

St-Sulpice, le 1^{er} juin 2015

Préverenges “ Petit Bâle ”

DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION

Bâtiment B - **12** Appartements en PPE - **Parcelle No 8**

TYPE DE CONSTRUCTION

Construction traditionnelle en maçonnerie et béton armé

Chauffage à gaz, panneaux solaires & isolation périphérique

Parking souterrain comprenant **29** places au total dont :

12 places de parc doubles et 5 places individuelles

1 local technique - 1 local à vélos - 1 local séchage - 12 caves

MATERIAUX UTILISES

Murs du sous-sol en béton armé ou en maçonnerie.

Murs de façade porteurs en béton armé ou en maçonnerie, isolation périphérique de **20 cm**. Crépi de finition extérieure.

Consoles isolantes posées sur les balcons.

Isolation des sols : 4 cm d'isolation (6 cm pour le rez-de-chaussée) et 7 cm de chape.

Dalles sur sous-sol, rez-de-chaussée et 1er étage : dalles pleines en béton armé.

Isolation thermique : **18 cm** entre chevrons + **10 cm** sur chevrons.

PARTIES COMMUNES

REVETEMENTS DES SOLS, MURS ET EQUIPEMENTS

Sous-sol :

- chapes collées.
- escaliers conduisant aux étages : en carrelage.
- cage d'escalier et local séchage : sont traités en carrelage.
- installation d'une chaudière à gaz **ELCOTHERM** avec production d'eau chaude et **compteurs individuels** dans chaque appartement pour l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage.
- séparation des caves : en structure bois selon plans.
- murs du local de séchage : blanchis. Murs de la cage d'escalier : rustique teinté. Les murs des autres locaux sont laissés bruts.

Etages :

- hall d'entrée et cage d'escalier sont traités en carrelage.
- murs du hall d'entrée et cage d'escalier en rustique teinté.

APPARTEMENTS

FINITIONS ET EQUIPEMENTS

Plafonds :

Lissés et peinture. Les plafonds des combles (sous charpente) sont finis en lames de profil canadien qualité A/B **vernies 20% BLANC**. Les éléments de charpente visibles sont teintés.

Chauffage :

Au sol basse température. Thermostats d'ambiance filaire **FELLER** dans les zones de vie (hall-séjour-cuisine et chambres). Compteur individuel par appartement.

Fenêtres, velux, stores :

Fenêtres et porte-fenêtres en PVC-ALU **EgoKiefer** (triple vitrage).

Stores électriques en aluminium **Lamelcolor** (type Wave).

- Parties communes : fenêtres sans stores
- Salles de bain : fenêtres avec stores
- Combles : fenêtres et baie vitrée avec stores
- Sur-combles : fenêtres sous pignon avec stores
- Combles et Sur-combles : fenêtres de toit manuelles **FAKRO** (type velux) **sans accessoires** (stores extérieurs/intérieurs ou de déco etc. en plus-value)

Portes :

Portes intérieures : cadres, faux cadres, embrasures et panneaux de porte : le tout en stratifié blanc. Porte palière en stratifié gris antracite (anti-feu et phonique), joint & serrure tribloc, garniture de sécurité avec chaînette et judas.

Armoires murales :

Chaque appartement dispose dans le hall d'entrée d'une armoire murale en mélaminé blanc.

Electricité :

Fourniture & pose de prises dans les chambres, séjour & hall, cuisine, salles d'eau & mezzanines pour les duplex. Fourniture & pose de prises téléphone et télévision (Swisscom & Cablecom). Fourniture et pose d'une prise étanche extérieure ainsi que de 2 appliques pour les balcons des combles. Fourniture & pose d'un interphone dans chacun des appartements.

Le schéma électrique prévu de base pour chaque appartement pourra être consulté auprès de l'électricien agréé SCHOCH Electricité au Mont s/Lausanne.

Sols et murs des salles d'eau :

Les sols du séjour, de la cuisine, du hall d'entrée et des salles d'eau ainsi que les murs des salles d'eau jusqu'au plafond sont traités en carrelage : Pose & fourniture auprès de JR Expositions Sàrl à Romanel s/Lausanne.

Hall-séjour & cuisine : Carrelage grès céramique **format 30x60** posé en décalé pour les sols

Entre-meubles cuisine : Carrelage grès céramique **format 25x60** posé droit

Salles d'eau & WC : Carrelage grès céramique **format 37,5x80** posé en décalé pour les sols et **faïence format 25x60** pour les murs

Sols des chambres et mezzanines :

Fourniture & pose d'un **parquet laminé qualité** « Loc Floor » **dimension 19 x 120 cm**

« **chêne vieilli gris clair** » y compris sous-couche Exel (latex anti-bruit) par l'entreprise H. Pasche-Huber à Cossonay. Seuils en aluminium de 30 mm de large (argent).

Fourniture et montage de **plinthes en chêne massif** coloré chêne gris clair.

Cuisine :

Fourniture et pose par la maison PICHON & SANDOZ à Morges d'un agencement de cuisine **MOBALPA** modèle LUNA Natura Brun structuré avec **éclairage LED** (spots encastrés dans les meubles du haut) et poignées en **inox**. Plan de travail en **Granit Noir Black Jack**.

Appareils électroménagers de marque **SIEMENS** (couleur inox) comprenant four multifonctions, vitrocéramique avec touches sensibles, hotte de ventilation murale, frigo-congélateur de 268lt ainsi qu'un lave-vaisselle intégré.

Appareils & Accessoires Sanitaires :

Pose effectuée par RIME Sanitaires SA à Echallens. Fournitures auprès de SANE0 à Lonay.

Technique sanitaire et phonique **Geberit & Stauffer**. Ligne d'accessoires **Bodenschatz Design** Ligne Chic. Meuble-lavabo **Framo** (fabrication Suisse) avec armoire de toilettes **Schneider**. Baignoire Saniform Plus **Kaldewei**. Cabine de douche Twiggy-Top **Koralle** et Tub Duschplan **Kaldewei**. Mélangeurs lavabo & baignoire & douche **ARWA Design Surf**. Cuvette de WC Moderna **Laufen**.

Revêtements muraux :

Murs du séjour, de la cuisine, du hall d'entrée et des chambres à coucher : fourniture et pose d'un **rustique blanc (1,5mm)** par l'entreprise Cardinale & Cie SA à Crissier.

Escaliers duplex combles :

Fourniture et pose par la société **KELLER TREPPEN** d'un escalier intérieur avec marches en bois massif, balustrades en verre, main courante & limon en acier thermo-laqué

Sol des balcons :

Pose d'une résine en polyuréthane avec paillettes déco-chips de couleur.

Toiles de tente des balcons :

Fourniture et pose d'une toile de tente avec manivelle par CALIFORNIA STORES à Ecublens.

Caves au sous-sol :

Un interrupteur avec prise électrique est installé avec raccordement au compteur de l'appartement. Tous les revêtements (sol & murs) sont laissés bruts.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toutes les surfaces planes et pentues seront engazonnées.

Le chemin d'accès au garage ainsi que les places visiteurs extérieures sont recouverts d'un tapis bitumineux. Le chemin d'accès conduisant à l'entrée de l'immeuble sera recouvert de pavés. Installation de luminaires dans les zones d'accès.

REMARQUES IMPORTANTES

- Selon étude réalisée par le Bureau Ecoacoustique à Lausanne, les normes acoustiques en vigueur en matière de PPE sont respectées.
- Une propriété par étages a été constituée. La PPE régie par un règlement indique la répartition exacte des lots ainsi que les droits et obligations des copropriétaires.