (0)58 456 70 70