

INTERCITY

REAL
ESTATE
SERVICES

Leidenschaft für Liegenschaften.



Steinfels-Areal in 8005 Zürich
Erstvermietung und Bewirtschaftung durch Intercity Zürich

Intercity – Die Antwort auf Immobilienfragen



«Escher-Terrassen» in 8005 Zürich
Erstvermietung durch Intercity

Porträt

Intercity ist seit 60 Jahren im Immobilienmarkt tätig und hat sich als Partner in Immobilienfragen einen Namen gemacht. Das Intercity Leistungspaket umfasst vier Tätigkeitsgebiete:

Unternehmerisch bewirtschaften

Intercity bewirtschaftet Wohn- und Geschäftshäuser, Shopping Center und Stockwerkeigentum aktiv und unternehmerisch. Im Interesse unserer Auftraggeber reagieren wir rasch und mit Weitblick auf Veränderungen.

Engagiert verkaufen

Intercity agiert im Verkauf kompetent und engagiert. Mit grossem persönlichem Einsatz werden die gesetzten Ziele erreicht und Erwartungen häufig übertroffen.

Effizient vermieten

Wenn es um die Erstvermietung von Wohnungen oder Büroräumen geht, arbeitet Intercity ideenreich und speditiv. Dabei werden die Wünsche der Vermieter in Lösungen zum Wohle aller Beteiligten umgesetzt.

Umfassend beraten

Sie suchen professionellen Rat? Sie haben ein aussergewöhnliches Anliegen? Sie möchten sicher gehen, dass Sie Ihre Liegenschaft optimal nutzen? Wir packen anspruchsvolle Aufgaben in allen Immobilienbelangen an. Das Fundament dafür sind jahrzehntelange Erfahrung, aber auch ein wacher Blick auf die Marktentwicklung. Fordern Sie uns heraus!



Einfamilienhaus in Egg
Verkauf durch Intercity Wohneigentum

Intercity Basel

Intercityhaus am Aeschenplatz
St. Jakobs-Strasse 3, 4002 Basel
Tel. 061 317 67 67

Reto Brunner, Leiter Vermarktung

Sandra Gasser, Leiterin Bewirtschaftung

Genoveva Lahmadi-Sutter, Leiterin
Bewirtschaftung Stockwerkeigentum

Intercity Bern

Intercityhaus am Loryplatz
Könizstrasse 1, 3008 Bern
Tel. 031 382 03 03

Erika Siegenthaler

Leiterin Bewirtschaftung

Intercity Luzern

Intercityhaus
Alpenstrasse 6, 6004 Luzern
Tel. 041 418 40 10

Costa Combertaldi, Leiter Vermarktung

Martin Meier, Leiter Bewirtschaftung

Intercity Olten

Jurastrasse 19, 4600 Olten
Tel. 062 206 10 20

Walter Lüscher, Leiter Bewirtschaftung

Intercity St. Gallen

Hugo Steiner-Haus
St. Leonhard-Strasse 49, 9001 St. Gallen
Tel. 071 243 21 00

Carmela Castagna, Leiterin Bewirtschaftung

Intercity Zug

Fischmarkt 1, 6300 Zug
Tel. 041 727 53 70

Beat Hürlimann, Leiter Vermarktung

Intercity Zürich

Intercityhaus
Zollikerstrasse 141, 8008 Zürich
Tel. 044 388 58 58

Carmen Bründler

Leiterin Bewirtschaftung Wohnen

Martin Cugini

Leiter Bewirtschaftung Stockwerkeigentum

Ines Hunziker

Leiterin Erstvermietung Wohnen

Robert Künzler

Leiter Verkauf Wohneigentum

Martin Meier

Leiter Bewirtschaftung Gewerbe

Claudia Spalinger

Leiterin Verkauf Anlageimmobilien

« Intercity bietet alle Immobiliendienstleistungen aus einer Hand – kompetent, umsichtig und wirtschaftlich. »



Robert Hauri FRICS
Fachverantwortung Bewirtschaftung
Mitglied der Gruppenleitung



Michael Blaser
Fachverantwortung Vermarktung Wohnen
Mitglied der Gruppenleitung

Wir machen aus Immobilien Marken

Die kreative und effiziente Vermarktung von Immobilien ist unsere Stärke. Intercity hat sich in den letzten Jahren als Ansprechpartner für Vermieter und Verkäufer profiliert, die mehr als Standardlösungen erwarten. Eine entscheidende Rolle spielt dabei der feinfühlig, zielgruppengerechte Aufbau einer Marke. Sie trägt wesentlich zum Vermietungs- oder Verkaufserfolg bei.

Jede grössere Überbauung, die ab Plan vermietet oder verkauft werden soll, braucht ihr eigenes Image: einen treffenden, einprägsamen Namen samt Schriftzug, mit dem sich die anvisierte Zielgruppe identifizieren kann. Gelingt der Wurf, werden Name und Projekt zur Einheit und es entsteht eine Aura, die in den Köpfen haften bleibt.

Aus Erfahrung wissen wir: So selbstverständlich wie die Intercity Verkaufs- oder Vermietungsteams von «James», «zuhauseSee», «Toni-Areal», «PlattEau», «Bürohaus Josef», «Wohnhaus Heinrich», «Im Kirschgarten», «am Stadtufer» oder «Dreiklang» sprechen, so prompt prägt sich der Name bei Kauf- und Mietinteressenten ein. Durch Markenbildung entsteht Mehrwert – eine wertvolle Erkenntnis im Immobilienbereich.



Mehrfamilienhäuser in Gebenstorf AG
Verkauf durch Anlageimmobilien Zürich

Weitere Gesellschaften der Intercity Gruppe

HUGO STEINER AG
IMMOBILIENDIENSTLEISTUNGEN

Hugo Steiner AG in St. Gallen.
In der Ostschweiz verwurzelt.
www.hugosteiner.ch

Wüst und Wüst
Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

Wüst und Wüst in Küsnacht, Luzern und Zug.
Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.
www.wuw.ch

**SPG
INTERCITY** | COMMERCIAL
PROPERTY
CONSULTANTS
ZÜRICH GENEVA BASEL LAUSANNE

SPG Intercity in Zürich, Basel, Genf und Lausanne.
Erste Adresse für kommerziell genutzte Liegenschaften.
www.spgintercity.ch

**INOVA
INTERCITY** | BAUTREUHAND
Kundige Lotsen am Bau.

Inova Intercity in Uster, Zürich und Basel.
Kundige Lotsen am Bau.
www.inovaintercity.ch

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

An independently owned and
operated member of the
**CUSHMAN &
WAKEFIELD**
ALLIANCE



Überbauungen «am Pfingstweidpark» und «Zölly» in 8005 Zürich
Bewirtschaftung durch Intercity Zürich (Stockwerkeigentum)



Michael Blaser

Mitglied der Gruppenleitung

Fachverantwortung Vermarktung Wohnen

Tel. +41 44 388 58 39

michael.blaser@intercity.ch



Robert Hauri FRICS

Mitglied der Gruppenleitung

Fachverantwortung Bewirtschaftung

Tel. +41 44 388 58 66

robert.hauri@intercity.ch

Intercity

Immobilienleistungen

Intercityhaus, Zollikerstrasse 141, Postfach, 8032 Zürich

Telefon + 41 44 388 58 58, Fax + 41 44 388 58 00

Mail info@intercity.ch

Die **Intercity Group** ist ein unabhängiges Immobiliendienstleistungsunternehmen mit Gruppengesellschaften in Zürich, Luzern, Bern, Basel, St. Gallen, Olten und Zug. **Hugo Steiner AG** in St. Gallen. **Wüst und Wüst** für exklusives Wohneigentum in Zürich, Luzern und Zug (exclusive affiliate of Christie's International Real Estate). **SPG Intercity** für kommerzielle Liegenschaften in Zürich, Basel, Genf und Lausanne (alliance partner of Cushman & Wakefield). **Inova Intercity** für Bautreuhand in Zürich, Uster und Basel. **alaCasa.ch** für Wohneigentum.