

Bei der Wohnungsmiete gibts gratis ein Bike

Von Claudia Imfeld und Simon Eppenberger. Aktualisiert am 04.12.2009

Während Mieter in Zürich verzweifelt nach neuen Wohnungen suchen, sieht es in Nürensdorf ganz anders aus. Dort gibt es bei der Wohnungsmiete ein Velo geschenkt.



Einziehen und ab aufs Bike: In der Überbauung Grünblick II in Nürensdorf gibt es zum Mietvertrag gratis ein Velo dazu. (Bild: www.gruenblick.ch)

Etwas gesehen, etwas geschehen?



Haben Sie etwas Aussergewöhnliches gesehen, fotografiert oder gefilmt? Ist Ihnen etwas bekannt, das die Leserinnen und Leser von Tagesanzeiger.ch/Newsnetz wissen sollten? Senden Sie uns Ihr Bild, Ihr Video, Ihre Information per MMS an **4488** (CHF 0.70 pro MMS). **Mehr...**

bereits vermietet. Wir wollen mit der Werbung vor allem Kunden ansprechen, die sich gerne in der Natur bewegen», sagt Geiser.

«Kontraproduktive» Aktion

Für Bernhard Ruhstaller, Mitinhaber der Immobilienmarketing-Unternehmung Acasa sind «solche kreativen Gags im Immobilienmarkt eher unüblich». Denn eigentlich bräuchten die

In der Stadt Zürich ist die Wohnungssuche aufreibend, aufwändig und verläuft meist lange erfolglos. Private buhlen mit eigentlichen Bewerbungsdossiers um eine Wohnung und Vermittlungsfirmen verlangen satte Prämien für erfolgreiche Vermietungen.

Ganz anders scheint die Situation in der Gemeinde Nürensdorf, genauer im Ortsteil Breite, in der Überbauung Grünblick II. Dort gibt es nicht nur freie Wohnungen: Wer eine der seit einigen Monaten bezugsbereiten 4,5-Zimmer-Wohnungen mietet, darf sich gleichzeitig auch ein Bike aussuchen. Entweder gibt es einen Gutschein über 1500 Franken von einem Bike-Shop, oder man bekommt das Velo gleich überreicht.

Die Rhombus Partner Immobilien, welche die Überbauung verwaltet, wollte «mal etwas anderes ausprobieren und sich von der Allgemeinheit abheben», wie der zuständige Silvio Geiser auf Anfrage von Tagesanzeiger.ch sagt. Grund für die Aktion sei nicht, dass sich die Wohnungen schlecht vermieten würden, so Geiser. «Auch wenn 46 Wohnungen in Nürensdorf seine Zeit brauchen, so sind zwei Drittel

Verwaltungen Wohnungen im Moment in den allermeisten Fällen problemlos an den Kunden.

Einzigste Ausnahme: «Wenn der Mietpreis am oberen Limit angelegt ist, zögern die Interessenten vielleicht.» Die noch nicht vermieteten 4,5-Zimmer-Wohnungen im Grünblick II kosten zwischen 2250 und 3330 Franken.

Ruhstaller glaubt gar, dass Angebote wie das Gratis-Velo kontraproduktiv sein können: «Vielleicht wird der potenzielle Mieter misstrauisch und fragt sich, warum ein solches Lockvogelangebot nötig ist.»

Nachfrage nach Wohnungen in Nürensdorf ungebrochen

Auf die Wirtschaftskrise dürfte das Gratis-Bike nicht zurückzuführen sein: In der Region Nürensdorf ist die Nachfrage an Wohnungen nach wie vor da und die Mietpreise sind konstant, wie die Immobilienberatung Wüest & Partner in ihren Erhebungen feststellt.

Noch ist im gesamten Grossraum Zürich im Mietwohnungsbereich wenig von der Krise zu spüren: «Im Vorjahresvergleich sind die Wohnungsmieten im Angebot sogar nochmals um 1,6 Prozent gestiegen», sagt Patrick Schnorf von Wüest & Partner. Allerdings erwartet das Unternehmen rückläufige Angebotsmieten. Die sinkende Nachfrage dürfte sich dabei vor allem an weniger bevorzugten Lagen zeigen, so Schnorf.

Eine kreative Idee hatte vor einigen Jahren auch eine andere Immobilienverwaltung im Kanton Zürich. Sie vergab ihre 4,5-Zimmer-Wohnungen zum Preis einer 3,5-Zimmer-Wohnung. Private Vermieter versuchen ausserdem immer wieder, ihre Wohnungen schneller zu vermieten, indem sie zum Beispiel die Umzugskosten übernehmen, oder den Teppich auf Mieterwunsch kostenlos durch einen Parkettboden ersetzen.

(Tagesanzeiger.ch/Newsnetz)

Erstellt: 04.12.2009, 15:37 Uhr