

Zürich, 04. Mai 2015 / Medienmitteilung SPG Intercity Zurich AG

## Mieten für Gewerbeflächen in Westeuropa steigen weiter

**Gemäss einer Studie von Cushman & Wakefield steigen die Mieten für Büro-, Verkaufs- und Logistikflächen in Westeuropa im 1. Quartal 2015 weiter. Für das laufende Quartal ist eine Fortsetzung dieses Trends zu erwarten. In der Schweiz sind die Mieten unverändert.**

An den Märkten für Geschäftsflächen in Europa öffnet sich eine Schere zwischen West- und Osteuropa. In Westeuropa steigen die Mieten für Büroflächen im 1. Quartal 2015 um durchschnittlich 2,1%, in den EU-Staaten um 1,9% und in den Euro-Ländern um 0,9%. Dies steht in deutlichem Kontrast zu den zentral- und vor allem den osteuropäischen Märkten, wo ein Rückgang innert drei Monaten um 0,1% bzw. 7,6% registriert wird. Dies geht aus einer Studie von Cushman & Wakefield, dem internationalen Allianzpartner von SPG Intercity Zurich AG, hervor.

Der Markt für Verkaufsflächen bewegt sich mit einem Wachstum von 2,9% in West- und einem Einbruch von 11,4% in Osteuropa im 1. Quartal noch stärker auseinander. Entsprechend der Entwicklung der Mieten liegen die Anfangsrenditen für Büro- und Verkaufsflächen in Westeuropa im unteren Bereich der letzten zehn Jahre und sinken weiter.

In den Schweizer Wirtschaftszentren Zürich und Genf verändern sich die Mieten für Büro- und Verkaufsflächen gegenüber dem Jahresende nicht. Der Trend für erstklassige Lagen zeigt ebenfalls keine Richtungsänderung.

Studie «Marketbeat – The DNA of Real Estate», Q1 2015,  
<http://www.cushmanwakefield.co.uk/en-gb/research-and-insight/>

Für Fragen steht Ihnen gerne zur Verfügung:

Robert Hauri FRICS  
CEO  
SPG Intercity Zurich AG  
079 430 34 02  
robert.hauri@spgintercity.ch