

## Allgemeines

Die Wohnhochhäuser werden im Minergiestandard erstellt; Zertifizierung vorgesehen. Jede Wohnung hat ein Kellerabteil im 2. Untergeschoss. Die privaten Parkplätze befinden sich in der Tiefgarage im 1.UG (nur Parkplatzmieter haben Zugang zu der Garage), die Zufahrt erfolgt über den Zihlmattweg. Besuchern stehen in der Tiefgarage des Sportgebäudes kostenpflichtige Parkplätze zur Verfügung.

## Erschliessung / Erdgeschoss

Die Erschliessung der Wohnungen erfolgt über die Eingangshalle, in der sich die Briefkastenanlage befindet. Angrenzend stehen Veloraum, Containerraum und allgemeine Räume zur Verfügung. Mit der Zielwahlsteuerung als Terminal ausgestattet, können die drei Lifte nur Personen mit Berechtigung benutzen (Sicherheitsaspekt). Das Nottreppenhaus kann nur durch Bewohner benutzt werden (Zugang über Erdgeschoss nur mit Badge).

Im Erdgeschoss wird ein Hartbetonboden eingefärbt und versiegelt ausgeführt. Wände und Decken hell gestrichen (gemäss Farbkonzept Architekt).

## Gebäudehülle

### *Fassade und Dach:*

Die Fassade ist als einschichtige, vorgehängte Fassade mit aussenliegendem Sonnenschutz (Lamellenstoren) konzipiert. Die Aluminiumprofile sind thermisch getrennt. Die raumhohe Verglasung besteht aus einem 3-fach Wärmeschutzglas, aussen mit einem Verbundsicherheitsglas (auch Glasbrüstung der Balkone). Pro Zimmer ist grundsätzlich 1 Drehflügel zu Lüftungszwecken bis max. 12 cm offenbar. Die Lamellenstoren sind elektrisch bedienbar, bei schlechten Witterungsbedingungen (u.a. Sturm) kann die individuelle Bedienung aus Sicherheitsgründen übersteuert.

Auf dem Flachdach sind die Fassadenreinigungsanlage sowie die technischen Aufbauten platziert. Das Flachdach ist für die für die Bewohner nicht zugänglich.

## Heizungsanlage

Die zentrale Heizungsanlage befindet im Sportgebäude und wird durch einen Contractor betrieben. Alle Räume werden mit einer Bodenheizung ausgeführt, welche pro Raum einzeln regulierbar ist (exkl. Nasszellen wie Bäder und Duschen). Bei der Dusche in den Penthouse-Wohnungen ist zusätzlich ein Handtuchradiator vorgesehen.

## Lüftungsanlage

Die Wohnungen sind mit einer kontrollierten Wohnungslüftung ausgestattet. Die Dunstabzugshaube in den Küchen arbeitet mit Umluft und Aktiv-Kohlefilter. Das Wohnungslüftungsgerät ist bei der Garderobe (Umfang ein Schrank) platziert. Das Nottreppenhaus sowie auch der Feuerwehrlift sind mit einer Rauchdruckanlage ausgestattet.

## Sanitäranlagen / Nasszellenaustattung

Die Nasszellen sind mit folgenden Sanitärapparaten ausgestattet:

Badewannen 80 x 180 cm; Duschen 90x90cm (bei Premium- und Penthousewohnungen 90 x 180cm). Bei den Style-Wohnungen sind die Duschen ab dem 16. OG mit Duschtrennwänden versehen.

Generelle Spiegelschrankgrössen: 60 x 85cm bei den Style-Wohnungen; 85 x 85 bei den Premium-Wohnungen, 155 x 85cm bei Penthouse-Wohnungen Bad/WC; bei den separaten WC's sind nur Spiegel angebracht.

Alle Nasszellen generell mit verchromten Grohe-Armaturen und Garnituren ausgestattet.

## Waschen

Jede Wohnung ist mit einem eigenen Waschturm (Waschmaschine/Tumbler) ausgestattet.

## Elektrische Anlagen

Die Elektrounterverteilung ist bei der Garderobe platziert.

Die Wohnungen sind wie Folgt ausgestattet

	Style	Premium	Penthouse
<b>Wohnen/Essen</b>	3 Dreifachsteckdosen geschaltet 1 Steckdose bei Lichtschalter 1 TV- und Telefonanschluss 1 Lampe an Decke	3 Dreifachsteckdosen geschaltet (1 bei Kochinsel) 1 Steckdose bei Lichtschalter 1 Multimediadosen TV/Telefon/Netzwerk 1 Lampe an Decke	3 Dreifachsteckdosen geschaltet (1 bei Kochinsel) 1 Steckdose bei Lichtschalter 1 Multimediadosen TV/Telefon/Netzwerk 1 Lampe an Decke
<b>Küche</b>	2 Dreifachsteckdosen in Küchenrückwand Mit Unterbauleuchte	1 Dreifachsteckdose bei Kochinsel 1 Dreifachsteckdose in Wand	2 Dreifachsteckdose bei Kochinsel 1 Dreifachsteckdose in Wand
<b>Eingang/Korridor</b>	2-3 Lampenstellen an Decke 1 Steckdose in Wand 1 Gegensprechanlage	5-6 Downlights in der Decke 1 Steckdose in der Wand 1 Gegensprechanlage mit Monitor	6-9 Downlights in der Decke 1 Steckdose in der Wand 1 Gegensprechanlage mit Monitor
<b>Zimmer 1 (2.5 Zimmerwohnungen)</b>	3 Dreifachsteckdosen geschaltet 1 Steckdose beim Lichtschalter 1 Lampe an Decke 1 TV- und Telefonanschluss	3 Dreifachsteckdosen geschaltet 1 Steckdose beim Lichtschalter 1 Lampe an Decke 1 Multimediadose TV/Telefon/Netzwerk	3 Dreifachsteckdosen geschaltet 1 Steckdose beim Lichtschalter 1 Lampe an Decke 1 Multimediadose TV/Telefon/Netzwerk
<b>Zimmer 2 (3.5 Zimmerwohnungen)</b>	2 Dreifachsteckdosen geschaltet 1 Steckdose beim Lichtschalter 1 Lampe an Decke 1 TV- und Telefonanschluss	2 Dreifachsteckdosen geschaltet 1 Steckdose beim Lichtschalter 1 Lampe an Decke 1 Multimediadose TV/Telefon/Netzwerk	2 Dreifachsteckdosen geschaltet 1 Steckdose beim Lichtschalter 1 Lampe an Decke 1 Multimediadose TV/Telefon/Netzwerk
<b>Zimmer 3 (4.5 Zimmerwohnungen)</b>	2 Dreifachsteckdosen geschaltet 1 Steckdose beim Lichtschalter 1 Lampe an Decke 1 TV- und Telefonanschluss	2 Dreifachsteckdosen geschaltet 1 Steckdose beim Lichtschalter 1 Lampe an Decke 1 Multimediadose TV/Telefon/Netzwerk	2 Dreifachsteckdosen geschaltet 1 Steckdose beim Lichtschalter 1 Lampe an Decke 1 Multimediadose TV/Telefon/Netzwerk
<b>Reduit</b>		1 Lampe an Decke 1 Steckdose beim Lichtschalter Anschlüsse WM/TU	1 Downlight in der Decke 1 Steckdose beim Lichtschalter Anschlüsse WM/TU
<b>Ankleide</b>		3 Downlights in der Decke 1 Steckdose beim Lichtschalter	3 Downlights in der Decke 1 Steckdose beim Lichtschalter
<b>Reduit/Ankleide (2.5 Zimmerwohnungen)</b>	1 Lampe an Decke		
<b>Bad</b>	1 Steckdose beim Lichtschalter 1 Lampe an Decke 1 Steckdose im Spiegelschrank Anschlüsse WM/TU	1 Steckdose beim Lichtschalter 1 Downlight in der Decke 1 Steckdose im Spiegelschrank	1 Steckdose beim Lichtschalter 1 Downlight in der Decke 1 Steckdose im Spiegelschrank
<b>Dusche/WC</b>	1 Steckdose beim Lichtschalter 1 Steckdose im Spiegelschrank	1 Steckdose beim Lichtschalter 1 Downlight in der Decke 1 Steckdose im Spiegelschrank	1 Steckdose beim Lichtschalter 1 Downlight in der Decke 1 Steckdose im Spiegelschrank
<b>Separates WC</b>		1 Steckdose beim Lichtschalter	1 Steckdose beim Lichtschalter
<b>Balkon</b>	1 Deckenleuchte 1 Aussensteckdose	1 Deckenleuchte 1 Aussensteckdose	1 Deckenleuchte 1 Aussensteckdose

## Kücheneinrichtungen

	Style	Premium	Penthouse
<b>Küchentyp</b>	Zeile	Zeile/Kochinsel	Zeile/Kochinsel
<b>Anzahl Elemente</b>	5 – 7	10	10
<b>davon Hochschranke</b>	1 - 2	5	5
<b>Fronten</b>	Kunstharz	Kunstharz	Kunstharz
<b>Abdeckung</b>	Chromstahl	Kunststein	Kunststein
<b>Geschirrspüler</b>	ja	ja	ja
<b>Glaskeramikherd</b>	4 Kochzonen	4 Kochzonen	Induktionsherd
<b>Backofen</b>	hochliegend (exkl. 1-Frontenküche mit 6 Elementen)	hochliegend; mit Steamer	hochliegend; mit Steamer
<b>Kühlschrank/Gefrierfach</b>	ca. 230 - 260 L Nutzinhalt	ca. 275 L Nutzinhalt; 2 –türig (Tiefkühlfach und Kühlschrank separat)	ca. 275 L Nutzinhalt; 2 –türig (Tiefkühlfach und Kühlschrank separat)
<b>Diverses</b>		Dunstabzughaube für Kochinsel; chromstahl	Dunstabzughaube für Kochinsel; Chromstahl Weincooler
<b>Armaturen</b>	Grohe Essence	Grohe Essence	Grohe Essence

## Liftnlagen

3 Liftnlagen; 2 x 630KG, 1 x 1000 KG (Feuerwehrlift); Geschwindigkeit 2.5m/s;  
alle Lifte rollstuhl- bzw. behindertengerecht.

## Gipserarbeiten

	Style	Premium	Penthouse
<b>Wände</b>	Abrieb 1.5- 1.0 mm gestrichen	Weissputz gestrichen	Weissputz gestrichen
<b>Decken</b>	Weissputz gestrichen	Weissputz gestrichen	Weissputz gestrichen

## Schreinerarbeiten

Wohnungseingangstüren Vollholzkonstruktion gestrichen, Dreipunktverschluss, Zylinderschloss und Spion, Drücker aus Edelstahl; mit Türschliesser (behördliche Auflage).

Wohnungssinnentüren Röhrenspankonstruktion gestrichen, Zifferschlüssel, Drücker aus Edelstahl.

Fronten der Garderoben und Einbauschränke aus Kunstharz.

1 Vorhangschiene an Decke entlang der Fassade in allen Räumen; bei Zimmern angrenzend zu Balkonbereich mit 2 Vorhangschiene.

## Schliessanlagen

Sicherheitsschliessanlage

## Boden und Wandbeläge

Platten in den Nasszellen generell bis 2 m; darüber Abrieb (Style) oder Weissputz (Premium- und Penthousewohnungen) gestrichen.

Die Wohnungen sind wie Folgt ausgestattet

	Style	Premium	Penthouse
<b>Boden Wohnen/Essen/Küche</b>	Anhydrit eingefärbt, geschliffen und versiegelt	Parkett in Eiche; versiegelt	Parkett in Edelkastanie; versiegelt
<b>Boden Zimmer</b>	Anhydrit eingefärbt, geschliffen und versiegelt	Parkett in Eiche; versiegelt	Parkett in Edelkastanie; versiegelt
<b>Boden Bad/WC</b>	Keramische Platten	Keramische Platten	Keramische Platten
<b>Boden Dusche/WC</b>	Keramische Platten	Keramische Platten	Keramische Platten
<b>Boden Separates WC</b>		Keramische Platten	Keramische Platten
<b>Boden Reduit</b>		Keramische Platten	Keramische Platten
<b>Wände Bad/WC</b>	Keramische Platten	Keramische Platten	Keramische Platten
<b>Wände Dusche/WC</b>	Keramische Platten	Keramische Platten	Keramische Platten
<b>Wände Separates WC</b>		Keramische Platten	Keramische Platten
<b>Stützen</b>	Beton gestrichen	Beton gestrichen	Beton gestrichen